

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Ростов-на-Дону

«09» июля 2019г.

Непубличное акционерное общество «Мостовской дробильно-сортировочный завод» (далее – НАО «Мостовской ДСЗ»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Завгороднего Владимира Михайловича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 05.06.2019г. по делу № А32-2107/2015, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компромисс», именуемое в дальнейшем "Поверенный", в лице директора Лариной Екатерины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение от имени и за счет Доверителя осуществлять действия в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положениями «О порядке, сроках и условиях продажи имущества Непубличного акционерного общества «Мостовской дробильно-сортировочный завод»», направленные на организацию и проведение торгов по реализации имущества НАО «Мостовской ДСЗ», включающего в себя:

Лот №1: недвижимое имущество должника, права аренды земельных участков, расположенные по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, Промзона, специализированная техника, являющиеся предметом залога; недвижимое имущество должника, права аренды земельных участков, расположенные по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, Промзона, оборудование и автотранспортные средства, свободные от залоговых обязательств:

№ п/п	Наименование	Наименование в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права	инв №	Кадастровый номер	Балансовая стоимость на 01.01.2017г., руб.	Оценочная стоимость, согласно отчету руб.	Рыночная ст-ть, согласованная залоговым кредитором, руб.
Лот №1					121091927,69	208 124 274,00	244 844 774,00
Имущество, являющееся предметом залога, АО Банк ЗЕНИ Сочин					37174708,91	47 290 000,00	84 010 500,00
1	Здание склада ГСМ	1-этажное здание ГСМ, лит.Г-13, общая площадь 66,5 кв.м.	120	23:20:0117001:183	2189007,03	461 000,00	494900
2	Проходная	1-этажное здание проходной, лит.Г-8, общая площадь 17,4 кв.м.	28	23:20:0117001:185	125049,4	122 000,00	129500
3	Здание весовой	1-этажное здание весовой ж/д, лит.Г-15, общая площадь 12,0 кв.м.	30	23:20:0117001:170	1095251,42	221 000,00	623000
4	Здание весовой ж/дорожное	1-этажное здание весовой, лит.Г-16, общая площадь 83,7 кв.м.	29	23:20:0117001:173	2082072,82	33 000,00	89300
5	Здание котельной	2-этажное здание котельной, лит.Г-2, общая площадь 642,7 кв.м.	26	23:20:0117001:175	1884103,82	1 601 000,00	4783800
6	Цех по изгот.тратуарн.плитки		39		311973,49		
7	Здание гаража на 25 мест	2-этажное здание гаража на 25 мест, лит. Г-5, общая площадь 1544,3 кв.м.	35	23:20:0117001:177	1899163,03	5 294 000,00	11494800

8	Стоянка для а/машин		124		16630,2		
9	Здание АБК	Здание административно-бытового комплекса, назначение: нежилое. Площадь: общая 2481,7 кв.м. Литер: Г. Этажность: 3. Кадастровый номер: 23:20:0117001:178	27	23:20:0117001:178	6991002,24	8 842 000,00	17740500
10	Здание РММ	2-этажное здание ремонтно-механической мастерской, лит.Г-3, общая площадь 1308,1 кв.м.	32	23:20:0117001:169	2472618,99	4 211 000,00	9736600
11	Цех по изгот.обл.плитки		41		75250		
12	Гараж-бокс	1-этажное здание гаража-бокса, лит.Г-7, общая площадь 444,6 кв.м.	56	23:20:0117001:172	19125	933 000,00	3309300
13	Гараж-бокс		55		19125		
14	Гараж-бокс		58		19125		
15	Гараж-бокс		57		19125		
16	Гараж-бокс		50		19125		
17	Гараж-бокс		52		19125		
18	Гараж-бокс		53		19125		
19	Гараж-бокс		54		19125		
20	Здание склада	2-этажное здание склада, лит.Г-4, общая площадь 583,1 кв.м.	33	23:20:0117001:176	1473874,25	1 344 000,00	4340200
21	Здание кирпичное ДЕПО	1-этажное здание депо, лит.Г-1, общая площадь 350,7 кв.м.	31	23:20:0117001:159	1398398,29	956 000,00	2610350
22	Здание компрессорной	1-этажное здание компрессорной, лит.Г-12, общая площадь 103,3 кв.м.	25	23:20:0117001:184	197510	286 000,00	768900
23	Здание цементного склада	1-этажное здание цементного склада, лит.Г-9, общая площадь 37,1 кв.м.	36	23:20:0117001:186	194530	105 000,00	276150
24	Здание РБУ	1-этажное здание РБУ, лит.Г-10, общая площадь 9,0 кв.м.	34	23:20:0117001:174	99860	11 000,00	66900
25	Здание гл.корпуса	2-этажное здание главного корпуса, лит.Г-6, общая площадь 3034,2 кв.м.	14	23:20:0117001:182	11326701,02	16 933 000,00	22584700
26	Здание бокса-бульдозерного	1-этажное здание бокса бульдозерный, лит.Г-14, общая площадь 56,9 кв.м.	51	23:20:0117001:171	73036	194 000,00	423500
27	Здание РП кирпичное	1-этажное здание РП, лит.Г-11, общая площадь 224,0 кв.м.	24	23:20:0117001:168	244876,91	634 000,00	1667300
28	Право аренды на земельный участок, общей площадью 124 658 кв.м. Расположенный по адресу Краснодарский край, Мостовский район, п. Мостовской, южная промзона, кадастровый номер 23:20:01 17 001:0007	-	н/у	23:20:0117001:0007	2870800	5 109 000,00	2870800
Имущество, являющееся предметом залога, ООО «СнабИнтерГрупп»					18 500 311,76	37 340 900,00	37 340 900,00
29	Подъездные ж/д пути 4970 м	Подъездные железнодорожные пути ОАО "Мостовской ДСЗ", длина 4970,0 м	117	23:20:0108001:461	4 276 957,01	16 227 000,00	16 227 000,00
30	Железнодорожные пути 3757 м	Железнодорожные пути ОАО "Мостовской ДСЗ", протяженность 3757м. Инвентарный номер:12221-Ж	122	23:20:0117001:164	1 904 861,45	12 389 000,00	12 389 000,00
31	Право аренды земельного участка сроком на 49 лет площадью 7189 кв.м. Расположенный по адресу Краснодарский край, Мостовский район, п.Мостовской,, промзона, кадастровый номер 23:20:00 00 000:0055	-	-	23:20:00 00 000:0055	565 200,00	441 000,00	441 000,00

32	Право аренды земельного участка сроком на 49 лет площадью 18460 кв.м. Расположенный по адресу Краснодарский край, Мостовский район, п. Мостовской,, промзона, кадастровый номер 23:20:00 00 000:0054	-	-	23:20:00 00 000:0054	1 450 800,00	967 000,00	967 000,00
33	Вертикальная дробилка В1750SE	-	2098	-	7 359 662,13	6 475 000,00	6 475 000,00
34	Грохот вибрационный ГСТ-72 МТ	-	2099	-	2 942 831,17	841 900,00	841 900,00
Имущество свободное от залога							
Недвижимое имущество:					16 321 198,91	59 743 000,00	59 743 000,00
35	Здание ПСУ	Здание ПСУ. Площадь: общая 71,3 кв.м. Инвентарный номер: 24562. Литер: Г. Этажность: 2.	16	23:20:0117001 :166	225 116,09	153 000,00	153 000,00
36	Беседка размером 6*3	-	45	не зарегистрировано	85000	16 000,00	16 000,00
37	Право аренды на земельный участок площадью 28 285 кв.м. Расположенный по адресу Краснодарский край, Мостовский район, кадастровый номер 23:20:01 17 001:0045, договор 2691	-	-	23:20:01 17 001:0045	188 419,00	1 288 000,00	1 288 000,00
38	Емкость 60 м3	-	476	-	26 647,92	100 000,00	100 000,00
39	Эстакада для мойки а/машин	-	118	-	15993,6	82 000,00	82 000,00
40	Транспортная эстакада	Мост через р.Лаба ОАО "Мостовской ДСЗ", протяженность 410м. Инвентарный номер: 24577.	102	23:20:0117001 :165	555 717,96	17 684 000,00	17 684 000,00
41	В/линии 6-10 кв	Воздушная линия электропередачи 6 кВ от ТП №1 до ТП №5 ОАО "Мостовской ДСЗ", протяженность 5,929 км. Инвентарный номер: 24572-Л. Литер: Л	225	-	562 520,14	508 000,00	508 000,00
42	Открытая стоянка для а/машин	-	119		225120	911 000,00	911 000,00
43	Подход к транспортной эстакаде	Автомобильная дорога в карьер ОАО "Мостовской дробильно-сортировочный завод", протяженностью 1591м. Инвентарный номер: 24740-Д. Литер: Д	104	23:20:0117001 :163	45965,4	495 000,00	495 000,00
44	Галерея	-	23	-	583 695,84	519 000,00	519 000,00
45	Галерея	-	22	-	583 695,84	956 000,00	956 000,00
46	Галерея подземная	-	18	-	230 300,00	225 000,00	225 000,00
47	Галерея подземная	-	21	-	230 300,00	2 663 000,00	2 663 000,00
48	Примык, а/дороги Мост,- Псебай	-	110	-	128 800,00	137 000,00	137 000,00
49	Бункер с каркасом	-	126	-	112 930,00	155 000,00	155 000,00
50	Бункер с каркасом	-	127	-	112 930,00	155 000,00	155 000,00
51	Скважина	-	123	-	8 165,00	22 000,00	22 000,00
52	Скважина	-	129	-	8 165,00	22 000,00	22 000,00
53	Котлованы-шламохранилище	-	112	-	10 733,00	3 218 000,00	3 218 000,00
54	Дамба струенаправленная	-	105	-	15 540,00	129 000,00	129 000,00
55	Ограждение карьера	-	136	-	148 564,54	79 000,00	79 000,00

56	Ограждение	-	114	-	752 077,70	1 365 000,00	1 365 000,00
57	Внеш.эл.сети снабжения	-	210	-	479 961,60	406 000,00	406 000,00
58	Эл.освещение	-	203	-	57 970,00	26 000,00	26 000,00
59	Сети и сооружения водопровода	-	214	-	289 909,60	309 000,00	309 000,00
60	Сети и сооружения канализации	-	215	-	1 227 038,00	82 000,00	82 000,00
61	Башня БР 25А	-	2999	-	183 387,00	310 000,00	310 000,00
62	Внутренний противопожарный водопровод	-	216	-	50 245,88	11 000,00	11 000,00
63	Участок обезвоживания песка	-	227	-	436 841,91	90 000,00	90 000,00
64	Вагончик металлический	-	131	-	168 840,00	29 000,00	29 000,00
65	Вагончик металлический	-	132	-	168 840,00	29 000,00	29 000,00
66	Здание мобильное БКЖ-5,4М (зап.проходная)	-	130	-	138 804,24	18 000,00	18 000,00
67	Здание мобильное БК-4,4А 34 09 "Весовая"	-	135	-	132 278,81	18 000,00	18 000,00
68	Павильон из ПВХ для оператора	-	133	-	104 300,00	18 000,00	18 000,00
69	Смотровая площадка	-	116	-	39 583,00	13 000,00	13 000,00
70	Ограждение	-	115	-	605 133,80	358 000,00	358 000,00
71	Дренажная система	-	201	-	44 217,12	141 000,00	141 000,00
72	Подъездной путь к крану	-	134	-	305 871,92	87 000,00	87 000,00
73	Газопровод	-	154	-	270 338,79	0	0,00
74	Насосная станция с системой оборотного водоснабжен	Насосная станция, назначение: нежилое. Площадь: общая 84,5 кв.м. Инвентарный номер: 30035. Литер: А. Этажность: 1. Подземная этажность: 0	59	23:18:0802000:1538	3 534 050,14	56 000,00	56 000,00
75	Земельный участок пл. 2000 кв.м. под насосной стан	Земельный участок. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для эксплуатации здания насосной станции. Площадь: 2000 кв.м. Кадастровый номер: 23:18:1501000:413	6667	23:18:1501000:413	132 170,80	166 000,00	166 000,00
76	Насосная станция	Насосная станция для забора воды мощностью 800 куб.м./час, площадью 76,7 кв.м. Литер: Г. Инвентарный номер: 25261	2373	23:20:0117001:167	144 933,27	352 000,00	352 000,00
77	Право аренды земельного участка площадью 275 000 кв.м. Расположенный по адресу Краснодарский край, Мостовский район, кадастровый номер 23:20:01 17 001:68, договор 2267	-	-	-	838 220,00	11 600 000,00	11 600 000,00
78	Право аренды земельного участка площадью 22 000 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовский р-он, кадастровый номер 23:20:01 17 001:67, договор 2269.	-	-	-	1 457 325,00	400 000,00	400 000,00

79	Право аренды земельного участка площадью 440 000 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовской р-он, кадастровый номер 23:20:01 17 001:71 , договор 2268	-	-	-	105 522,00	7 098 000,00	7 098 000,00
80	Право аренды земельного участка площадью 130 000 кв.м. Расположенный по адресу Краснодарский край, Мостовский район, кадастровый номер 23:20:01 17 001:0048, договор 3645	-	-	-	232 090,00	2 271 000,00	2 271 000,00
81	Право аренды земельного участка площадью 4 120 кв.м. Расположенный по адресу Краснодарский край, Мостовский район, кадастровый номер 23:20:01 17 001:0047, договор 3648	-	-	-	17 747,00	205 000,00	205 000,00
82	Право аренды земельного участка площадью 100 000 кв.м. Расположенный по адресу Краснодарский край, Мостовский район, кадастровый номер 23:20:01 17 001:0008, договор 2344	-	-	-	164 548,00	1 770 000,00	1 770 000,00
83	Право аренды земельного участка площадью 4 000 кв.м. Расположенный по адресу Краснодарский край, Мостовский район, кадастровый номер 23:20:01 17 001:0006, договор 565	-	-	-	38 121,00	0	0,00
84	Право аренды земельного участка площадью 20 785 кв.м. Расположенный по адресу Краснодарский край, Мостовский район, кадастровый номер 23:20:01 17 001:0046, договор 2690	-	-	-	75 082,00	1 239 000,00	1 239 000,00
85	Право аренды земельного участка площадью 4 017 кв.м. Расположенный по адресу Краснодарский край, Мостовский район, кадастровый номер 23:20:01 17 001:0009, договор 2692	-	-	-	21 431,00	293 000,00	293 000,00
86	Право аренды земельного участка площадью 100 000 кв.м. Расположенный по адресу край Краснодарский, р-н Мостовский, г/п Мостовское, 2100 м, вдоль автодороги "Ходзь-Мостовской-Соленое", кадастровый номер 23:20:0117001:20, договор 2586	-	-	-	нет данных	1 466 000,00	1 466 000,00
	Оборудование				5250541,85	28544374	28544374
87	Автоматическая УПС и СОУЭ (здание гаража на 25 м)	-	4298	-	0	Учтена в стоимости зданий	0,00
88	Сплит-система DANTEX RK-24SDM2	-	4265	-	0	7 400,00	7 400,00

89	Сплит-система DANTEX RK-24SDM2	-	4273	-	0	7 400,00	7 400,00
90	Сплит-система Gree KFR-45 GWJ31-K (Magik)	-	4262	-	0	5 300,00	5 300,00
91	Кондиционер (Сплит-система)	-	2546	-	0	2 400,00	2 400,00
92	Автоматическая устан пожарной сигнализ и СОУЭ (АБК	-	4294	-	0	Учтена в стоимости зданий	0,00
93	Сплит система DANTEX RK-12 GHM -N 1	-	4278	-	0	5 900,00	5 900,00
94	Сплит-система DANTEX RK-09 SDM 2	-	4257	-	0	2 700,00	2 700,00
95	Сплит-система DANTEX RK-12DMS2	-	4254	-	0	2 900,00	2 900,00
96	Сплит-система DANTEX RK-12SDM2	-	4255	-	0	2 900,00	2 900,00
97	Сплит-система DANTEX RK-12SDM2	-	4256	-	0	2 900,00	2 900,00
98	Сплит-система DANTEX RK-07SDM2 2007(с ионизатором)	-	4263	-	0	2 500,00	2 500,00
99	Сплит-система DANTEX RK-24SDM2	-	4264	-	0	6 700,00	6 700,00
100	Дробилка КСД-1750	-	2071	-	0	1 275 000,00	1 275 000,00
101	Дробилка СМД-110	-	2068	-	0	420 000,00	420 000,00
102	Автоматическая УПС и СОУЭ (здание ПСУ)	-	4299	-	0	Учтена в стоимости зданий	0,00
103	Железоотделитель	-	400	-	0	39 000,00	39 000,00
104	Сварочный аппарат ВДУ-506-УЗ	-	2383	-	0	23 700,00	23 700,00
105	Автоматическая УПС и СОУЭ (Обогатительная установк	-	4300	-	0	Учтена в стоимости зданий	0,00
106	Охранная сигнализация	-	4285	-	0	Учтена в стоимости зданий	0,00
107	Конвейер ЛК № 1А	-	2141	-	0	568 200,00	568 200,00
108	Конвейер ЛК № 1К	-	2142	-	0	1 050 000,00	1 050 000,00
109	Шлагбаум электрический городского типа ШГТ	-	977	-	22 915,64	18 700,00	18 700,00
110	Автоматическая УПС и СОУЭ (здания проходной)	-	4305	-	2 645,18	Учтена в стоимости зданий	0,00
111	Система видеонаблюдения 2 (камеры с 21 по 28)	-	4282	-	0	40 400,00	40 400,00
112	Система видеонаблюдения 3 (камеры с 29 по 32)	-	4283	-	0	24 400,00	24 400,00
113	Система видеонаблюдения 5 (камеры с 41 по 44)	-	4295	-	0	25 300,00	25 300,00
114	Система видеонаблюдения 6 (камеры с 45 по 48)	-	4296	-	0	40 300,00	40 300,00
115	Силовое оборудования РБУ	-	2264	-	0	308 000,00	308 000,00
116	Формовочный станок	-	2350	-	0	77 500,00	77 500,00
117	Вибромельница М-400	-	2413	-	0	14 500,00	14 500,00
118	Тахеометр Focus 4 5 в комплекте	-	2468	-	0	109 200,00	109 200,00
119	Трансформатор	-	489	-	0	21 200,00	21 200,00
120	Трансформатор	-	499	-	10 043,60	132 300,00	132 300,00
121	Трансформатор	-	501	-	13 400,00	62 700,00	62 700,00
122	Трансформатор ТГМ 63/6/0.4 №1461163	-	4693	-	50 452,05	27 200,00	27 200,00
123	Автоматическая УПС и СОУЭ (здание РП кирпичное)	-	4309	-	10 957,86	Учтена в стоимости зданий	0,00
124	Установка ЭСД-10	-	2502	-	0	53 900,00	53 900,00
125	Эл.силовое оборудования АБК	-	441	-	0	166 600,00	166 600,00
126	Передвижная подстанция	-	488	-	0	78 300,00	78 300,00
127	ЦРП 2х630 ква 10/04	-	429	-	0	100 600,00	100 600,00

128	ТП-1 000 ква 10/04	-	423	-	0	79 700,00	79 700,00
129	ТП-13	-	433	-	65 267,78	221 500,00	221 500,00
130	ТП-14 10/04	-	435	-	0	75 300,00	75 300,00
131	АТС-50/200	-	2171	-	904,71	36 300,00	36 300,00
132	ТП-15 10/04	-	434	-	0	75 300,00	75 300,00
133	ТП-2 630кВА 10/04	-	424	-	0	37 900,00	37 900,00
134	ТП-4 2х630 кВА 10/04	-	426	-	0	100 600,00	100 600,00
135	ТП-5 400 кВА 10/04	-	427	-	0	37 200,00	37 200,00
136	ТП-9 400 кВА 10/04	-	428	-	0	37 200,00	37 200,00
137	ТПХ 250 кВА 10/04	-	430	-	0	32 600,00	32 600,00
138	Станок 1м-63Б	-	2242	-	0	111 600,00	111 600,00
139	Молот пневматический	-	2255	-	0	94 500,00	94 500,00
140	Станок 7307	-	2253	-	0	35 400,00	35 400,00
141	Станок сверлильный D21620K 1150 Вт	-	2250	-	22 778,93	100	100,00
142	Станок токарный	-	2243	-	0	266 600,00	266 600,00
143	Станок токарный 1м62Г	-	2355	-	312,08	78 300,00	78 300,00
144	Правильно-отрезной станок	-	2394	-	0	14 000,00	14 000,00
145	Сварочный агрегат АДД-303 У	-	2376	-	0	79 800,00	79 800,00
146	Автоматическая УПС и СОУЭ (здания РММ)	-	4301	-	12 025,84	Учтена в стоимости зданий	0,00
147	Эл.кран-балка г/п 3,2т.	-	2249	-	0	20 800,00	20 800,00
148	Токарно-винтовой станок 1м63Б	-	2248	-	0	178 600,00	178 600,00
149	Кран-балка г/п 3т	-	2263	-	0	20 800,00	20 800,00
150	Конвеер ЛК № 16	-	2088	-	0	98 300,00	98 300,00
151	Кран-балка г/п 5т	-	2262	-	0	28 300,00	28 300,00
152	Выпрямитель ВДМ-110У3 (ВДМ-1001)	-	2134	-	0	6 300,00	6 300,00
153	Кран-мостовой	-	2129	-	0	1 011 000,00	1 011 000,00
154	Конвеер ЛК № 1Б	-	2076	-	28 183,18	411 600,00	411 600,00
155	Кран-мостовой	-	2130	-	0	1 011 000,00	1 011 000,00
156	Конвеер ЛК № 1В	-	2077	-	0	75 600,00	75 600,00
157	Конвеер ЛК № 2	-	2078	-	0	126 000,00	126 000,00
158	Конвеер ЛК № 20	-	2090	-	0	51 700,00	51 700,00
159	Конвеер ЛК № 21	-	2084	-	0	139 000,00	139 000,00
160	Дробилка КМД-1750	-	2070	-	0	1 243 000,00	1 243 000,00
161	Конвеер ЛК № 22	-	2092	-	0	714 000,00	714 000,00
162	Дробилка КМД-1750	-	2069	-	0	1 243 000,00	1 243 000,00
163	Конвеер ЛК № 26	-	2093	-	19 610,21	154 400,00	154 400,00
164	Дробилка КМД-1750Т	-	2083	-	0	1 243 000,00	1 243 000,00
165	Конвеер ЛК № 27	-	2097	-	0	171 400,00	171 400,00
166	Конвеер ЛК № 28	-	2095	-	0	483 800,00	483 800,00
167	Шкаф управления	-	2378	-	0	51 500,00	51 500,00
168	Конвеер ЛК № 29	-	2096	-	170 462,32	77 700,00	77 700,00
169	Конвеер ЛК № 2А	-	2100	-	238 683,70	648 000,00	648 000,00
170	Конвеер ЛК № 3-А	-	2079	-	0	30 000,00	30 000,00
171	Конвеер ЛК №25	-	2074	-	0	827 400,00	827 400,00
172	Автоматическая УПС и СОУЭ (здания бокса бульдозерн	-	4304	-	4 029,88	Учтена в стоимости зданий	0,00
173	Автоматическая УПС и СОУЭ (здания гаража-бокса)	-	4302	-	4 622,54	Учтена в стоимости зданий	0,00
174	Классификатор	-	2124	-	0	255 000,00	255 000,00
175	Классификатор	-	2125	-	0	524 900,00	524 900,00
176	Классификатор КСН-15М	-	2135	-	0	401 400,00	401 400,00
177	Насос ГРТ 400/40	-	2382	-	0	58 400,00	58 400,00

178	Насосный агрегат ГРАК 700/40	-	3003	-	0	62 400,00	62 400,00
179	Силовое оборудование и автом.	-	406	-	0	390 200,00	390 200,00
180	Компрессор ПКС-5.25А (передвижная)	-	505	-	0	96 900,00	96 900,00
181	Автоматическая УПС и СОУЭ (здание гл. корпуса)	-	4306	-	16 397,56	Учтена в стоимости зданий	0,00
182	Технологическая металлоконструкция	-	15	-	7 891,50	177 100,00	177 100,00
183	Грохот ГИЛ-52	-	2065	-	0	94 500,00	94 500,00
184	Питатель вибрационный	-	2051	-	0	135 900,00	135 900,00
185	Грохот ГИЛ-52 А	-	2063	-	0	94 500,00	94 500,00
186	Конусная дробилка КМД-1750	-	2066	-	0	847 500,00	847 500,00
187	Питатель вибрационный	-	2052	-	0	135 900,00	135 900,00
188	Питатель вибрационный	-	2050	-	0	135 900,00	135 900,00
189	Грохот ГИСТ-72	-	2059	-	0	609 600,00	609 600,00
190	Питатель вибрационный	-	2053	-	0	135 900,00	135 900,00
191	Грохот ГИСТ-72	-	2060	-	0	609 600,00	609 600,00
192	Питатель вибрационный	-	2054	-	0	135 900,00	135 900,00
193	Грохот ГИСТ-72-2	-	2058	-	0	609 600,00	609 600,00
194	Питатель вибрационный	-	2055	-	0	135 900,00	135 900,00
195	Пульт ПДС	-	2045	-	0	44 000,00	44 000,00
196	Питатель вибрационный	-	2056	-	0	135 900,00	135 900,00
197	Конвеер ЛК№17	-	2075	-	0	690 900,00	690 900,00
198	Крановая тележка	-	3002	-	0	179 100,00	179 100,00
199	Металлоуловитель	-	2377	-	21 304,65	90 300,00	90 300,00
200	Конвеер ЛК № 12	-	2080	-	0	180 600,00	180 600,00
201	Хвостовой зумпф	-	405	-	0	308 600,00	308 600,00
202	Конвеер ЛК № 13	-	2085	-	0	76 900,00	76 900,00
203	Кран-балка	-	2261	-	0	29 300,00	29 300,00
204	Конвеер ЛК № 14	-	2086	-	0	101 600,00	101 600,00
205	Кран-балка	-	2335	-	0	52 800,00	52 800,00
206	Конвеер ЛК № 15	-	2087	-	0	105 000,00	105 000,00
207	Автоматическая УПС и СОУЭ (здания склада)	-	4303	-	13 118,38	Учтена в стоимости зданий	0,00
208	Агрегат ПРГ-4	-	2375	-	0	22 700,00	22 700,00
209	Автоматическая пожарная сигнализация	-	4293	-	0	Учтена в стоимости зданий	0,00
210	Топливоно-раздаточная колонка	-	2542	-	0	16 500,00	16 500,00
211	Система контроля расхода топлива FAS	-	4286	-	4 155,80	7 800,00	7 800,00
212	Автоматическая УПС и СОУЭ (здан. весовой)	-	4307	-	2 754,36	Учтена в стоимости зданий	0,00
213	Автоматическая УПС и СОУЭ (здание Депо)	-	4308	-	60 988,52	Учтена в стоимости зданий	0,00
214	Грейфер моторный 1.8м3	-	2137	-	0	208 700,00	208 700,00
215	Маневровая радиостанция в сборе	-	5003	-	0	6 900,00	6 900,00
216	Кран консольно-поворотный КП-5	-	2289	-	1 155 691,07	573 500,00	573 500,00
217	Опрыскиватель д/обработки растительсти на ж/д пути	-	4284	-	0	1 600,00	1 600,00
218	Установка водоподготовительная	-	2267	-	0	81 000,00	81 000,00
219	Насос для перекачки	-	2356	-	0	500	500,00
220	Автоматическая УПС и СОУЭ (здание котельной)	-	4297	-	0	Учтена в стоимости зданий	0,00

221	Оборудование котельной	-	439	-	0	1 090 800,00	1 090 800,00
222	Обогащительная установка	-	2379	-	86 366,04	2 217 200,00	2 217 200,00
223	Емкость	-	2336	-	3 530,00	31 300,00	31 300,00
224	Емкость	-	2337	-	3 530,00	31 300,00	31 300,00
225	Емкость	-	2338	-	3 530,00	31 300,00	31 300,00
226	Емкость	-	2339	-	3 530,00	31 300,00	31 300,00
227	Бетонно-смесительная установка	-	2265	-	0	237 700,00	237 700,00
228	Бензоколонка	-	2380	-	0	6 800,00	6 800,00
229	Бронь конуса с мех. обработкой 1279.07.301	-	198660	-	229 661,02	2 067,00	2 067,00
230	Бронь неподвижная 1277.07.316.	-	170683	-	177 966,10	2 067,00	2 067,00
231	Бронь неподвижная 1280.05.206	-	190372	-	237 288,14	2 067,00	2 067,00
232	Броня конуса 1277.05.311-1	-	192467	-	180 138,98	2 067,00	2 067,00
233	Броня неподвижная 1279,07,301	-	191524	-	217 796,61	2 067,00	2 067,00
234	Броня подвижная 1280.05.206.	-	198669	-	197 457,63	2 411,00	2 411,00
235	Козырёк на ковш ЭШ 10.70 №8-1652СБ	-	192754	установлен на ковш	173 728,81	рыночная стоимость не определялась	0,00
236	Насос на раме без двигат. 200Д90 (левое вращ.)	-	171755	-	120 889,83	20 250,00	20 250,00
237	Пресс вулканизационный ПСА-Л1200/765 (к конвейеру)	-	191154	-	422 650,00	1 378,00	1 378,00
238	редуктор КЦ2 1000-45-41Ц	-	192684	установлен	377 118,64	рыночная стоимость не определялась	0,00
239	Станция насосная "Энерпром"	-	171094	-	284 152,54	65 000,00	65 000,00
240	Эксцентрик 1277.03.300-2СБ		171267	установлен	571 610,17	рыночная стоимость не определялась	0,00
Транспортные средства					43 845 166,26	35 206 000,00	35 206 000,00
241	Автобус ПАЗ 32053	У468ЕР93	4681	-	508 474,58	79 000,00	79 000,00
242	Автогрейдер ДЗ-143	23КС3526	2360	-	80 833,33	419 000,00	419 000,00
243	Автокран МА3-334	Е375МУ23	2298	-	82 661,70	162 000,00	162 000,00
244	Автомашина ГАЗ-52 автозаправщик	Е263РК23	4641	-	12 600,00	40 000,00	40 000,00
245	Автомобиль Hyundai SANTA FE NEW VIN	В999ЕС93	4692	-	1 172 881,36	620 000,00	620 000,00
246	Автопогрузчик 4050	23КЕ8332	2353	-	46 000,00	72 000,00	72 000,00
247	Автопогрузчик 40814	23КЕ8334	2306	-	10 406,20	86 000,00	86 000,00
248	Автопогрузчик ДВ-1792 Балканкар (ск. менее 20км/ч)	н/д	2297	-	49 500,00	129 000,00	129 000,00
249	КРАЗ -256 В	Е376МУ23	4633	-	61 200,00	174 000,00	174 000,00
250	Трейлер прицеп В-340	23КС3523	4658	-	30 000,00	93 000,00	93 000,00
251	Кран самоходный КС-5363	33-04К	2354	-	158 333,33	491 000,00	491 000,00
252	Белаз 7522	23КС3567	4627	-	94 000,00	522 000,00	522 000,00
253	Белаз 7522	23КТ3684	4668	-	30 006,60	454 000,00	454 000,00
254	Белаз 7540В	77ВО7212	4691	-	-	2 758 000,00	2 758 000,00
255	Белаз 7540В	77ВО7211	4690	-	-	2 758 000,00	2 758 000,00
256	Белаз 7522	23КС3557	4630	-	151 250,00	365 000,00	365 000,00
257	Белаз 7522	23КТ3645	4669	-	764 951,86	455 000,00	455 000,00
258	БелАЗ-7540В	23УК5611	4687	-	5 029 143,62	2 170 000,00	2 170 000,00
259	БелАЗ-7540В	23УС2735	4688	-	3 907 627,12	2 170 000,00	2 170 000,00
260	Бульдозер ДЗ-171	23КЕ8337	502	-	333 333,33	269 000,00	269 000,00
261	Бульдозер ДЗ-171	н/д	497	-	84 000,00	169 000,00	169 000,00
262	Погрузчик стр одноковшовый LiuGong CLG862 №113766	23УК5606	2393	-	4 382 347,06	1 558 000,00	1 558 000,00
263	Прицеп тракторный	23КС3519	4503	-	13 811,40	26 000,00	26 000,00

264	Тепловоз ТЭМ 2У	175	4632	-	2 558 940,51	4 714 000,00	4 714 000,00
265	Аккумулятор 2ТМ 450 У2 (16 банок)	-	192431	входит в комплект тепловоза	205 084,75	рыночная стоимость не определялась	0,00
266	Трактор МТЗ-82	23КС3518	498	-	32 499,20	306 000,00	306 000,00
267	Трактор Т-170	н/д	500	-	133 330,00	253 000,00	253 000,00
268	Трактор Т-40 АМ 01	23КЕ8333	496	-	49 161,60	135 000,00	135 000,00
269	Фронтальный погрузчик LiuGong CL G862	23УК5650	2396	-	3 261 016,95	1 734 000,00	1 734 000,00
270	Экскаватор KOMATSU PC 300-7	23УК5607	4683	-	6 368 221,25	3 600 000,00	3 600 000,00
271	Экскаватор ЭКГ-5	-	4682	-	620 000,00	4 204 000,00	4 204 000,00
272	Экскаватор ЭКГ-5А	-	2136	-	13 613 550,51	4 221 000,00	4 221 000,00

Начальная (стартовая) цена лота №1 составляет 244 844 774,00 рублей, и определяется путем сложения стоимости имущества:

- являющегося предметом залога, АО Банк ЗЕНИ Сочи (начальная стоимость, согласована залоговым кредитором с учетом решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.11.2015 по Делу № А32-27615/2015 и Отчетом № 0325/01 от 15.03.2018г. «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества АО «Мостовской ДСЗ», выполненного оценщиком ИП Евлахиным Д.К.) - в сумме 84 010 500,00 руб.;

- являющегося предметом залога, ООО "СнабИнерГрупп" (начальная стоимость, согласована залоговым кредитором с учетом Определением АС КК от 06.05.2019г. дело № А32-2107/2016 и Отчетом №№ 0325/01 от 15.03.2018г. «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества АО «Мостовской ДСЗ», Отчета № 0325/03 от 15.03.2018г. «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества (оборудование) АО «Мостовской ДСЗ» выполненного оценщиком ИП Евлахиным Д.К.) – в сумме 37 340 900,00 руб.;

- свободного от залога, начальной стоимостью, определенной на основании Отчета № 0325/01 от 15.03.2018г. «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества АО «Мостовской ДСЗ», Отчета № 0325/03 от 15.03.2018г. «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества АО «Мостовской ДСЗ» (оборудование)», Отчета № 0325/02 от 16.03.2018г. «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества АО «Мостовской ДСЗ» (транспортные средства) выполненными оценщиком ИП Евлахиным Д.К. – в сумме 123 493 374.00 руб.

№ п/п	Наименование	ИНН Гос. номер	инв №	Год выпуска	Балансовая стоимость на 01.01.2017г., руб.	Оценочная стоимость, согласно отчету руб.	Рыночная ст-ть, согласованная залоговым кредитором, руб.
Лот №2							
Право требования дебиторской задолженности АО «Мостовской ДСЗ»					6 127 481,92	59 092,52	59 092,52
1	Администрация Мостовского городского поселения Мостовского района	2342016127	-	-	108 955,20	5 220,00	5 220,00
2	Государственное казенное учреждение по эксплуатации и содержанию административных зданий администрации Краснодарского края	2308053552	-	-	37 500,00	310,00	310,00
3	ЗАО "Глобус"	2342000649	-	-	81 349,10	660	660
4	Индивидуальный предприниматель Кубякин Константин Анатольевич	234200369929	-	-	8,7	0,36	0,36
5	Индивидуальный предприниматель Малахов Андрей Анатольевич	234201111104	-	-	47 645,90	1 970,00	1 970,00

6	Индивидуальный предприниматель Малахова Ганна Константи-новна	234201095607	-	-	48 357,28	0	0
7	Индивидуальный предприниматель Смолякова Алла Андреевна	234 200 105 210	-	-	145,6	10	10
8	ООО "Юнивер"	3128036912	-	-	4 140,00	160	160
9	ООО "Авангард-Авто"	2342015691	-	-	45	2,16	2,16
10	ООО "Агентство "Ртутная безопасность"	2323021097	-	-	8 710,00	330	330
11	Общество с ограниченной ответственностью "Интер Строй"	2320216242	-	-	1 050,00	50	50
12	ООО "Крас-Инвест"	2310063607	-	-	3 799 508,44	30 940,00	30 940,00
13	ООО "Крас-Инвест"	2310063607	-	-	1 694 837,67	13 800,00	13 800,00
14	ООО "Прогресс-Плюс"	2339022152	-	-	9 380,00	450,00	450,00
15	ООО "Строй-Фортуна" Лабинское ОСБ 1851 г. Лабинск	2342001561	-	-	3 611,73	0	0
16	ООО "Стройиндустрия"	2342017466	-	-	9 727,75	470	470
17	ООО "СтройКом"	3664127225	-	-	12 410,00	470	470
18	ООО "СТРОЙТЕХ"	2342019093	-	-	15 502,44	740	740
19	ООО "Техно-Дон"	6162038249	-	-	170 191,17	1 390,00	1 390,00
20	ООО "ТЕХРЕСУРС"	4632189534	-	-	200	10	10
21	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом Мостовского дробильно-сортировочного завода"	2319033318	-	-	26 748,98	220	220
22	Общество с ограниченной ответственностью "Фокс Цемент"	2320206710	-	-	2 334,18	110	110
23	Общество с ограниченной ответственностью "Элитформ"	6143084680	-	-	144,38	0	0
24	ООО "Энергетическая компания "ТРОЕЛ"	2356043843	-	-	35 498,08	1 700,00	1 700,00
25	ООО "Юг"	2342002727	-	-	9 480,32	80,00	80,00
Лот №3							
1	Автобус КАВЗ-3271/3976	C318BH93	4679	1992	0,00	40 000,00	40 000,00
Лот №4							
1	Автомашина ГАЗ-3102	E004XE23	4677	2004	0	55 000,00	55 000,00
Лот №5							
1	Автомашина ГАЗ-3110	T340MK23	4672	2000	0	48 000,00	48 000,00
Лот №6							
1	Автомобиль ГАЗ-31105	E360EM93	4694	2006	92 950,07	57 000,00	57 000,00
Лот №7							
1	Автомобиль ГАЗ-3302 бортовой	A155OM93	4686	2008	0	123 000,00	123 000,00
Лот №8							
1	Автомобиль УАЗ 39094	K612AM123	4689	2003	18 333,04	122 000,00	122 000,00
Лот №9							
1	Шевроле Нива	T011PP23	4680	2006	0,00	133 000,00	133 000,00
Лот №10							
1	КАМАЗ -5511 самосвал	O3998BP23	286	1988	0,00	171 000,00	171 000,00

Начальная (стартовая) цена лота № 2 (Право требования дебиторской задолженности АО «Мостовской ДСЗ») составляет **59 092,52 рублей**.

Начальная цена продажи лотов №№ 3-10 устанавливается равной рыночной стоимости.

1.2. Доверитель гарантирует, что имущество находится в собственности Доверителя и не обременено правами третьих лиц за исключением залога.

1.3. Доверитель обязуется принять указанные в п.1.1. настоящего Договора услуги Поверенного и оплатить их на условиях настоящего Договора.

2. Обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязуется предоставлять Поверенному все документы и информацию, необходимые для организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется оплатить услуги Поверенного в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

2.3. Доверитель обязуется возмещать Поверенному стоимость услуг торговой площадки ЭТП «uTender», размещенной на сайте <http://www.utender.ru> в сети Интернет, стоимость сообщений о проведении торгов на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, стоимость сообщений о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», оплаченных Поверенным. Указанная стоимость публикаций не включается в состав вознаграждения Поверенного.

2.4. Доверитель обязуется выдать доверенность на осуществление Поверенным обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

2.5. Доверитель обязуется обеспечить показ имущества по месту его нахождения заинтересованным лицам.

3. Обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязуется организовать торги по продаже имущества НАО «Мостовской ДСЗ» в соответствии с настоящим Договором, Положениями «О порядке, сроках и условиях продажи имущества Непубличного акционерного общества «Мостовской дробильно-сортировочный завод»», направленные на организацию и проведение торгов по реализации имущества НАО «Мостовской ДСЗ», а также иными нормативными актами.

3.2. После подписания настоящего Договора и выполнения Доверителем п. 2.1. настоящего Договора Поверенный обязуется незамедлительно приступить к организации торгов в порядке, на условиях и в сроки, указанные Доверителем и установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Поверенный обязуется при исполнении настоящего Договора соблюдать исключительно интересы Доверителя, не использовать предоставляемые Доверителем возможности в своих собственных интересах или в интересах третьих лиц.

3.4. Поверенный обязуется предоставлять Доверителю необходимую ему информацию, соблюдая при этом условия ее полноты, достоверности и своевременности.

3.5. Поверенный обязуется незамедлительно извещать Доверителя о наступлении обстоятельств, способных привести к ущемлению его интересов.

3.6. В случае продажи имущества Поверенный обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола об итогах торгов или признания торгов несостоявшимися, уведомить Доверителя в установленной законом форме, а также направить Доверителю протокол об итогах торгов.

4. Порядок и условия продажи

4.1 Продажа имущества НАО «Мостовской ДСЗ» осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с шагом на повышение, а также посредством публичного предложения.

4.2. Задаток для участия в торгах составляет 5% от начальной цены Лота. Прием задатков осуществляется на расчетный счет Поверенного: Получатель: ООО «Компромисс», ПАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810100000000762 в Отделении г. Ростова-на-Дону, БИК 046015762, р/с 40702810902000000053.

Форма подачи предложений о цене открытая. Шаг торгов – 5% от начальной цены имущества.

4.3. Продажа имущества НАО «Мостовской ДСЗ» проводится на открытых торгах в форме аукциона в порядке, установленном собранием кредиторов, в том числе посредством публичного предложения.

4.4. Для участия в открытых торгах в форме аукциона заявителю необходимо:

- предоставить документы, предусмотренные информационным сообщением о реализации имущества НАО «Мостовской ДСЗ».

5. Порядок оплаты

5.1. Сумма вознаграждения Поверенного составляет 0,5% без НДС от общей цены продажи имущества. Право на вознаграждение возникает у Поверенного в случае признания торгов состоявшимися и заключения Договора купли-продажи с Победителем торгов, а также в случае признания торгов несостоявшимися и заключения Договора купли-продажи с единственным Заявителем (согласно п. 17, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

5.2. В случае продажи имущества, Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания итогового протокола перечисляет на счет Доверителя сумму внесенного победителем торгов задатка.

5.3. Доверитель путем перечисления денежных средств, выплачивает Поверенному вознаграждение установленное в соответствии с п.5.1. настоящего договора, стоимость услуг торговой площадки ЭТП «uTender», размещенной на сайте <http://www.utender.ru> в сети Интернет, и стоимость публикаций информационных сообщений на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве о проведении торгов, в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

5.4. В случае признания торгов несостоявшимися и (или) не заключения Договора купли-продажи с единственным Заявителем Доверитель выплачивает Поверенному за организацию и проведение каждых торгов вознаграждение в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей, без НДС.

5.5. В случае прекращения договора поручения до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, возмещение Поверенному понесенных им затрат при исполнении поручения, а также причитающегося вознаграждения, производится на основании выставленных счетов.

6. Форс-мажор (действие непреодолимой силы)

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

7.2. В случае невозможности разрешить споры и разногласия в процессе переговоров, возникшие споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, применяется действующее законодательство.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

8.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются его приложением и составляют его неотъемлемую часть.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон

Доверитель:

Непубличное акционерное общество

«Мостовский дробильно-сортировочный завод»

ИНН 2342005816, ОГРН 1022304340860,

Юридический адрес: 352570, Краснодарский край, Мостовской район, пгт Мостовской, территория промзона, Литер Г.

Поверенный:

ООО «КОМПРОМИСС»

344092, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, д.10а, к.12

ИНН6161049030, ОГРН 1076161004215

р/с 40702810902000000053

ОАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону

к/с 30101810100000000762

БИК 046015762

