

Договор о задатке

Организатор торгов – Финансовый управляющий Банниковой Натальи Георгиевны, Смирнов Александр Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 12.03.2020г. по делу № А73-12992/2019 и любое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, указанных в информационном извещении (далее – «Участник»), совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник, в целях его участия в торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – торги), указанных в информационном сообщении о проведении торгов, обязуется перечислить задаток в размере и на расчетный счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

1.2. Информационное сообщение о проведении торгов по лоту, на который подается заявка, является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Задаток, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, вносится Участником в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи, которые могут возникнуть у Участника, если он будет признан победителем торгов по продаже имущества должника, входящего в лот (далее – имущество), по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Участника платежей, а так же исполнения иных обязательств Участника по заключенному между Участником и арбитражным управляющим договора купли-продажи.

1.4. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам.

1.5. Датой внесения задатка считается дата блокирования денежных средств на счете Участника на электронной площадке (в случае, если задаток перечисляется на счет Оператора электронной площадки) или дата поступления денежных средств на иной счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

1.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор, размещенный в информационном сообщении о проведении торгов, является в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации договором присоединения, условия которого определены в стандартной форме и могут быть приняты Сторонами не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

2.2. Подписывая настоящий договор своей электронной подписью, Стороны подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящий договор не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Стороны прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, не исключает и не ограничивает ответственность Сторон за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных торгов условий.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. Организатор торгов либо Оператор электронной площадки (в случае, если задаток перечисляется на счет Оператора электронной площадки) обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Участником торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов на расчетный счет Участника.

3.2. В случае признания Организатором торгов Участника победителем торгов, либо единственным участником торгов, задаток Участнику не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Участника, признанного Организатором торгов победителем (либо единственным участником) торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Участника по заключенному договору купли-

продажи имущества.

3.3. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Участника, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с арбитражным управляющим в установленном порядке и сроки; в случае не перечисления Участником, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Участника, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3.4. Участнику, не признанному победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, либо Оператором электронной площадки в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах торгов (в случае, если задаток перечисляется на счет Оператора электронной площадки).

3.5. В случае отзыва Участником торгов заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления от Участника об отзыве заявки, либо Оператор электронной площадки возвращает в течение 1 рабочего дня с даты отзыва заявки (в случае, если задаток перечисляется на счет Оператора электронной площадки).

3.6. В случае отмены торгов (лота) Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты отмены торгов (лота), либо Оператор электронной площадки возвращает в течение 1 рабочего дня с даты отмены торгов (лота) на электронной площадке (в случае, если задаток перечисляется на счет Оператора электронной площадки).

4. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов	Участник
Адрес для корреспонденции: 680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, 5а, оф. 7	

_____ А.А. Смирнов
