

**Арбитражный суд Пензенской области**

Кирова ул., д. 35/39, Пенза г., 440000,
тел.: +78412-52-99-97, факс: +78412-55-36-96, <http://www.penza.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ**г. Пенза****Дело № А49-14026/2018****20 июня 2019 года**

Арбитражный суд Пензенской области в составе судьи Россолова М.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем Трясучкиной О.В., рассмотрев в судебном заседании ходатайство Морозовой Ксении Михайловны - финансового управляющего Мосягина Андрея Владимировича об утверждении положения о порядке, сроках условиях реализации имущества должника по делу о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Мосягина Андрея Владимировича,

установил:

определением Арбитражного суда Пензенской области от 29.11.2018 возбуждено дело о банкротстве гражданина Мосягина Андрея Владимировича.

Решением арбитражного суда от 23 января 2019 гражданин Мосягин Андрей Владимирович (далее – должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Морозова Ксения Михайловна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стабильность».

27 мая 2019 в арбитражный суд от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Финансовый управляющий должника в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд, признал возможным рассмотреть вышеуказанное заявление в отсутствие представителей сторон, извещенных надлежащим образом.

Исследовав материалы дела, суд установил:

Финансовым управляющим в соответствии с требованиями действующего законодательства в газете «Коммерсантъ» опубликовано объявление о признании должника банкротом и открытии в отношении

должника процедуры реализации имущества, сформирован реестр требований кредиторов, который закрыт в соответствии действующим законодательством. В целях выявления имущества должника направлены запросы в соответствующие органы.

Выявлено имущество (имущественные права) должника в отношении общего имущества супругов:

земельный участок, площадью 400 кв.м., кадастровый номер 58:29:2001004:892, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т Урожай, уч. 307.

Согласно пункту 1 Статья 213.26. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26).

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно представленному Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - гражданина Мосягина Андрея Владимировича стоимость выявленного имущества (имущественных прав):

земельный участок, площадью 400 кв.м., кадастровый номер 58:29:2001004:892, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т Урожай, уч. 307 составляет 160 000 рублей 00 копеек.

Согласно пункту 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина

по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Руководствуясь ст. ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – гражданина Мосягина Андрея Владимировича, установив следующую начальную цену продажи имущества:

№ п/п	Наименование	Количество	Рыночная стоимость за единицу, руб.
1.	Земельный участок, площадью 400 кв.м., кадастровый номер 58:29:2001004:892, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т Урожай, уч. 307.	1	160 000

Установить шаг аукциона в размере 5% от цены лота, задаток в размере 10% от начальной цены лота, электронную торговую площадку: www.utender.ru.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок через арбитражный суд Пензенской области.

Судья

Россолов М.А.