

Комсомольское-на-Амуре
(наименование бюро)

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Область, республика, край Хабаровский

Район _____

Город (др. поселение) Комсомольск-на-Амуре

Район города Центральный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 16

в доме № 13 по улице (пер.) Татарина

(местоположение объекта учета)

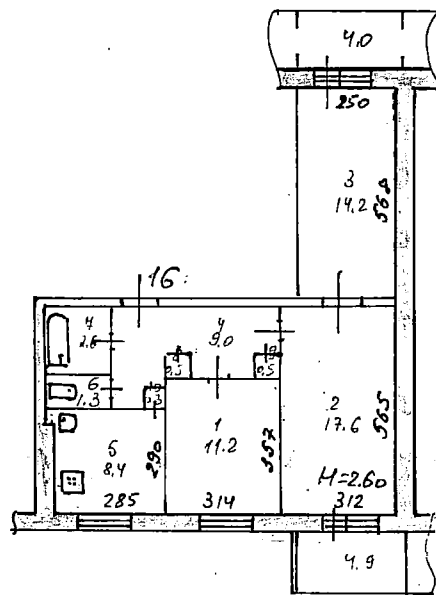
Инвентарный номер				11479		
Номер в реестре жилищного фонда				149-67464		
Кадастровый номер	27	22	03	1300:00	011479 00	0016 А
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 17 » июля 2001 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 16

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1: 200



I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
	Заболотный Александр Васильевич	Договор купли-продажи от 15.01.91 № 191	
31.08.01	Семиченко Татьяна Фидоровна	Договор купли-продажи от 22.08.01 № 23.08.01-27-01/04-11/2001-501	01/2 1

II. Экспликация площади квартиры

Эта- жи, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, корид. и пр.	Назначение частей помеще- ния: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая пло- щадь	В т.ч. площадь				Высо- та поме- щений по вн. обме- ру	Само- воль- но пере- обо- руд. пло- щадь	Примечание
					квар- тиры	из нее		лоджий, балко- нов, террас, веранд и кла- довых (с ко- эф.)			
						жи- лая	под- соб- ная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ч	1	Жилая			11,2	11,2			2,60		Изменение площади кв-ры произошло за счет уточнения при проверке инвенте- таризации
А	2	Жилая			17,6	17,6					
	3	Жилая			14,2	14,2					
	4	коридор			9,0		9,0				
	5	кухня			8,4		8,4				
	6	с/узел			1,3		1,3				
	7	Ванная			2,6		2,6				
	8	шкаф			0,5		0,5				
	9	шкаф			0,5		0,5				
	10	шкаф			0,3		0,3				
		итого			65,6	43,0	22,6				
		лоджия		4,0				2,0			
		балкон		4,9				1,5			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1990 Этажность 10 Физический износ 7 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	Ж/Б панель
2. Перегородки (материал)	— " —
3. Перекрытия (материал)	Ж/Б плиты
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	— " —
в) в ванной	плитка
г) в других помещениях квартиры	
6. Проемы	
оконные	2-е сдв. окн
дверные	Зав. изгот. окн
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	плитка, обои
в) в ванной	плитка
г) в других помещениях квартиры	
8. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	— " —
в) в ванной	— " —
г) в других помещениях квартиры	
9. Вид отопления	центральное
10. Наличие	
а) водоснабжения	да
б) электроснабжения (тип проводки)	да
в) канализации	да
г) горячего водоснабжения	да
д) ванн или душа, сауны или бассейна	да
е) лоджий или/и балконов	да
ж) телефона	—
з) радио	—
и) лифт	да
к) мусоропровод	да
л) <u>gas</u>	да

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2001 г. 217861 руб.

Исполнил: В.М. Трездичева

Проверил: В.М. Лавина

Паспорт выдан 24 июле 2001 г. Р.М. Пахрусова
И.Ф. Володькина
 4.0 Руководитель БТИ Лавина