

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
17 октября 2019г.

Дело № А40-35022/18-18-46 «Ф»

Резолютивная часть определения объявлена 27 сентября 2019г.

Определение в полном объеме изготовлено 17 октября 2019г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего - судьи Махалкиной Е.А.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Пасынковой Е.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве Новорузова Рафаэла Ганзафар Оглы ходатайство финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, при участии: согласно протоколу судебного заседания

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 17.01.2019 в отношении должника-гражданина Новорузова Рафаэла Ганзафар Оглы (адрес регистрации: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 14 кв. 14; дата рождения 18.12.1964; место рождения гор. Баку Азербайджанской ССР) введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Хасанов Руслан Ибрагимович.

В арбитражный суд 22.04.2019 в электронном виде поступило ходатайство финансового управляющего должника-гражданина Новорузова Р.Г. Хасанова Р.И. об утверждении Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и установлении начальной цены продажи имущества.

В настоящем судебном заседании рассматривалось вышеуказанное ходатайство по существу.

В материалы дела от Козлова В.И. поступило ходатайство о приостановлении производства по рассмотрению ходатайства финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника до рассмотрения по существу заявлений Козлова А.Н. о признании решения собрания кредиторов недействительными.

Как следует из доводов ходатайства, конкурсными кредиторами Козловым А.Н. и Зотовой были поданы заявления о признании недействительным решение собрания кредиторов, состоявшееся 22.07.2019 года.

Рассмотрение указанных заявлений назначено на 11.11.2019 года.

Заявитель ходатайства полагает, что производство по ходатайству финансового управляющего об утверждении Положения следует приостановить до вынесения судебного акта по заявлениям кредиторов по оспариванию решения собрания кредиторов, поскольку в случае утверждения спорного положения имущество должника будет реализовано по существенно заниженной стоимости, что негативно может отразиться на правах должника и кредиторов.

Изучив доводы ходатайства Козлова В.И. о приостановлении производства по рассмотрению ходатайства финансового управляющего должника об утверждении

Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ст. 58 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», производство по делу о банкротстве может быть приостановлено по ходатайству лица, участвующего в деле о банкротстве, в случае:

- обжалования судебных актов, предусмотренных статьей 52 настоящего Федерального закона;
- обжалования решений собрания кредиторов (комитета кредиторов);
- в иных предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом случаях.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 143 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд обязан приостановить производство по делу в случае невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела, рассматриваемого Конституционным Судом Российской Федерации, конституционным (уставным) судом субъекта Российской Федерации, судом общей юрисдикции, арбитражным судом.

Исходя из анализа указанной нормы, обязательным условием приостановления производства по делу по данному основанию является объективная невозможность рассмотрения и разрешения дела арбитражным судом до разрешения другого дела. Такая невозможность означает, что, если производство по рассматриваемому делу не будет приостановлено, разрешение дела может привести к незаконности судебного решения, неправильным выводам суда или даже к вынесению противоречащих судебных актов.

Указанные нормы направлены на устранение конкуренции между судебными актами по делам со сходным предметом доказывания, и объективной предпосылкой их применения является невозможность рассмотрения одного дела до принятия решения по другому делу. Такая предпосылка налицо в случае, когда решение суда по другому делу будет иметь какие-либо процессуальные или материальные последствия для разбирательства по настоящему делу.

Кроме того, это основание (ст.143 АПК РФ) применяется лишь при условии, что такой факт не может быть установлен арбитражным судом в рамках данного производства.

Изучив доводы ходатайства о приостановлении производства по делу о банкротстве, суд признал их необоснованными, ходатайство – не подлежащим удовлетворению, ввиду отсутствия правовых оснований для приостановления производства по делу, предусмотренных ст. 58 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 143 АПК РФ.

В судебном заседании представитель финансового управляющего просил заявленное ходатайство удовлетворить.

В материалы дела от кредитора Козлова А.Н. поступили возражения, согласно которым он возражает против удовлетворения настоящего ходатайства. По мнению Козлова А.Н. цена на имущество, установленная финансовым управляющим сильно занижена, в связи, с чем просит отказать.

Изучив материалы ходатайства, а так же представленные документы, суд пришел к следующим выводам.

Как следует из материалов дела, 05 февраля 2019 года, финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника, согласно которой в конкурсную массу включено следующее имущество:

- 1) Земельный участок, Площадь м2 1440, Кадастровый номер 50:17:0020402:51, Адрес МО, г.Павловский Посад, ул.Тихая, 7, рыночная стоимость 419 501 руб.;
- 2) Земельный участок, Площадь м2 1440, Кадастровый номер 50:17:0020402:49, Адрес МО, г.Павловский Посад, ул.Тихая, 7, рыночная стоимость 419 501 руб.;
- 3) Земельный участок, Площадь м2 1440, Кадастровый номер 50:17:0020402:43, Адрес МО, г.Павловский Посад, ул.Тихая, 7, рыночная стоимость 419 501 руб.;

Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 22 марта 2019 г. рыночная стоимость земельных участков составляет 1 258 503 рублей.

Согласно п. 1 ст. 213.26 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" «В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий

обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с положениями Закона о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд приходит к выводу, что представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Новорузова Рафаэла Ганзафар Оглы, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Возражения Козлова А.Н. относительно доводов заниженной цены на имущество судом не принимаются, так как на основании [п. 2 ст. 213.26](#) Закона о банкротстве следует, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#), проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В материалах дела отсутствует доказательство того, что кредитором Козлова А.Н. были оспорены в установленном законом порядке.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 60, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 16, 64, 65, 67-71, 75, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать в удовлетворении ходатайства кредитора Козлова А.Н. о приостановлении производства по рассмотрению ходатайства финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, суд пришел к следующим выводам.

Утвердить Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина-должника Новорузова Рафаэла Ганзафар Оглы в редакции, представленной финансовым управляющим Хасановым Русланом Ибрагимовичем.

1) Земельный участок, Площадь м2 1440, Кадастровый номер 50:17:0020402:51, Адрес МО, г.Павловский Посад, ул.Тихая, 7, рыночная стоимость 419 501 руб.;

2) Земельный участок, Площадь м2 1440, Кадастровый номер 50:17:0020402:49, Адрес МО, г.Павловский Посад, ул.Тихая, 7, рыночная стоимость 419 501 руб.;

3) Земельный участок, Площадь м2 1440, Кадастровый номер 50:17:0020402:43, Адрес МО, г.Павловский Посад, ул.Тихая, 7, рыночная стоимость 419 501 руб.;

Установить начальную цену продажи имущества в размере 1 258 503 руб.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в 14-дневный срок со дня изготовления в полном объеме.

Председательствующий - судья

Е.А. Махалкина