

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Хабаровск

«____» _____ 2020 года

Организатор торгов – Финансовый управляющий Банниковой Натальи Георгиевны, Смирнов Александр Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 12.03.2020г. по делу № А73-12992/2019, с одной стороны, и

_____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, на основании Протокола (решения) _____ о результатах торгов по продаже имущества Банниковой Натальи Георгиевны от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего договоров следующее имущество:

Лот №1 - земельный участок, площадь 792, по адресу: 680031, г. Хабаровск, тер. ст Ракета 38, Кадастровый номер: 27:23:0040302:21.

1.2. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость имущества составляет _____.

2.2 Покупатель перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Оплата производится в рублях, на счет: 40817810570000298129, БИК: 040813608, ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Получатель: Шарова Инга Александровна.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец осуществляет передачу Имущества Покупателю после полной оплаты Имущества Покупателем.

3.2. Передача Имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи имущества в течение трех рабочих дней с даты полной оплаты имущества.

3.4. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента передачи

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством РФ.

4.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

4.3. Договор считается расторгнутым с даты уведомления Покупателя об отказе от исполнения настоящего Договора. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Покупателю соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером), либо дата вручения Покупателю заказной корреспонденции почтовой службой, либо дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Покупателя по указанному в настоящем

Договоре или сообщенному почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой), при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор

в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, для каждой из Сторон Договора вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его полного исполнения.

5.5. Настоящий договор составлен и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Банникова Наталья Георгиевна (дата и место рождения: 03.03.1952 г. Иркутск; ИНН 272102693171; СНИЛС 032541-573-23; 680000, г. Хабаровск, ул. Гоголя, д. 28, кв. 12 в лице финансового управляющего Смирнова Александра Александровича Адрес для корреспонденции: 680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, 5а, оф. 7	

_____ А.А. Смирнов
