

проект

## ДОГОВОР N \_\_\_\_

купли-продажи имущества

по результатам торгов в электронной форме

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

**МУП ЖКХ Мартыновского сельского поселения** (ОГРН 1026101181655, ИНН 6118000334, юридический адрес: 346660, Ростовская область, Мартыновский район, сл. Большая Мартыновка, ул. Кабардино-Балкарская, 97), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Пашенко Юрия Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 31.10.2018 по делу №А53-36811/2017, с одной стороны, и

именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** В соответствии Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме №\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество:

№ п/п	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1.		
2.		

**1.2.** Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_

**1.3.** Покупатель обязан соблюдать установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения приобретаемым имуществом \_\_\_\_\_

**1.4.** Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества и его комплектностью, имеющейся документацией на имущество, до подписания настоящего договора и претензий к Продавцу по этим основаниям не имеет.

**1.5.** Покупатель обязан при эксплуатации имущества, имеющего установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения приобретаемым имуществом, заключить с органами власти \_\_\_\_\_ соответствующие соглашения.

**1.6.** Обременения на имущество и имущественные права, имеющие государственную регистрацию, подлежат оформлению в соответствии с \_\_\_\_\_

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

**2.1.** Общая стоимость Имущества по результатам открытых торгов в электронной форме №\_\_, проведенных на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

**2.2.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

**2.3.** За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**3.1.** Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

**3.2.** Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам: ООО «ПартнерТорг» ИНН 6164300117 КПП 616401001, р/с 407028101083000000034 в КРФ АО «СМП Банк» в г. Краснодаре к/с 30101810000000000838 БИК 040349838.

**3.3.** Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество, а также расходы по погрузке и вывозу имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

**3.4.** За нарушение сроков подачи документов на государственную регистрацию перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество (при необходимости) несет ответственность Покупатель с возмещением Продавцу убытков, связанных с нарушением сроков государственной регистрации.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

**4.1.** Имущество передается Продавцом Покупателю с места его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости имущества, согласно раздела 3 настоящего Договора.

**4.2.** Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

**4.3.** Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания настоящего договора и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

**4.4.** В случае уклонения Покупателя от принятия имущества от Продавца в срок, установленный в п.4.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности имущества и убытки Продавца в отношении непринятого имущества возмещаются за счет Покупателя.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1.** Продавец обязан:

**5.1.1.** Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

**5.2.** Покупатель обязан:

**5.2.1.** Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам: ООО «ПартнерТорг» ИНН 6164300117 КПП 616401001, р/с 407028101083000000034 в КРФ АО «СМП Банк» в г. Краснодаре к/с 30101810000000000838 БИК 040349838.

**5.2.2.** Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**5.3.** Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента \_\_\_\_\_.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**6.2.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

**7.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7.2.** Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

**7.3.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**8.1.** Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

**8.2.** При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

**9.2.** Настоящий Договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и \_\_\_\_\_ – для регистрирующих органов

## **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

МУП ЖКХ Мартыновского сельского поселения  
ОГРН 1026101181655, ИНН 6118000334,  
юридический адрес: 346660, Ростовская область,  
Мартыновский район, сл. Большая Мартыновка,  
ул. Кабардино-Балкарская, 97

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_  
м.п. Ю.Н. Пащенко

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.