

**ДОГОВОР № ДТ-09-09/2019**  
**на оказание услуг по организации проведения торгов**

город Москва

«09» сентября 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «КиноПром»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Пронюшкина Дмитрия Юрьевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.12.2018 по делу № А40-110786/18-184-133, с одной стороны, и

**Закрытое акционерное общество «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Клещевой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор на оказание услуг по организации проведения торгов (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель, действуя в интересах Заказчика, обязуется оказать за вознаграждение услуги по организации проведения торгов в электронной форме по продаже имущества принадлежащего Должнику (далее по тексту – Активы Должника). Состав имущества (Активов Должника) определяется в Приложениях, составляющих неотъемлемую часть настоящего Договора.

1.2. Объем оказанных услуг определяется актом, оформляемым по истечении срока действия настоящего Договора, либо по факту оказанных услуг, подписываемым полномочными представителями сторон.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора информацию, необходимую для оказания услуг в соответствии с п.1.1 Договора, а также документы (копии документов):

- подтверждающие образование Активов Должника, правоустанавливающие документы;
- устанавливающие начальную и минимальную цену продажи подлежащих реализации на торгах Активов Должника и размер задатка на участие в торгах.

2.1.2. Оплатить оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Исполнитель обязан:

- оказать услуги, предусмотренные п.1.1 и 1.2 Договора, в порядке и сроки, определенные настоящим Договором в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также Поручениями Заказчика;

- приступить к оказанию услуг в течение 10 (десяти) дней с момента предоставления Заказчиком необходимых документов и информации в соответствии с п.2.1.1. Договора;

- обеспечить оказание услуг необходимым штатом специалистов, а также предоставить помещение для ознакомления претендентов с документацией по торгам, в течение всего срока ознакомления (не менее 25 рабочих дней);

- совершать действия, направленные на реализацию Активов Должника.

2.3. Исполнитель вправе по своему усмотрению для выполнения своих обязательств перед Заказчиком, привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору третьих лиц, в том числе юристов, консультантов и т.п. За действия привлеченных к работе третьих лиц Исполнитель отвечает перед Заказчиком так же, как и за действия своих сотрудников.

2.4. Исполнитель выполняет работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора на основании устных, а в случае возникновения необходимости, письменных поручений.

 /Д.Ю. Пронюшкин /

 /Н.В. Клещева/



### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стороны определили, что вознаграждение, причитающееся к выплате Исполнителю за оказание услуг по настоящему Договору, составляет **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей** за каждые торги (в т.ч. посредством публичного предложения), а также в случае, если торги не состоялись и выставленное на продажу имущество не было реализовано.

Вознаграждение уплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) дней со дня поступления на расчетный счет или в кассу Заказчика (либо иного лица, указанного Заказчиком) денежных средств по сделке купли-продажи Активов Должника в полном объеме или в части, достаточной для выплаты вознаграждения Исполнителю.

Вознаграждение может быть уплачено Заказчиком исполнителю путем внесения аванса. Окончательные расчеты в данном случае производятся в порядке и сроки, установленные настоящим пунктом.

3.2. В сумму вознаграждения Исполнителя не входит стоимость подачи объявлений в прессу и другие источники информации, а также, при необходимости, стоимость аккредитации на электронных площадках и стоимость услуг электронной площадки. Оплата указанных расходов осуществляется Заказчиком, либо Исполнителем с последующим возмещением ему данных расходов Заказчиком.

Возмещение Исполнителю указанных в настоящем пункте расходов осуществляется Заказчиком в течение 3 (Трех) дней с момента предоставления документов, обосновывающих и подтверждающих такие расходы.

3.3. Сроки и порядок внесения претендентами на участие в аукционе задатка, срок и порядок возврата задатка, определяются Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «КиноПром», находящегося в залоге у АО «Риетуму Банка», в рамках процедуры конкурсного производства по делу №А40-110786/18-184-133Б в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.4. Результаты оказанных услуг по настоящему Договору оформляются актом, который подписывается сторонами после проведения каждой торгов. Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 2 (Двух) банковских дней с момента предоставления его Исполнителем. В случае, если в указанный срок Заказчик не подпишет акт и не предъявит обоснований к его отклонению, акт считается подписанным, услуги считаются надлежащим образом оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком.

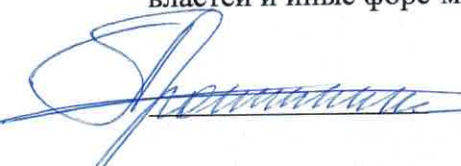
### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель отвечает перед Заказчиком за прямой действительный ущерб, причиненный Заказчику вследствие его явной недобросовестности либо явной некомпетентности. Исполнитель не отвечает перед Заказчиком за обычный риск убытков, связанных с оказанием аналогичных услуг. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

4.2. Односторонний отказ Исполнителя от выполнения принятых на себя обязательств допускается в случае не предоставления необходимых документов по запросам Исполнителя. Факты таких нарушений фиксируются путем подачи Исполнителем докладной записки руководителю Заказчика.

В случае отказа Исполнителя от исполнения обязательств в соответствии с настоящим пунктом он обязан в течение 10 (Десяти) дней передать Заказчику все полученные от него и для него документы и материалы и предоставить для подписания акт о выполненных работах и отчет о произведенных расходах.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимых препятствий под которыми понимаются: стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

 /Д.Ю. Пронюшкин /

 /Н.В. Клещева/



## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается посредством составления и подписания полномочными представителями сторон дополнительных соглашений.

5.3. Стороны обязуются все возникающие разногласия решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке в арбитражном суде.

## 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

**ООО «КиноПром»**

109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, стр.15, ЭТ  
7(1) КОМ 28  
ИНН/КПП: 7716728146/770901001  
ОГРН 1127747071572

### Банковские реквизиты

Расчетный счет: 40702810101100017389  
в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  
корр/счет: 30101810200000000593  
БИК: 044525593

### Конкурсный управляющий

/Д.Ю. Пронюшкин /



### Исполнитель

**ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ»**

107140, г. Москва, 1-й Красносельский  
переулок, дом 3, пом. I, комн.79  
ИНН/КПП: 7708795290/770801001  
ОГРН 1137746763703

### Банковские реквизиты

Расчетный счет: 40702810900190001388  
в: АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО) г. Москва  
корр/счет: 30101810645250000267  
БИК: 044525267

### Генеральный директор

/Н.В. Клещева/



/Д.Ю. Пронюшкин /

/Н.В. Клещева/