ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.09.2019 № 33-0-1-94/4002/2019-7473			
Кадастровый номер:		**77:01:0001084:2763**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0001084
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	107078 Москва, р-н Басманный, ул Садовая-Черногрязская, д 8, строен 7А
Площадь:	1444.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	62597419.24

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.09.2019 № 33-0-1-94/4002/2019-7473			
Кадастровый номер:		**77:01:0001084:2763**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001084:2383
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Калинчиков Роман Сергеевич №33-12-272, ЗАО "ТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-БТИ", 2014-11-18

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.09.2019 № 33-0-1-94/4002/2019-7473			
Кадастровый номер:		**77:01:0001084:2763**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Болтачева Евгения Николаевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Общество с ограниченной ответственностью "Инвест Билдинг"

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.09.2019 № 33-0-1-94/4002/2019-7473			
Кадастровый номер:		**77:01:0001084:2763**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест Билдинг", ИНН: 7701994586, ОГРН: 1137746315211
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-11/015/2014-055 от 08.12.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Садовая-Черногрязская, д.8, строен.7А, кад.№ 77:01:0001084:2763, Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 444, 2 кв.м
	дата государственной регистрации:		17.01.2018
	номер государственной регистрации:		77:01:0001084:2763-77/012/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка №3513517731 из постановления №164573992/7755 (ИП № 161490/17/77055-ИП от 13.12.2017, возбужденный на основании ИЛ: фс 021333489 от 08.11.2017, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 12.01.2018, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №3 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Ведзижев Алекс Русланович
3.1.2.	вид:		Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Садовая-Черногрязская, д.8, строен.7А, кад.№ 77:01:0001084:2763, Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 444, 2 кв.м
	дата государственной регистрации:		17.05.2019
	номер государственной регистрации:		77:01:0001084:2763-77/011/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка №4098048577 из постановления №1799835505/7743 (ИП №

		2759480/19/77043-ИП от 18.02.2019, возбужденный на основании ИЛ: 1500 от 11.02.2019, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по г. Москве) от 13.05.2019, выдавший орган: МО по ИПНО; Судебный пристав-исполнитель Суворов Виктор Андреевич
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **8**	Всего листов раздела **8**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.09.2019 № 33-0-1-94/4002/2019-7473			
Кадастровый номер:	**77:01:0001084:2763**	Номер этажа (этажей):	**Подвал № 0**

Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **8**	Всего листов раздела **8 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.09.2019 № 33-0-1-94/4002/2019-7473			
Кадастровый номер:	**77:01:0001084:2763**	Номер этажа (этажей):	**Подвал № 0**

Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: 755	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.