Д О Г О В О Р № 165/1
на проведение торгов

г. Волгоград ***05 августа 2019 года***

ООО «Испытательная лаборатория «Стройэксперт» (ИНН 3442076474, ОГРН 1053459016951, Адрес: 400078, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д. 100), именуемого в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»** в лице конкурсного управляющего Чернова Александра Николаевича, действующего на основании Решением арбитражного суда Волгоградской области от 25 марта 2019 года по делу № А12-25800/2018 и **ООО «Статут-С»** (ИНН 3442054110, 400001 г. Волгоград, ул. Социалистическая, 14, оф. 22), именуемый в дальнейшем **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»,** в лице директора Волобуева Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать помощь правового характера по продаже с торгов имущества ООО "ИЛ «Стройэксперт» в составе: Лота № 1: **«Встроенные нежилые помещения, кадастровый номер 34:34:020101:248, общей площадью 1795,90 кв.м., расположенных по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, дом 100».**

Начальная цена Лота № 1: **12 547 378 (Двенадцать миллионов пятьсот сорок семь тысяч триста семьдесят восемь)** рублей.

Торги проводятся в соответствии с «Порядком и условиями продажи имущества ООО "ИЛ «Стройэксперт», утвержденного собранием кредиторов.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1.Исполнитель принимает на себя обязательства по юридическому сопровождению следующих действий Заказчика по проведению торгов:

2.1.1. - подготовка и проведение торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- подготовка и публикация информационного сообщения о торгах в средствах массовой информации.
- направление и контролирование деятельности привлекаемых для проведения торгов специалистов,
- определение условий и сроков внесения задатка претендентами на участие в торгах, а также определение иных условий договора о задатке и заключение с ними этого договора;
- принятие заявок и ведение их учета по мере поступления,
- рассмотрение принятых заявок с прилагаемыми к ним документами и определение их соответствия требованиям законодательства;
- принятие решение о допуске Претендентов к участию в торгах;
- оформление протокола о результатах торгов;
- принятие решение о признании торгов не состоявшимися;
- обеспечение передачи имущества Победителю торгов и совершение необходимых действий, связанные с переходом права собственности на него;
- консультирование Заказчика в рамках предмета договора в устной форме.

3.ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1.Заказчик принимает на себя обязательства:

3.1.1.Своевременно обеспечить Исполнителя всем необходимым для выполнения возложенных на него данным договором обязанностей, предусмотренных настоящим договором, в том числе документами в требуемом количестве экземпляров, нормативными актами, регулирующими деятельность Заказчика.

3.1.2.Оплачивать расходы, необходимые для выполнения настоящего договора и услуги Исполнителя, для чего производит предварительную оплату предстоящих расходов Исполнителя в согласованных с ним размерах.

3.1.3.В течение 24-х часов с момента получения корреспонденции от сторон, участвующих в деле, а также из арбитражных судов всех уровней Заказчик обязан передать копии документов с конвертами Исполнителю.

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1.Исполнитель приступает к выполнению работ при условии выполнения Заказчиком условий договора, определенных п.п. 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3.

4.2.В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, стороны сообщают об этом друг другу в письменной форме.

5.ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

5.1.Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной по настоящему договору.

5.2.Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения документации, информации или ознакомления с ними третьих лиц без согласия на то каждой стороны.

6.ПОРЯДОК И СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Размер вознаграждения Исполнителю составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6.2. Оплата Заказчиком Исполнителю вознаграждения осуществляется безналичным путем.

6.3.Выполнение работ оформляется двусторонним актом, подписанным обеими сторонами.

7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2.Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами по договору. Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3.Изменение условий или прекращение действия договора в соответствии с действующим законодательством или по соглашению.

8.ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Испытательная лаборатория «Стройэксперт» ИНН 3442076474, КПП 344201001, Адрес: 400078, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д. 100, р/с № 40702810311000130149 в Волгоградском отделении № 8621 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810100000000647, БИК 041806647. _____ Чернов А.Н.	**ООО «Статут-С»** ИНН 3442054110/КПП 344201001 400001, г. Волгоград, ул. Социалистическая, дом № 14, офис № 22, р/с № 40702810300400259352 в АО Банк «Национальный стандарт», к/с № 30101810045250000498, БИК 044525498 _____Д.В. Волобуев.