

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Индивидуальный предприниматель Гвоздевская Наталья, именуемая в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия 61 №006775076, выданного ИФНС России по Советскому району г. Ростова-на-Дону, договора поручения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий договор о задатке ( в дальнейшем «Договор» ) о нижеследующем:

Предметом Договора является участие Претендента в открытых торгах в форме публичного предложения, открытые по составу участников и форме предложения цены которые проводятся с 9ч.00мин. 01.06.2020г. по 18ч.00мин. 02.07.2020г. по Московскому времени в электронной форме на ЭП «uTender» по адресу [www.utender.ru](http://www.utender.ru), Организатором торгов по продаже имущества, принадлежащего **ООО «Интерпром»** (Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, 14а, ИНН 6164228904, ОГРН 1046164038909).

**Лот №1** Недвижимое имущество, права аренды земельных участков и сети, принадлежащие ООО «Интерпром». Договора аренды заключаются с администрациями муниципальных образований на территории которых находятся земельные участки.

П/П	Наименование объекта	Кадастровый №
1	Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Красносулинская, 57	-
2	Право аренды земельного участка, пл. 1001 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Красносулинская, 57	61:49:0010337:163
3	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Серафимовича, д. 39	-
4	Право аренды земельного участка, пл. 919,0 кв.м, по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Серафимовича, 39	61:53:0000052:29
5	Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Седова, 32	-
6	Право аренды земельного участка, пл. 919 кв.м, по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Седова, 32	61:53:0000052:19
7	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, сл. Кашары, ул. Есенина, д. 51	-
8	Право аренды земельного участка, пл. 1250 кв.м, по адресу: Ростовская область, Кашарское сельское поселение, сл. Кашары, ул. Есенина, 51	61:16:0010164:94
9	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, сл. Кашары, ул. Есенина, д. 53	-
10	Право аренды земельного участка, пл. 1250 кв.м, по адресу: Ростовская область, Кашарское сельское поселение, сл. Кашары, ул. Есенина, 53	61:16:0010164:92
11	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, сл. Кашары, ул. Есенина, д. 55	-
12	Право аренды земельного участка, пл. 1250 кв.м, по адресу: Ростовская область, Кашарское сельское поселение, сл. Кашары, ул. Есенина, 55	61:16:0010164:95
13	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, сл. Кашары, ул. Есенина, д. 57	-

14	Право аренды земельного участка, пл. 1250 кв.м, по адресу: Ростовская область, Кашарское сельское поселение, сл. Кашары, ул. Есенина, 57	61:16:0010164:96
15	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, сл. Кашары, ул. Есенина, д. 59	-
16	Право аренды земельного участка, пл. 1250 кв.м, по адресу: Ростовская область, Кашарское сельское поселение, сл. Кашары, ул. Есенина, 59	61:16:0010164:93
17	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, сл. Кашары, ул. Есенина, д. 61	-
18	Право аренды земельного участка, пл. 1250 кв.м, по адресу: Ростовская область, Кашарское сельское поселение, сл. Кашары, ул. Есенина, 61	61:16:0010164:97
19	Объект незавершенного строительства (жилой дом 86 м2), расположенный по адресу: Ростовская область, с. Песчанокосское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 34	-
20	Право аренды земельного участка, пл. 1400 кв.м, по адресу: Ростовская область, Песчанокосский район, с. Песчанокосское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 34	61:30:0010109:241
21	Объект незавершенного строительства (жилой дом 86 м2), расположенный по адресу: Ростовская область, с. Песчанокосское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 38	-
22	Право аренды земельного участка, пл. 1200 кв.м, по адресу: Ростовская область, Песчанокосский район, с. Песчанокосское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 38	61:30:0010109:239
23	Объект незавершенного строительства (жилой дом 86 м2), расположенный по адресу: Ростовская область, с. Песчанокосское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 40	-
24	Право аренды земельного участка, пл. 1200 кв.м, по адресу: Ростовская область, Песчанокосский район, с. Песчанокосское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 40	61:30:0010109:242
25	Объект незавершенного строительства (жилой дом 86 м2), расположенный по адресу: Ростовская область, с. Песчанокосское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 42	-
26	Право аренды земельного участка, пл. 1200 кв.м, по адресу: Ростовская область, Песчанокосский район, с. Песчанокосское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 42	61:30:0010109:240
27	Объект незавершенного строительства (жилой дом 144 м2), расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск. Ул. Сосновая, 12	-
28	Объект незавершенного строительства (жилой дом 91 м2), расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, 17	-
29	Объект незавершенного строительства. Площадь застройки 112,1 кв.м. Степень готовности 12%. Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, д. 21	61:56:0100388:204
30	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Магаданская, 31	-
31	Сети наружного электроснабжения (г. Новошахтинск) ВЛИ-0,4кВ, Р=162кВт, U=380/220 В, СИП-2 3х50+1х54,6, длина 160м, СИП-2 3х35+1х54,6, длина 1200м, СИП-2 2х16 длина 540м, в том числе: - ВЛИ-0,4 кВ, жилые дома, ул. Магаданская-Фонтанная, 25,27,29,31,33,35, Р=54кВт; - ВЛИ-0,4 кВ, жилые дома, ул. Магаданская-Фонтанная, 23,21,19, Р=27кВт; - ВЛИ-0,4 кВ, жилые	-

	дома, ул. Фонтанная-Прохладная, 25,27,29,31,33,35, Р=54кВт - ВЛИ-0,4 кВ, жилые дома, ул. Фонтанная-Прохладная, 23,21,19, Р=27кВт	
32	Сети наружного электроснабжения (г. Новошахтинск) ВЛИ-0,4 кВ, Р=157,5 кВт, U=U=80/220В, СИП-2 3х70+1х54,6+2х16 длина 240м; СИП-2 3х35+1х54,6+2х16 длина 730м, в том числе: - ВЛИ-0,4кВ (участок №2, Р=67,5 кВт), ул. Сосновая 12-20,17-25 г.; - ВЛИ-0,4 кВ (участок №3, Р=45 кВт), ул. Дубовая 5-13,18-26; - ВЛИ-0,4 кВ (участок №4, Р=90кВт), ул. Магаданская 23-31; - ВЛИ-0,4 кВ (участок №5, Р=18кВт), ул. Прохладная 52,58,60,62	-
33	Наружная водопроводная сеть, располагающаяся по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, (.) А-т. подключения к сущ. впровод. сети рас-пол. в северо-западной части ж.д. № 35 по ул. Фонтанная на расст. 20,0 м. (.) А2-конец объекта распол. в юго-восточной части ж.д. № 23 по ул. Магадан-ская	-
34	Наружная отводящая канализационная сеть, располагающаяся по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, наружная отводящая канализационная сеть проходящая по кварталу ж.д. по ул. Фонтанная до точки подключения канализационной сети к существующей городской сети по ул. Про-хладная расположенной в юго-западной части ж.д. № 25 на расстоянии 113,0 м	-
35	Сооружение, нежилое. Протяженность 925 м, Адрес: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Фонтанная, Магаданская, Сосновая, Дубовая (.)А-точка врезки в сущ.г.н.д. распол. Подземно в восточной части ж.д. № 37 по ул. Фонтанная на расст. 25,0м (.)А4-заглушка d 110 распол. подземно в восточной части ж.д. № 6 по ул. Дубовая на расст. 7,8 м	61:56:0100388:286

Начальная цена **3572074,80** рублей НДС не предусмотрен.

1. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает свое желание участвовать в торгах по продаже имущества, принадлежащего **ООО «Интерпром»** (далее -«Продавец»), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованных в газете «Коммерсантъ» №№95(6816) от 30.05.2020 на стр. 101, на сайте ЕФРСБ сообщение № 5045803 от 29.05.2020 года по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru> и статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ.

2. В качестве гарантии своего участия Претендент перечисляет на счет Организатора торгов сумму задатка в размере **10 %** от начальной цены лота **№1** на интервале, в срок позволяющий зачислению денежных средств на конец интервала в рамках которого подана заявка Претендентом. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов.

3. В случае признания Претендента победителем аукциона задаток Претенденту засчитывается в счет исполнения обязательства победителя аукциона по покупке имущества, приобретенного на торгах.

4. Организатор торгов обязуется в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола о результатах торгов (далее - «Протокол»), вернуть Претенденту уплаченную ранее сумму задатка (за минусом комиссии Банка 1,5% от суммы перевода для физ. лиц) на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

- принятия решения организатором торгов об отказе в признании Претендента участником аукциона;

- объявления торгов несостоявшимися и не заключения договора как с единственным участником в соответствии с п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ;

- непризнания Претендента победителем аукциона.

4.1. Согласно тарифам АО "СМП Банк" п.4.3.2 при перечислении денежных средств на счета физических лиц взимается комиссия банка 1,5% от суммы перевода.

5. Претендент согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

- признания Претендента победителем аукциона и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания Протокола;

- признание Претендента победителем аукциона и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора;

- отказа Претендента от участия в торгах до их начала;

- заключения договора купли-продажи, как с единственным участником в соответствии с п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора.

6. Расчеты сторон по задатку определяются Правилами, информационным сообщением и положениями ст. 448 ГК РФ.

7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **Адреса и реквизиты сторон:**

**Организатор торгов:** ИП Гвоздевская Н.

344015 г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 35, кв.89;

ОГРНИП: 308616821100067;

ИНН:616609210939;

Расчетный счет № 40802810708300000169

в КРФ АО "СМП Банк" в г. Краснодаре

Корсчет: 301018100000000000838

БИК 040349838

ИП Гвоздевская Н подписано ЭЦП

**Претендент:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_