

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____ (проект)

г. Владивосток

_____ 2019г.

Акционерное общество «Инженерные сети, в лице конкурсного управляющего Мусиенко Михаила Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 19.10.2018 г. по делу № А51-29526/2017, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения открытых торгов по Лоту № _____, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: (согласно сведений лота (лотов), указанных в объявлении о проведении торгов).

Дополнительные характеристики имущества _____.

Место нахождения имущества : _____.

Сведения об обременении: отсутствуют.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, перечисленный Покупателем на основании Договора о задатке от _____ года платежным поручением засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей ____ копеек. Оплата производится на расчетный счет Продавца указанный в разделе VIII настоящего договора не позднее 30-ти дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется на основании акта приема-передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.2. Все расходы связанные с заключением или регистрацией (при необходимости) настоящего договора (услуги нотариуса, государственные пошлины, и прочие возможные расходы) несет Покупатель. В случае необходимости нотариального заверения настоящего договора, такое нотариальное заверение производится за счет Покупателя на территории города Владивостока.

3.3. Все расходы, связанные с демонтажем, монтажом, транспортировкой, разгрузкой, погрузкой выкупленного имущества производятся за счёт Покупателя.

3.4. Покупатель обязан в течении 5(пяти) дней с момента оплаты стоимости приобретенного имущества самостоятельно и за свой счет вывезти приобретенное имущество с места нахождения имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю в отношении недвижимого имущества происходит с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, а в отношении движимого имущества – с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты вручения (получения) Покупателю уведомления об отказе от исполнения договора, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается (уклоняется) от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, либо по истечении срока предусмотренного п. 3.2. настоящего Договора, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

5.4. В случае нарушения условий содержащихся в п. 3.4. Настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 1 000 (одной тысячи) рублей за каждый день просрочки.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Приморского края, либо в Ленинском районном суде города Владивостока.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

АО «Инженерные сети»
Юридический адрес: 690089, Приморский край, г.
Владивосток, ул. Карбышева, д. 9а
Адрес для направления почты: 690091,
г.Владивосток, а/я 34
ИНН 2538142084
ОГРН 1102538007582
р/сч: №40702810950000028707
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк,
БИК 040813608,
к/с 30101810600000000608
Конкурсный управляющий

М.П. Мусиенко М.С.

Покупатель

М.П.