



## Арбитражный суд Пензенской области

Кирова ул., д. 35/39, Пенза г., 440000,  
тел.: +78412-52-99-97, факс: +78412-55-36-96, <http://www.penza.arbitr.ru>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Пенза

17 сентября 2019 года

Дело № А49-801/2019

Арбитражный суд Пензенской области в составе судьи Стрелковой Е.А. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Замятиной А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Морозовой Ксении Михайловны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Зайцева Владимира Николаевича (01.11.1986 г.р., место рождения: г. Пенза, ИНН 583509429427, СНИЛС 146-370-051 46, зарегистрированного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Лунная, дом 1, кв. 130),

третье лицо: Зайцева Олеся Владимировна,

при участии в судебном заседании: лица, участвующие в деле, не явились, извещены,

установил:

дело о банкротстве гражданина Зайцева Владимира Николаевича возбуждено Арбитражным судом Пензенской области 01 марта 2019 года по основанию, предусмотренному пунктом 1 статьи 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) по заявлению должника.

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 15 апреля 2019 года (резолютивная часть решения оглашена 11 апреля 2019 года) заявление гражданина Зайцева Владимира Николаевича о признании его несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Морозова Ксения Михайловна.

Публикация в газете «Коммерсантъ» произведена 20.04.2019 года.

26.07.2019 в арбитражный суд обратилась финансовый управляющий Морозова К.М. с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Зайцева Владимира Николаевича а именно, транспортного средства Land Rover Discovery3, 2008 г.в., VIN: SALLAAA143A471632.

В обоснование заявления финансовым управляющим представлены Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Зайцева Владимира Николаевича, отчёт

(решение) № 83-Р по оценке от 19.07.2019 с приложениями, опись имущества должника от 18.07.2019 года, паспорт транспортного средства.

Определением арбитражного суда от 20.08.2019 к участию в обособленном споре привлечена супруга должника Зайцева (Романова) Олеся Владимировна, судебное заседание по рассмотрению ходатайства финансового управляющего назначено на 17.09.2019 года.

Должник и иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, будучи надлежаще извещенными, заявлений либо ходатайств не представили. Информация о принятии заявления к производству, о времени и месте судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [www.penza.arbitr.ru](http://www.penza.arbitr.ru) в соответствии с порядком, установленным статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

От Зайцевой Олеси Владимировны никаких возражений против реализации имущества на условиях, указанных в представленном на утверждение Положении, в материалы дела не поступило.

При таких обстоятельствах арбитражный суд, руководствуясь пунктом 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, считает возможным рассмотрение дела в отсутствие неявившихся участников арбитражного процесса.

Арбитражный суд, изучив материалы дела, приходит к следующему.

В рамках процедуры реализации имущества гражданина Зайцева Владимира Николаевича финансовым управляющим выявлено имущество транспортное средство Land Rover Discovery3, 2008 г.в., VIN: SALLAAA143A471632, находящий в общей совместной собственности должника и его супруги Зайцевой Олеси Владимировны, которое включено в конкурсную массу.

Финансовый управляющий 18.07.2019 составил опись имущества гражданина и заказал его оценку ООО «Импульс-М», директор которого Зайцев С.М. имеет соответствующие образование, квалификацию и опыт, а также является членом Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков и имеет право на осуществление деятельности по оценке движимого имущества. Оценщиком составлен Отчёт № 83-Р от 19.07.2019, согласно которому рыночную стоимость автомобиля составила 575000 руб.

Исходя из этого, финансовым управляющим разработано и направлено в арбитражный суд для утверждения и установления начальной продажной цены Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – гражданина Зайцева Владимира Николаевича.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Как указано в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для

осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Должник индивидуальным предпринимателем не являлся, выявленное имущество в целях осуществления предпринимательской деятельности им не использовалось, вследствие чего положения пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве к продаже имущества должника не применяются.

Как следует из представленного Положения, имущество будет реализовываться на торгах в форме аукциона. Положением предусмотрено распределение денежных средств, вырученных от продажи имущества должника: 50% - супруге должника, 50% - в конкурсную массу, что соответствует статье 34 Семейного кодекса Российской Федерации и пункту 7 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Должник и его супруга своих возражений на ходатайство финансового управляющего не заявили.

На момент рассмотрения ходатайства финансового управляющего в реестр требований кредиторов должника включены кредиторы ПАО «Сбербанк России», КБ «Ренессанс Кредит», УФНС России по Пензенской области. От указанных лиц возражений против утверждения Положения в материалы дела не поступило.

На основании изложенного суд приходит к выводу, что разработанное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – гражданина Зайцева Владимира Николаевича отвечает требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с чем подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184 -186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

определил:

заявление финансового управляющего Морозовой Ксении Михайловны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – гражданина Зайцева Владимира Николаевича: транспортного средства Land Rover Discovery3, 2008 г.в., VIN: SALLAAA143A471632, в редакции, разработанной финансовым управляющим, с установлением начальной цены продажи имущества в размере 575000 руб. 00 коп.

Определение суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке в десятидневный срок со дня его вынесения в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Самара) через Арбитражный суд Пензенской области.

Судья

Е.А. Стрелкова