



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об утверждении положения о продаже имущества должника**

г.Москва  
05 сентября 2019 года

Дело №А41-99977/15

Резолютивная часть определения оглашена 28 августа 2019 года  
Полный текст определения изготовлен 05 сентября 2019 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Левченко Ю.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Межитовой А.А., рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего ООО "Верховье" Данских Д.А. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО "Верховье" (ИНН 5030075330, ОГРН 1115030003978) при участии в заседании – согласно протоколу,

**УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда Московской области от 25.02.2016 по делу №А41-99977/15 должник ООО "Верховье" признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника,

Определением Арбитражного суда Московской области от 11.12.2018 по делу №А41-99977/15 конкурсным управляющим утвержден Данских Дмитрий Алексеевич.

Определением Арбитражного суда Московской области от 24.12.2018 по делу №А41-99977/15 продлен срок конкурсного производства в отношении ООО "Верховье" до 24.07.2019.

Конкурсный управляющий обратился в Арбитражный суд Московской области с заявлением об утверждении Положения о продаже имущества должника – право требования исполнения денежного обязательства (дебиторская задолженность номинальная сумма 27 624 140,33 руб. к Баннову Алексею Олеговичу на основании Постановления десятого арбитражного апелляционного суда от 05.02.2019).

Судом дело рассмотрено в порядке ст.156 АПК РФ в отсутствие участвующих в деле лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с п.1 ст.223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу положений п.1 ст. 60 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Статьей 129 Закона о банкротстве определены полномочия конкурсного управляющего. К их числу, в частности, отнесено право распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены Законом.

В соответствии с п.6 ст.18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном ст.138 указанного закона.

Согласно п.4 ст.138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном п.п.4,5,8-19 ст.110, п.3 ст.111 Закона о банкротстве.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

Из заявления конкурсного управляющего следует, что повторное собрание кредиторов от 10.06.2019 по вопросу утверждения порядка реализации имущества должника не состоялось в связи с отсутствием кворума.

Залоговый кредитор положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не представил.

Согласно представленному в материалы дела Положению о продаже имущества ООО "Верховье" продажа имущества осуществляется организатором торгов ООО "АТЭКО" путем проведения открытых торгов в форме аукциона, начальная продажная цена соответствует рыночной стоимости и определена в размере 75013 руб.

Оценив по правилам ст.71 АПК РФ имеющиеся в материалах дела доказательства, суд приходит к выводу о том, что предложенное конкурсным управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - право требования исполнения денежного обязательства (дебиторская задолженность номинальная сумма 27 624 140,33 руб. к Баннову Алексею Олеговичу на основании Постановления десятого арбитражного апелляционного суда от 05.02.2019), отвечает требованиям разумности и добросовестности, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства.

Учитывая, что возражений по заявлению об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника лицами, участвующими в деле, не представлено, заявление подлежит удовлетворению в предложенной конкурсным управляющим редакции.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 110, 111, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ, арбитражный суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже заложенного имущества ООО "Верховье" в представленной конкурсным управляющим редакции.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

**Судья**

**Ю.А.Левченко**