



**Арбитражный суд Республики Саха (Якутия)**  
ул. Курашова, д. 28, бокс 8, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677980,  
[www.yakutsk.arbitr.ru](http://www.yakutsk.arbitr.ru)

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации  
имущества гражданина

*город Якутск*

*24 сентября 2019 года*

*Дело № А58-11875/2018*

Резолютивная часть определения оглашена 17.09.2019

Мотивированный текст определения изготовлен 24.09.2019

Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в составе судьи Кононовой Т.В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Архенгольц И.А., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего должника Сысолятина М.Б. от 31.05.2019 № 7, поступившего в арбитражный суд 31.05.2019, об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

в деле, по заявлению гражданина Мостахова Мирослава Михайловича (15.06.1975 года рождения, уроженца города Ленска, Якутской АССР, зарегистрированного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласского района, село Чапаево, улица Н. Кривошапкина, дом 1, СНИЛС 043-820-996 61, ИНН 143517212911) о признании его несостоятельным (банкротом),

в отсутствие лиц, участвующих в деле о несостоятельности (банкротстве), извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания,

### **УСТАНОВИЛ:**

решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 20.02.2019 (резолютивная часть решения оглашена 13.02.2019) в отношении гражданина Мостахова Мирослава Михайловича (15.06.1975 года рождения, уроженца города Ленска, Якутской АССР, зарегистрированного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласского района, село

Чапаево, улица Н. Кривошапкина, дом 1, СНИЛС 043-820-996 61, ИНН 143517212911) введена процедура реализации имущества должника сроком до 13.05.2019.

Финансовым управляющим должника утвержден Сысолятин Михаил Борисович (ИНН 143500826529, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих СРО - 139, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 16243 от 02.06.2016, адрес для корреспонденции: 677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20, корп. 1В, оф. 11), член ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», с вознаграждением в размере фиксированной суммы 25 000 рублей единовременно за счет средств должника.

Сообщение о введении в отношении Мостахова Мирослава Михайловича процедуры реализации имущества опубликовано в официальном издании газете «Коммерсантъ» №33(6512) от 22.02.2019.

Финансовый управляющий должника Сысолятин М.Б. обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением арбитражного суда от 03.07.2019 ходатайство финансового управляющего должника принято к рассмотрению.

Суд в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации проводит судебное заседание в отсутствие других лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в порядке статей 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на интернет-сайте Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) [www.yakutsk.arbitr.ru](http://www.yakutsk.arbitr.ru).

До начала судебного заседания в материалы дела от лиц, участвующих в деле, заявлений, дополнений и ходатайств не поступило.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу к следующим выводам.

На основании пункта 1 статьи 60 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных данным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда.

Согласно пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина

банкротом и введении реализации имущества гражданина, а также выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий должника обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим Сысолятиным М.Б. проведена оценка имущества должника, по результатам которой начальная цена имущества должника:

- 1) 1/10 доли земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства площадью 29000 кв.м., адрес местоположения: Республика Саха (Якутия), Нюрбинский улус, наслег Таркаинский, кадастровый номер 14:21:150001:658 с начальной ценой продажи имущества (рыночная стоимость), без НДС, руб. в сумме 667 руб.;
- 2) 1/10 доли земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства площадью 103000 кв.м., адрес местоположения: Республика Саха (Якутия), Нюрбинский улус, наслег Таркаинский, местность «Мае арыта», кадастровый номер 14:21:150001:657 с начальной ценой продажи имущества (рыночная стоимость), без НДС, руб. в сумме 2 369 руб.;
- 3) земельный участок из категории земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства площадью 2000 кв.м., адрес местоположения: Республика Саха (Якутия), Нюрбинский улус, с.Хатынг-Сысы, ул. Мол одежная, д.б/н, кадастровый номер 14:21:150003:330 с начальной ценой продажи имущества (рыночная стоимость), без НДС, руб. в сумме 256 340 руб.

Должником и кредиторами возражения по оценке имущества должника, суду не представлены.

Пунктом 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015№ 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности

(банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Мостахова Мирослава Михайловича, соответствует положениям статей 110,111,112,139 Закона о банкротстве, следовательно, оснований для отказа в его утверждении, у суда не имеется.

В силу абзаца 2 пункта 1 статьи 213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Руководствуясь статьями 32, 60, 111, 139, 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина Мостахова Мирослава Михайловича (15.06.1975 года рождения, уроженца города Ленска, Якутской АССР, зарегистрированного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласского района, село Чапаево, улица Н. Кривошапкина, дом 1, СНИЛС 043-820-996 61, ИНН 143517212911) в редакции, предложенной финансовым управляющим, установить начальную цену имущества, подлежащей реализации в размере 259 376 рублей.

Определение может быть обжаловано в Четвёртый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его изготовления в полном объеме путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Саха (Якутия).

Судья

Т.В. Кононова