



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об утверждении положения о порядке, сроках, условиях продажи имущества**  
**должника**

г.Москва  
20 августа 2019 года

Дело №А41-96701/18

Арбитражный суд Московской области в составе:  
председательствующий судья А.Э. Денисов,  
протокол судебного заседания ведёт помощник судьи В.В. Макарова,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Ереган И.В. об утверждении положения о порядке, сроках реализации имущества, в рамках настоящего дела о несостоятельности (банкротстве) Ценко Игоря Михайловича, при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания,

**установил:**

Определением суда от 12.03.2019 в отношении Ценко Игоря Михайловича введена процедура банкротства – реструктуризация долгов гражданина.

Финансовым управляющим должника утвержден Ереган Ирина Викторовна, член Ассоциации саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Эгида», ИНН 613070646149, регистрационный номер в реестре 12349, почтовый адрес для направления корреспонденции: 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. 50 лет Ростсельмаша, 2А, оф. 903.

Решением суда от 13.06.2019 Ценко Игорь Михайлович признан несостоятельным (банкротом) и в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Ереган Ирина Викторовна.

Финансовый управляющий должника обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В соответствии с пунктом 6 статьи 24 и пунктом 1 статьи 25 названного Закона при проведении процедур банкротства управляющий, утвержденный арбитражным судом, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника и кредиторов.

В силу п.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий

обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве

Предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, соответствует ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При таких обстоятельствах, суд не находит оснований для отказа в утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в представленной финансовым управляющим редакции.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, арбитражный суд

**определил:**

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего должнику Ценко И.М. на праве собственности и утвердить стоимость за которую будет производиться реализация имущества.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

А.Э. Денисов