

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____**

г. Аксай Ростовская обл.

«___» _____ 2019 года

ООО «СИГМА», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Прокопцева Геннадия Витальевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-7656/2017 от 19.12.2018 г., с одной стороны, и _____, действующее _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», являющееся победителем (*ЛИБО единственным участником*) торгов по продаже имущества ООО «СИГМА» в форме аукциона согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № ____ от "___" _____.2019 г., с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество:

_____,
(далее – объект(ы) недвижимого имущества), а Покупатель обязуется принять указанный объект недвижимого имущества и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Объект недвижимого имущества принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от **18.02.2019** года.

1.3. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора объекта недвижимого имущества осуществляется в ходе конкурсного производства ООО «СИГМА» по делу № А7656/2017 в Арбитражном суде Ростовской области с публичных торгов в электронной форме, проводимых на электронной торговой площадке Ютендер (utender.ru). В соответствии с протоколом от _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № ____ Покупатель признан победителем (*ЛИБО является единственным участником, имеющим право на заключение договора в соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»*).

1.4. Объект недвижимого имущества отчуждается вместе со встроенными и прилегающими инженерными сетями.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Переход права собственности на объект недвижимого имущества подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация осуществляется за счет Покупателя после исполнения обязательств в части оплаты и передачи объектов недвижимого имущества (п. 2.3., 3.1. договора).

2. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов по лоту № _____. В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от _____ цена составляет _____ (_____) рублей, НДС не подлежит уплате на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Для участия в аукционе Покупатель уплатил задаток в сумме _____ рубля согласно платежному поручению (документу) № ____ от _____.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу по настоящему договору _____ (_____) рублей, путем перечисления указанной суммы на расчетный (специальный) счет

Продавца. **ООО «СИГМА»** по следующим реквизитам: ИНН 6102015102, ОГРН 1026100665183, ПАО КБ «Центр-инвест», р/с **40702810108600000817**, БИК 046015762, к/с 30101810100000000762.

2.4. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача объекта недвижимого имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту, не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемого объекта недвижимого имущества в своих интересах.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией отчуждаемого объекта недвижимого имущества (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, плата за землю, охрана, коммунальные и другие аналогичные платежи), а также обеспечивает его сохранность.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права собственности.

4.1.2. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять объект недвижимого имущества от Продавца по акту после оплаты;

4.2.2. Уплатить за объект недвижимого имущества покупную цену, в соответствии с п. 2.3., 2.4. настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, указанные в пунктах 1.6., 3.3. настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1 Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, в том числе путем обмена документами по электронной почте, указанной в настоящем договоре, и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области области.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец
ООО «СИГМА»
346720, Ростовская область,
г. Аксай, ул. Садовая, д. 31
Почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 1А, оф. 31, СОАУ «Континент»(СРО), арбитражному управляющему Прокопцеву Г.В.

Покупатель

(юридический адрес)

(почтовый адрес)
ОГРН
Е-мейл

ИНН 6102015102, ОГРН 1026100665183,
р/счет 40702810200100000561
в ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" г. Ростов-
на-Дону, БИК 046015762, к/с
30101810100000000762

Телефон
платежные реквизиты:

ИНН _____, КПП _____,
р/с _____
в _____
к/с _____, БИК _____

Конкурсный управляющий

Г. В. Прокопцев