

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи**  
**№ \_\_\_\_\_**

г. Москва

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Ситалл» (ОГРН 1026700926394, ИНН 6725001330, 241520, Брянская обл., Брянский р-н, с.Супонево, ул.Комсомольская, д.112, к.5) в лице конкурсного управляющего Баскова Ивана Григорьевича действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 20.10.2017 по делу № А62-4766/2014, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество:

№п.п	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1		
2		
3		

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_

1.3. Покупатель обязан соблюдать установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения приобретаемым имуществом.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам: АО «Ситалл» юр. адрес 216501, Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, ул.Орджоникидзе, д.14, ИНН 6725001330/КПП 324501001, ОГРН 1026700926394, р/с. №40702810038000073488, открытый в ПАО «Сбербанк России» (к/с 30101810400000000225, БИК 044525225).

2.4. В случае неуплаты победителем торгов суммы, в срок установленный договором, такой договор будет считаться незаключенным в силу пункта 7 статьи 449 ГК РФ.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.
- 3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке.
- 3.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество, а также расходы по погрузке и вывозу имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

- 4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение \_\_ рабочих дней после полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.
- 4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.
- 4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания настоящего договора и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.
- 4.4. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества от Продавца в срок, установленный в п.4.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности имущества и убытки Продавца возмещаются за счет Покупателя.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 5.1. Продавец обязан:
- 5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.
- 5.2. Покупатель обязан:
- 5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (раздел 2 настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.
- 5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и \_\_\_\_\_ – для регистрирующих органов

## **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **ПРОДАВЕЦ:**

АО «Ситалл»  
216501, Смоленская обл., Рославльский р-н,  
г.Рославль, ул.Орджоникидзе, д.14  
ИНН 6725001330/КПП 324501001  
ОГРН 1026700926394  
р/с 40702810038000073488  
ПАО «Сбербанк России»  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий  
АО «Ситалл»

\_\_\_\_\_/И.Г. Басков/

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/