

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 60/2

г. Самара

«04» февраля 2019 г.

ООО «ТРЭЙД», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Харитоновой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и физическое лицо Суденков Николай Родионович (сокращенное наименование физическое лицо Суденков Н.Р.) именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице финансового управляющего Борисова Игната Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от «20» декабря 2016 г. по делу № А76-19799/2016 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство организовать и провести в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», торги по продаже имущества, входящего в конкурсную массу, принадлежащего физическому лицу Суденкову Н.Р., ИНН 745302187736.

1.2. В случае, если первые торги будут признаны несостоявшимися или имущество не будет продано на торгах, Доверитель организует проведение повторных торгов с начальной ценой, сниженной на 10% и торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном Предложениями конкурсного управляющего о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества физического лица Суденкова Н.Р., утвержденных определением Арбитражного суда Челябинской области 30.01.2019г..

1.3. Перечень имущества, выставляемого на торги, определяется в Приложении № 1 к настоящему договору.

II. Обязанности Поверенного

2.1. Поверенный обязан:

- руководствоваться Предложениями конкурсного управляющего о продаже имущества физического лица Суденкова Н.Р.;
- подготовить всю необходимую документацию, предусмотренную действующим законодательством;
- обеспечить публикацию ранее подготовленного Поверенным, согласованного и предварительно оплаченного Доверителем сообщения в официальном издании, определенном регулирующим органом, о времени и условиях проведения торгов, а также сообщения о

результатах проведения торгов в печатном органе и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- обеспечить взаимодействие с оператором электронной площадки, соответствующей требованиям Приказа МЭРТ № 495 от 23 июля 2015 г., по вопросам организации и проведения торгов в электронной форме;

- организовать прием заявок (предложений) участников торгов, а также задатков в соответствии с действующим законодательством, принять решение о допуске претендентов к участию в торгах, оформить протокол об определении участников торгов в соответствии с требованиями Приказа МЭРТ № 495 от 23 июля 2015 г.;

- утвердить протокол о результатах торгов в порядке, предусмотренном Приказом МЭРТ № 495 от 23 июля 2015 г.

III. Обязанности Доверителя

3.1. Доверитель обязан:

- выдать Поверенному надлежащим образом оформленную доверенность на совершение от имени Доверителя юридических действий в рамках настоящего Договора;

- обеспечить Поверенного документами подтверждающими право собственности на реализуемое имущество;

- обеспечить Поверенного в срок не позднее трех дней с момента подписания настоящего договора всеми необходимыми данными, характеризующими реализуемое имущество;

- сообщить Поверенному о любых ограничениях (обременениях) реализуемого имущества.

IV. Размер и порядок оплаты

4.1. За оказание услуг, предусмотренных настоящим договором, Поверенный получает вознаграждение в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей за торги, НДС не облагается, выплачивается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

4.2. В состав вознаграждения Поверенного не включаются и подлежат оплате Доверителем следующие расходы:

- стоимость публикации о торгах в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- стоимость услуг оператора электронной площадки;

- стоимость размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи имущества должника, о торгах и о результатах торгов;

В случае отсутствия у Доверителя финансовой возможности по оплате соответствующих расходов, Поверенный вправе оплатить указанные расходы за счет собственных средств с их последующей компенсацией Доверителем.

При этом сумма расходов Поверенного должна быть отражена в акте приема-передачи оказанных услуг с приложением документов, подтверждающих оплату.

Сумма расходов Поверенного должна быть возмещена Доверителем в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с даты подписания акта об оказанных услугах.

4.4. Оплата вознаграждения Поверенного осуществляется в течение 15 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата дополнительного вознаграждения Поверенного осуществляется в течение 15 дней с даты исполнения покупателем в полном объеме обязанности по оплате приобретенного имущества.

4.5 Оплата вознаграждения Поверенного осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного, либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Доверитель и Поверенный несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Поверенный несет ответственность за соответствие организации и проведения торгов действующему законодательству РФ, в т.ч. за организацию опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом и местном печатном органе.

VI. Срок действия договора, основания для его прекращения, особые условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока выполнения Поверенного своих обязательств и урегулирования всех расчетов между Доверителем и Поверенным.

6.2. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, Доверитель и Поверенный примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Самарской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заритель: Финансовый управляющий
ического лица **Суденкова Николая**
Родионовича

Самара, ул. Тюльпанная, 3

И 745302187736
ОЛС 00765205229
ЭТ 40817810254404208733
волжский банк ПАО Сбербанк
0202810354400100726
043601607

ансовый управляющий
Суденкова Николая Родионовича

 / Борисов И.Ю./

Поверенный: ООО «ТРЭИД»

VII. Юридические адреса сторон

443081, г.Самара, ул. Стара-Загора, д.27, офис
605а

ИНН 6315557580
КПП 631801001
р/сч 40702810220330000513
Самарском филиале ТКБ БАНК ПАО
к/сч 30101810800000000388
БИК 044525388

Директор
ООО «ТРЭИД»

_____ / Харитонов Н.Н./