

## Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога

№ сообщения	4640542
Дата публикации	29.01.2020

### Должник

Наименование должника	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Адрес	109125, УЛИЦА САРАТОВСКАЯ, ДОМ 24, СТР.1, ПОМЕЩЕНИЕ VI КОМНАТА 2
ОГРН	1037739562310
ИНН	7719165580
№ дела	A40-191346/2016 4(185)-232 «Б»

### Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Пронюшкин Дмитрий Юрьевич (ИНН 773507067918, СНИЛС 069-649-679 42)
Адрес для корреспонденции	109029, г. Москва, а/я 32
СРО АУ	СРО "СМиАУ", СРО "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" - Саморегулируемая организация "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160)
Адрес СРО АУ	109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15

### Публикуемые сведения

Место проведения:	
-------------------	--

#### Текст:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 23.07.2019г. по делу № А40-191346/2016 Акционерное общество "АМ-Девелопмент" (109125, г. Москва, ул. Саратовская, д. 24, пом. VI, ком. 2, ОГРН 1037739562310, ИНН 7719165580) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, конкурсным управляющим утвержден Пронюшкин Дмитрий Юрьевич (ИНН 773507067918, СНИЛС 069-649-679-42), член СРО «СМиАУ» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841).

В порядке ст.138 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий сообщает, что залоговым кредитором утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «АМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ», являющееся предметом залога, по требованиям конкурсного кредитора АО «Риетуму Банка».

#### Условия продажи:

1. Торги, открытые по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
2. Продажа имущества осуществляется одним лотом.
3. Начальная стоимость продажи имущества 134 449 000 руб. (НДС не облагается);
4. Размер задатка - 10% от начальной цены продажи имущества;
5. Шаг аукциона – 5 %;
6. Период, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения - 5 рабочих дней.
7. Величина снижения цены на торгах посредством публичного предложения - 10%.
8. Цена отсечения - 50% от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения.

С Положением в печатном варианте вправе ознакомиться лица, участвующие в деле о банкротстве № А40-191346/2016, а также иные лица, которым законом предоставлено соответствующее право, строго по предварительной договоренности с конкурсным управляющим АО «АМ-Девелопмент» по телефону: +7 (925) 189-25-79, по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, дом 32, корп.15, офис № 620. Лица, прибывшие на ознакомление, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством РФ, а также документ, подтверждающий полномочия представителя (с копией для передачи конкурсному управляющему).

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Классификация имущества
1	Здание, расположенное по адресу г. Москва, ул. Верхние поля, д. 53, корп. 2, общая площадь 3486,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:00:0000000:16151. Покупателю переходит право аренды земельного участка, на котором находится здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Верхние поля (около МНПЗ), общей площадью 1900 кв.м., кадастровый номер 77:04:0004022:225. Срок аренды - 49 лет, с 29.04.2003 г. по 29.04.2052 г. Договор	134 449 000,00	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

17.05.2020

Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета ...

аренды земельного участка № М-04-023667 от 29.04.2003 г.		
--	--	--

#### Прикреплённые файлы

- [Положение о торгах\\_АМ Девелопмент\\_Верхние Поля.pdf](#)

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)