

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи имущества

г. Ростов-на-Дону

«__» ____ 2020 г.

ООО «Интерпром» (Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Курская, 14а, ИНН 6164228904, ОГРН 1046164038909), в лице конкурсного управляющего Украинская Татьяна Викторовна, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от «17» октября 2016 года по делу № А53-16900/2014, протокола торгов о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от «__» _____ 2020 года, проведенных Индивидуальным предпринимателем Гвоздевская Наталья в рамках осуществления процедуры конкурсного производства в отношении **ООО «Интерпром»** именуемое в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» и _____, именуемое в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: **Лот №1**. Недвижимое имущество, права аренды земельных участков и сети, принадлежащие ООО «Интерпром». Договора аренды заключаются с администрациями муниципальных образований на территории которых находятся земельные участки. Покупатель обязуется использовать имущество (сети) по его целевому назначению.

П/П	Наименование объекта	Кадастровый №
1	Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Красносулинская, 57	-
2	Право аренды земельного участка, пл. 1001 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Красносулинская, 57	61:49:0010337:163
3	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Серафимовича, д. 39	-
4	Право аренды земельного участка, пл. 919,0 кв.м, по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Серафимовича, 39	61:53:0000052:29
5	Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Седова, 32	-
6	Право аренды земельного участка, пл. 919 кв.м, по адресу: Ростовская об-ласть, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Седова, 32	61:53:0000052:19
7	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, сл. Кашары, ул. Есенина, д. 51	-
8	Право аренды земельного участка, пл. 1250 кв.м, по адресу: Ростовская область, Кашарское сельское поселение, сл. Кашары, ул. Есенина, 51	61:16:0010164:94
9	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, сл. Кашары, ул. Есенина, д. 53	-
10	Право аренды земельного участка, пл. 1250 кв.м, по адресу: Ростовская область, Кашарское сельское поселение, сл. Кашары, ул. Есенина, 53	61:16:0010164:92

11	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, сл. Кашары, ул. Есенина, д. 55	-
12	Право аренды земельного участка, пл. 1250 кв.м, по адресу: Ростовская область, Кашарское сельское поселение, сл. Кашары, ул. Есенина, 55	61:16:0010164:95
13	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, сл. Кашары, ул. Есенина, д. 57	-
14	Право аренды земельного участка, пл. 1250 кв.м, по адресу: Ростовская область, Кашарское сельское поселение, сл. Кашары, ул. Есенина, 57	61:16:0010164:96
15	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, сл. Кашары, ул. Есенина, д. 59	-
16	Право аренды земельного участка, пл. 1250 кв.м, по адресу: Ростовская область, Кашарское сельское поселение, сл. Кашары, ул. Есенина, 59	61:16:0010164:93
17	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, сл. Кашары, ул. Есенина, д. 61	-
18	Право аренды земельного участка, пл. 1250 кв.м, по адресу: Ростовская область, Кашарское сельское поселение, сл. Кашары, ул. Есенина, 61	61:16:0010164:97
19	Объект незавершенного строительства (жилой дом 86 м2), расположенный по адресу: Ростовская область, с. Песчанокоское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 34	-
20	Право аренды земельного участка, пл. 1400 кв.м, по адресу: Ростовская область, Песчанокоспский район, с. Песчанокоское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 34	61:30:0010109:241
21	Объект незавершенного строительства (жилой дом 86 м2), расположенный по адресу: Ростовская область, с. Песчанокоское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 38	-
22	Право аренды земельного участка, пл. 1200 кв.м, по адресу: Ростовская область, Песчанокоспский район, с. Песчанокоское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 38	61:30:0010109:239
23	Объект незавершенного строительства (жилой дом 86 м2), расположенный по адресу: Ростовская область, с. Песчанокоское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 40	-
24	Право аренды земельного участка, пл. 1200 кв.м, по адресу: Ростовская область, Песчанокоспский район, с. Песчанокоское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 40	61:30:0010109:242
25	Объект незавершенного строительства (жилой дом 86 м2), расположенный по адресу: Ростовская область, с. Песчанокоское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 42	-
26	Право аренды земельного участка, пл. 1200 кв.м, по адресу: Ростовская область, Песчанокоспский район, с. Песчанокоское, ул. им. Маршала Г.К. Жукова, 42	61:30:0010109:240
27	Объект незавершенного строительства (жилой дом 144 м2), расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск. Ул. Сосновая, 12	-
28	Объект незавершенного строительства (жилой дом 91 м2), расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, 17	-
29	Объект незавершенного строительства. Площадь застройки 112,1 кв.м. Степень готовности 12%. Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, д. 21	61:56:0100388:204

30	Объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Магаданская, 31	-
31	Сети наружного электроснабжения (г. Новошахтинск) ВЛИ-0,4кВ, Р=162кВт, U=380/220 В, СИП-2 3х50+1х54,6, длина 160м, СИП-2 3х35+1х54,6, длина 1200м, СИП-2 2х16 длина 540м, в том числе: - ВЛИ-0,4 кВ, жилые дома, ул. Магаданская-Фонтанная, 25,27,29,31,33,35, Р=54кВт; - ВЛИ-0,4 кВ, жилые дома, ул. Магаданская-Фонтанная, 23,21,19, Р=27кВт; - ВЛИ-0,4 кВ, жилые дома, ул. Фонтанная-Прохладная, 25,27,29,31,33,35, Р=54кВт - ВЛИ-0,4 кВ, жилые дома, ул. Фонтанная-Прохладная, 23,21,19, Р=27кВт	-
32	Сети наружного электроснабжения (г. Новошахтинск) ВЛИ-0,4 кВ, Р=157,5 кВт, U=U=80/220В, СИП-2 3х70+1х54,6+2х16 длина 240м; СИП-2 3х35+1х54,6+2х16 длина 730м, в том числе: - ВЛИ-0,4кВ (участок №2, Р=67,5 кВт), ул. Сосновая 12-20,17-25 г.; - ВЛИ-0,4 кВ (участок №3, Р=45 кВт), ул. Дубовая 5-13,18-26; - ВЛИ-0,4 кВ (участок №4, Р=90кВт), ул. Магаданская 23-31; - ВЛИ-0,4 кВ (участок №5, Р=18кВт), ул. Прохладная 52,58,60,62	-
33	Наружная водопроводная сеть, располагающаяся по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, (.) А-т. подключения к сущ. впровод. сети рас-пол. в северо-западной части ж.д. № 35 по ул. Фонтанная на расст. 20,0 м. (.) А2-конец объекта распол. в юго-восточной части ж.д. № 23 по ул. Магадан-ская	-
34	Наружная отводящая канализационная сеть, располагающаяся по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, наружная отводящая канализационная сеть проходящая по кварталу ж.д. по ул. Фонтанная до точки подключения канализационной сети к существующей городской сети по ул. Про-хладная расположенной в юго-западной части ж.д. № 25 на расстоянии 113,0 м	-
35	Сооружение, нежилое. Протяженность 925 м, Адрес: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Фонтанная, Магаданская, Сосновая, Дубовая (.)А-точка врезки в сущ.г.н.д. распол. Подземно в восточной части ж.д. № 37 по ул. Фонтанная на расст. 25,0м (.)А4-заглушка d 110 распол. подземно в восточной части ж.д. № 6 по ул. Дубовая на расст. 7,8 м	61:56:0100388:286

1. Начальная стоимость имущества ООО «Интерпром», по Лот№1 составляет **3572074,80** рублей **00** копеек без НДС, продажная стоимость имущества составляет _____ рублей __ копеек без НДС.

2. Имущество продается на основании Протокола торгов о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 « » _____ 2020 года, проведенных Индивидуальным предпринимателем Гвоздевская Наталья в рамках осуществления процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Интерпром».

3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость имущества в течение тридцати дней с момента заключения договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Передача реализованного имущества Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение пяти рабочих дней с

даты поступления денежных средств за имущество на расчетный счет Продавца.

5. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.

6. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Настоящий договор составлен в двух (трех) экземплярах на русском языке, один из которых выдается Покупателю, второй – Продавцу, третий – в регистрирующий орган.

8. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнений к договору не имеется.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец: ООО «Интерпром»

344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, 14а

ОГРН 1046164038909

ИНН/КПП 6164228904/616401001

р/с 40702810020050007020

в филиал №2351 ВТБ24 (ПАО) г. Краснодар

к/с 30101810900000000585

БИК 040349585

Конкурсный управляющий

ООО «Интерпром»

_____ / Т.В. Украинская /

Покупатель:

Покупатель:

_____ / _____ /