ДОГОВОР №\_\_\_

купли-продажи имущества

|  |  |
| --- | --- |
| **город Пермь** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** |

 **Болотов Андрей Евгеньевич**, в лице финансового управляющего Пархоменко Алексея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 02.04.2019 г. по делу №А50-27663/2018 (**далее Продавец**), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (**далее – Покупатель**), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего/ей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам торгов имуществом Продавца по лоту **Лот №1 «Жилой дом и земельный участок»** (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_), проводимых на условиях и в порядке, указанных в сообщении о проведении торгов, размещенном в ЕФРСБ 10.10.2019 г., Продавец передает Покупателюследующее имущество:

- земельный участок, категория земли – земли населенных пунктов, разрешенное ипользование – использование занимаемым индивидуальным жилым домом и вспомогательными постройками, общая площадь 949 кв.м., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Целищева, 27, кадастровый №59:03:0400022:2;

- жилой дом общей площадью 452,6 кв.м., адрес: Пермский край, г.Березники, ул.Целищева, 27, кадастровый №59:03:0400022:83,

далее **Имущество**.

1.2. По договору залога от 06.10.2016, прошедшего государственную регистрацию в ЕГРП 06.10.2016 Имущество передано Болотовым А.Е. в залог Звереву В.А. в качестве обеспечения по договору займа под проценты от 06.10.2016 г.

**Торги имуществом проводятся на основании определения Арбитражного суда Пермского края от 08.10.2019 г. по делу №А50-27663/2018.**

1.3. В жилом доме общей площадью 452,6 кв.м., адрес: Пермский край, г.Березники, ул. Целищева, 27, кадастровый №59:03:0400022:83 зарегистрирован по месту жительства Болотов Андрей Евгеньевич. Право Болотова Андрея Евгеньевича на пользование и проживание в данной квартире сохраняется до его прекращения по основаниям, предусмотренным законодательством РФ (ст. 292 ГК РФ, ст. 31 ЖК РФ).

1.4. Имущество переходит от Продавца к Покупателю в том состоянии (объеме) и на тех условиях, которые существовали по состоянию на дату заключения настоящего Договора.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, НДС не предусмотрен.

2.2. Оплата Покупателем установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 дней с даты заключения Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, путем перечисления денежных средств в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** на счет Болотова Андрея Евгеньевича по следующим реквизитам:

**Получатель:**

Болотов Андрей Евгеньевич, р/с 40817810749782460315 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603

**В назначении платежа** необходимо указать «Оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_».

2.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

- принять от Покупателяденежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества, указанного в п. 2.2 Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре;

- не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после оплаты передать Покупателюпо акту приема-передачи Имущество и подтверждающие документы, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем прав на приобретенное Имущество.

3.2. Покупательобязан:

- оплатить цену продажи Имущества, в размере и порядке, установленном Договором, посредством перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2 настоящего Договора;

- не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после оплаты Имущества принять от Продавца Имущество и подтверждающие документы.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При неисполнении Покупателем п.2.2 настоящего Договора задаток за участие в торгах не возвращается.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и Покупательнесут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и Покупателемпри исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде Пермского края либо Мотовилихинском районном суде г. Перми, если Покупатель является физическим лицом.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцами и Покупателем и действует до полного выполнения Продавцами и Покупателем обязательств по Договору.

6.2. Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, второй экземпляр – для Покупателя, третий и четвертый для представления в Управление Росреестра по Пермскому краю.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Болотов Андрей Евгеньевич (23.08.1966 г.р., место рождения: г. Березники Пермской области; ИНН 504200413790, СНИЛС 139-202-254 35) в лице финансового управляющего Пархоменко Алексея Владимировича614056, г. Пермь, а/я 5571**Банковские реквизиты:**Болотов Андрей Евгеньевич, р/с 40817810749782460315 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603 |  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** |
| **От Продавцов:****Финансовый управляющий****Болотова Андрея Евгеньевича****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Пархоменко/** | **От Покупателя:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |