**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Верховье» (далее ООО «Верховье») (143360, Московская обл., Наро-Фоминский р-он, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 10, ИНН/КПП 5030075330/503001001, ОГРН 1115030003978), в лице конкурсного управляющего Данских Дмитрия Алексеевича, член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15), утвержденный Определением Арбитражного суда города Москвы от 11 декабря 2018 года по делу № А41-99977/15 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Верховье» по **лоту № 1:** Право требования исполнения денежного обязательства (дебиторская задолженность к Баннову Алексею Олеговичу на основании Постановления десятого арбитражного апелляционного суда от 05.02.2019 г.) **с начальной ценой - 75 013,00 рублей.,** перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены лота.
	2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
	4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
	1. Для участия в торгах заявитель в течение срока приема заявок должен внести задаток на счет ООО «Верховье» ИНН/КПП 5030075330/503001001, ОГРН 1115030003978, р/с: 40702810300001008133 в АО «МОСКОМБАНК», БИК 044525476, к/с 30101810245250000476 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Верховье», лот № \_\_\_)
	2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
	3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматриваются по месту нахождения Ответчика.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «Верховье» Данских Д.А. |  Претендент - заявитель |
| р/с: 40702810300001008133 в АО «МОСКОМБАНК», БИК 044525476, к/с 30101810245250000476 получатель ООО «Верховье» (ИНН 5030075330, ОГРН 1115030003978) |  |
| Конкурсный управляющий ООО «Верховье»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Данских Д.А./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |