**ПРОЕКТ**

**договора купли-продажи**

г. Новочеркасск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

**Новорузов Рафаэл Ганзафар Оглы** (г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 14 кв. 14, ИНН 616114752304, СНИЛС - 134-678-063 90) в лице финансового управляющего **Хасанова Руслана Ибрагимовича** (ИНН 090103384765, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 8224), действующего на основании Решения АС г. Москвы от 17.01.2019 г., положения о сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного определением АС г. Москвы от 17.10.2019 г., Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (банкротстве)", именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – "Договор") о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом об итогах торгов по продаже имущества, принадлежащего Продавцу от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года и условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество должника Лот №\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Переход прав на имущество осуществляется только после его полной оплаты.

**2. Обязанности и ответственность сторон**

2.1. Передача Продавцом имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить отчуждаемые Объекты на условиях настоящего договора.

2.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в случаях предусмотренных законом. В случае, если регистрация перехода права собственности на передаваемое имущество не требуется, то право собственности у Покупателя возникает с момента передачи имущества Продавцом по акту приема-передачи.

2.4. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1., настоящего договора имущество никому не отчуждено, не обещано, не является предметом исков третьих лиц, в споре и под арестом не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал не передано, иными правами третьих лиц не обременено.

2.5. В случае необходимости государственной регистрации перехода права собственности на передаваемое имущество Покупатель обязан за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

2.6. Сторона, виновная в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, обязана в полном объеме возместить другой стороне причиненные убытки.

2.7. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договоры стороны несут ответственность предусмотренную действующим законодательством.

**3. Общая стоимость договора и условия оплаты**

3.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Сумма внесенного задатка засчитывается в оплату.

**4. Порядок рассмотрения споров**

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров.

4.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Ростовской области или Батайском городском суде Ростовской области.

**5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами договора.

5.2. Настоящий договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

**ПРОДАВЕЦ:**

**Новорузов Рафаэл Ганзафар Оглы** (г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 14 кв. 14, ИНН 616114752304, СНИЛС - 134-678-063 90) в лице финансового управляющего **Хасанова Руслана Ибрагимовича** (ИНН 090103384765, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 8224), ПАО РОСБАНК, юридический адрес: 107078, Россия, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, ИНН 7730060164, Код организации по ОКПО 17522116, ОКВЭД 64.19; КПП 997950001, К/счет 30101810000000000256 в ГУ Банка России по ЦФО Расчетный счет № 40817810751390019017 БИК 044525256 Получатель: Новрузов Рафаэль Ганзафар Оглы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хасанов Р.И.

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**