**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

г. Владивосток \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Лесной квартал»**, в лице конкурсного управляющего Мусиенко Михаила Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 17.12.2018 г. по делу № А51-12123/2018, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения открытых торгов по Лоту № \_\_\_\_, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: (согласно сведений лота (лотов), указанных в объявлении о проведении торгов).

Дополнительные характеристики имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения об обременении: отсутствуют.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем на основании Договора о задатке от \_\_\_\_\_ года платежным поручением засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Оплата производится на расчетный счет Продавца указанный в разделе VIII настоящего договора не позднее 30-ти дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи.
2. **Передача Имущества**
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется на основании акта приема-передачи.
   2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.
   3. Все расходы связанные с заключением или регистрацией (при необходимости) настоящего договора (услуги нотариуса, государственные пошлины, и прочие возможные расходы) несет Покупатель. В случае необходимости нотариального заверения настоящего договора, такое нотариальное заверение производится за счет Покупателя на территории города Владивостока.
3. **Переход права собственности на Имущество**
   1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю в отношении недвижимого имущества происходит с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, а в отношении движимого имущества – с момента подписания акта приема-передачи.
   2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.
   3. После перехода права собственности на Имущество Покупатель берёт на себя обязуется обеспечивать надлежащее содержание и использование имущества в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств, а так же обязательство предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).
4. **Ответственность сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора .

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты вручения (получения) Покупателю уведомления об отказе от исполнения договора, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

* 1. В случае, если Покупатель отказывается (уклоняется) от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

1. **Прочие условия**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.
  5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Приморского края.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.
2. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «Лесной квартал»**  Юридический адрес: 690074,Приморский край г. Владивосток, ул. Снеговая 18 А  Адрес для направления корреспонденции:  690091, г.Владивосток, а/я 34  ИНН 2539072496  ОГРН 1062539003691  р\с: №40702810400000891801 в ПАО АКБ «Приморье»  БИК 040507795,  к/с 30101810800000000795. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мусиенко М.С.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |