

Договор на оказание услуг по организации проведения торгов

г. Москва

17.03.2020 года

Конкурсный управляющий Акционерного общества «Юнимет» (ОГРН 1057747186265, ИНН 7726522553, 117639, г. Москва, Балаклавский проспект, 1, 80) Малахов Александр Андреевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 26.09.2019 г. (резолютивная часть оглашена 23.09.2019) по делу № А40-174562/2019-169-164, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Закрытое акционерное общество «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Клещевой Н.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор на оказание услуг по организации проведения торгов (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель, действуя в интересах Заказчика, обязуется оказать за вознаграждение услуги по организации проведения торгов в электронной форме по продаже имущества принадлежащего АО «Юнимет» и не находящегося в залоге (далее по тексту – Активы Заказчика). Состав имущества (Активов Заказчика) определяется в Приложениях, составляющих неотъемлемую часть настоящего Договора.

1.2. Объем оказанных услуг определяется актом, оформляемым по истечении срока действия настоящего Договора, либо по факту оказанных услуг, подписываемым полномочными представителями сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора информацию, необходимую для оказания услуг в соответствии с п.1.1 Договора, а также документы (копии документов, заверенные надлежащим образом):

- правоустанавливающие документы;
- иные имеющиеся документы на реализуемое имущество.

2.1.2. Оплатить оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

2.2. Исполнитель обязан:

- оказать услуги, предусмотренные п.1.1 и 1.2 Договора, в порядке и сроки, определенные настоящим Договором в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также Поручениями Заказчика;

- приступить к оказанию услуг в течение 10 (десяти) дней с момента предоставления Заказчиком необходимых документов и информации в соответствии с п.2.1.1. Договора.

- обеспечить оказание услуг необходимым штатом специалистов, а также предоставить помещение для ознакомления претендентов с документацией по торгам, в течение всего срока ознакомления (не менее 25 рабочих дней);

- совершать действия, направленные на реализацию Активов Заказчика.

2.3. Исполнитель вправе по своему усмотрению для выполнения своих обязательств перед Заказчиком, привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору третьих лиц, в том числе юристов, консультантов и т.п. За действия привлеченных к работе третьих лиц Исполнитель отвечает перед Заказчиком так же, как и за действия своих сотрудников.

2.4. Исполнитель выполняет работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора на основании устных, а в случае возникновения необходимости, письменных поручений.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стороны определили, что вознаграждение, причитающееся к выплате Исполнителю за оказание услуг по настоящему Договору составляет: 150 000,00 рублей (за каждые торги) и 1 (один) процент от цены реализованного имущества, в случае, если в результате проведения торгов выставленное на продажу имущество было реализовано.

Вознаграждение уплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) дней со дня поступления на расчетный счет Заказчика (либо иного лица, указанного Заказчиком) денежных средств по сделке купли-продажи Активов Заказчика в полном объеме или в части, достаточной для выплаты вознаграждения Исполнителю.

Вознаграждение может быть уплачено Заказчиком исполнителю путем внесения аванса. Окончательные расчеты в данном случае производятся в порядке и сроки, установленные настоящим пунктом.

3.2. В сумму вознаграждения Исполнителя не входит стоимость подачи объявлений в прессу и другие источники информации, а также, при необходимости, стоимость аккредитации на электронных площадках и стоимость услуг электронной площадки. Оплата указанных расходов осуществляется Заказчиком, либо Исполнителем с последующим возмещением ему данных расходов Заказчиком.

Возмещение Исполнителю указанных в настоящем пункте расходов осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) дней с момента предоставления документов, обосновывающих и подтверждающих такие расходы.

3.3. Сроки и порядок внесения претендентами на участие в аукционе задатка, срок и порядок возврата задатка, определяются Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Юнимет».

Суммы задатков, не подлежащие в соответствии с действующим законодательством возврату Претендентам, участникам торгов, перечисляются Исполнителем Заказчику, в течение 10 (десяти) дней с момента подведения итогов торгов. По соглашению сторон, вознаграждение, а также расходы Исполнителя, могут быть удержаны Исполнителем из суммы задатка, подлежащего перечислению Заказчику.

3.4. Результаты оказанных услуг по настоящему Договору оформляются актом, который подписывается сторонами после проведения каждого торгов. Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 2 (двух) банковских дней с момента предоставления его Исполнителем. В случае, если в указанный срок Заказчик не подпишет акт и не предъявит обоснований к его отклонению, акт считается подписанным, услуги считаются надлежащим образом оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель отвечает перед Заказчиком за прямой действительный ущерб, причиненный Заказчику вследствие его явной недобросовестности либо явной некомпетентности. Исполнитель не отвечает перед Заказчиком за обычный риск убытков, связанных с оказанием аналогичных услуг. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

4.2. Односторонний отказ Исполнителя от выполнения принятых на себя обязательств допускается в случае не предоставления необходимых документов по запросам Исполнителя.

В случае отказа Исполнителя от исполнения обязательств в соответствии с настоящим пунктом он обязан в течение 10 (десяти) дней передать Заказчику все полученные от него и для него документы и материалы и предоставить для подписания акт о выполненных работах и отчет о произведенных расходах.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимых препятствий под которыми понимаются: стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается посредством составления и подписания полномочными представителями сторон дополнительных соглашений.

5.3. Стороны обязуются все возникающие разногласия решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке в арбитражном суде г. Москвы.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ»
Место нахождения: 107140, г. Москва, 1-й
Красносельский переулок, дом 3, пом. I, комн. 79
ОГРН: 1137746763703
ИНН/КПП: 7708795290/770801001
р/с: 40702810900190001388
в АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО) г. Москва
Кор/счет: 30101810645250000267
БИК: 044525267

Генеральный директор


/Клепова Н.В./


ЗАКАЗЧИК

АО «Юнимет»
Место нахождения: 117639, г. Москва, Балаклавский
проспект, 1, 80
ОГРН: 1057747186265
ИНН/КПП: 7726522553/772601001
Р/с 40702810403000430184
в филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,
к/с 30101810445250000360,
БИК 044525360.

Конкурсный управляющий


/Малахов А.А./
