**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ейск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. |

ООО «Лига-Инвест» в лице генерального директора Захаровой Анастасии Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ, Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Югводоканал» от 29.11.2019г., информационным сообщением о продаже имущества ООО «Югводоканал», опубликованном в газете «Коммерсантъ» объявление № \_\_\_ от 15.02.2020г., на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № от 06.02.2020г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Для участия в торгах по продаже Имущества, принадлежащего ООО «Югводоканал» (далее именуемое Продавец), состоящих из л**отов № 1-3,** на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № от 15.02.2020г., на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № от 06.02.2020г., заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10 % от начальной цены продажи лота (далее – задаток), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет.
   2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества ООО «Югводоканал».

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Заявитель вносит задаток на расчетный счет организатора торгов: ООО «Лига-Инвест» ИНН 2361008971 р/с 40702810400040000506 БИК 040349722 к/с 30101810200000000722 в КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар,задаток в размере 10 % от начальной продажной цены Имущества, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек за лот №1.

2.2. Заявитель обеспечивает поступление задатка не позднее 27.03.2020г. 15-00 мск.

2.3. Перечислением задатка Заявитель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с состоянием имущества и документов.

2.4. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов не позднее 27.03.2020г. 15-00 мск. В противном случае обязательства Заявителя считаются неисполненными, и он не допускается к участию в торгах.

2.5. В случае признания Заявителя победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли – продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества.

2.6. Организатор торгов обязуется вернуть Заявителю, не ставшему победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.7. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.8. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.9. Возврат средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель - |  |
| Р. / сч. - |  |
| Банк - |  |
| БИК - |  |
| Кор. / сч. - |  |

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан Победителем торгов (за исключением случая участия в торгах единственного участника), Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8 настоящего Договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества ООО «Югводоканал» в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Организатор торгов  **ООО «Лига-Инвест»**  Краснодарский край, г. Ейск,  ул. Ростовская, 71  ИНН 2361008971  ОГРН 1122361001300  Р/с. 40702810400040000506,  БИК 040349722  К/с 30101810200000000722  в КБ «Кубань Кредит» ООО  г. Краснодар  **Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_А.А. Захарова** |