



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

г. Ростов-на-Дону
«09» декабря 2019 года

Дело А53-9554/2016

Резолютивная часть определения оглашена «02» декабря 2019 года.

Полный текст судебного акта изготовлен «09» декабря 2019 года.

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Кузиной Н.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Валявиной Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Долженко Андрея Анатольевича о разрешении разногласий по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Донская Строительная Компания» (ИНН 6140023672; ОГРН 1066140005469)

при участии в судебном заседании:

от конкурсного управляющего: представитель Долженко А.Ю. по доверенности № 3 от 02.07.2019

установил: решением Арбитражного суда Ростовской области от 18.02.2019 (резолютивная часть объявлена 11.02.2019) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Донская Строительная Компания» введена процедура конкурсного производства. Исполняющим обязанности конкурсного управляющего назначен Долженко Андрей Анатольевич (СНИЛС 169-551-798 24, ИНН 616206473981, адрес: 344006, РО г. Ростов-на-Дону, а/я 6517), член НП «СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442, ОГРН 077799003435, место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 36).

Сообщение о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» №33 от 22.02.2019, стр. 43.

В Арбитражный суд Ростовской области 05.07.2019 поступило заявлением конкурсного управляющего Долженко Андрея Анатольевича о разрешении разногласий по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога между кредитором ПАО «ВТБ» и конкурсным управляющим в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Донская Строительная Компания», а именно утвердить порядок продажи имущества должника в редакции конкурсного управляющего.

В судебном заседании конкурсного управляющего поддержал заявленные требования.

Изучив материалы дела, суд считает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подлежащим утверждению в редакции, предложенной залоговым кредитором, по следующим основаниям.

Согласно абзацу первому пункта 4 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного Закона, с учетом положений статьи 138 названного Закона с особенностями, установленными этим пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества (абзац второй пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В силу абзаца третьего пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Определением суда от 16.10.2017 требования ПАО Банк ВТБ включены в реестр требований кредиторов ООО «ДСК» как обеспеченные залогом имущества должника – автомобиль ГАЗ-330232 грузовой, с бортовой платформой, 2010 года выпуска, VIN X96330232B0697880; автомобиль ГАЗ-32213, 2010 года выпуска, VIN X96322130B0683059.

В соответствии с пунктом 6 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 Закона о банкротстве продажа.

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге.

Рыночная стоимость автомобиля ГАЗ-330232 грузовой, с бортовой платформой, 2010 года выпуска, VIN X96330232B0697880, подлежащего реализации, определена залоговым кредитором в размере 161 135 руб. Спор о размере начальной продажной цены между финансовым управляющим и залоговым кредитором отсутствует.

Залоговым кредитором разработано Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, находящегося в залоге у ПАО Банк ВТБ, которое направлено конкурсному управляющему.

В представленном залоговым кредитором положении отсутствует второй предмет залога, а именно автомобиль ГАЗ-32213, 2010 года выпуска, VIN X96322130B0683059.

Полагая, что редакция Положения, предложенная залоговым кредитором, противоречит Закону о банкротстве, а именно продаже на торгах подлежит все заложенное имущество, конкурсный управляющий обратился с заявлением о разрешении разногласий и утверждении Положения с учетом указанных им замечаний.

Конкурсный управляющий просит утвердить пункты 3.1 и 3.2 Положения в его редакции, указав второй лот, а именно ГАЗ-32213, 2010 года выпуска, VIN X96322130B0683059. Конкурсный управляющий просит утвердить начальную цену продажи указанного имущества в размере 35 000 руб.

В силу разъяснений, изложенных в пункте 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» реализация предмета залога в ходе конкурсного производства

осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

Согласно статье 138 Закона о банкротстве порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Законом установлено приоритетное право залогового кредитора определять порядок продажи предмета залога перед всеми прочими участниками дела о банкротстве.

Таким образом, суд полагает необходимым утвердить положение в редакции залогового кредитора за исключением пунктов 3.1, 3.2 положения, поскольку продаже подлежат два предмета залога.

Суд считает пункт 3.1 следует изложить в следующей редакции:

«3.1. Согласно отчету об оценке ООО «МЕМФИС» № 680-2019 от 15 мая 2019 рыночная стоимость автомобиля ГАЗ-330232 грузовой, с бортовой платформой, 2010 года выпуска составляет 161 135,00 руб.

Согласно отчету об оценке стоимость автомобиля ГАЗ-32213, 2010 года выпуска составляет 35 000 руб.

Начальная цена продажи имущества на первых торгах составляет 196 135 руб.»

Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Состав имущества:

Лот №1	Автомобиль ГАЗ-330232 ГРУЗОВОЙ, с БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ, 2010 года выпуска, VIN X96330232B0697880	1	161 135,00
Лот № 2	Автомобиль ГАЗ-32213, 2010 года выпуска, VIN X96322130B0683059	1	35 000,00

Установить начальную цену продажи имущества в размере 196 135 руб.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Донская строительная компания» в редакции, предложенной Банком ВТБ (ПАО), за исключением пунктов 3.1, 3.2 положения.

Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Согласно отчету об оценке ООО «МЕМФИС» № 680-2019 от 15 мая 2019 рыночная стоимость автомобиля ГАЗ-330232 грузовой, с бортовой платформой, 2010 года выпуска составляет 161 135,00 руб.

Согласно отчету об оценке стоимость автомобиля ГАЗ-32213, 2010 года выпуска составляет 35 000 руб.

Начальная цена продажи имущества на первых торгах составляет 196 135 руб.»

Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Состав имущества:

Лот №1	Автомобиль ГАЗ-330232 ГРУЗОВОЙ, с БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ, 2010 года выпуска, VIN X96330232B0697880	1	161 135,00
Лот № 2	Автомобиль ГАЗ-32213, 2010 года выпуска, VIN X96322130B0683059	1	35 000,00

Установить начальную цену продажи имущества в размере 196 135 руб.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

Н.В. Кузина