

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Конкурсный управляющий ООО «Олимп»** Долженко Андрей Анатольевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 13.08.2019 по делу № А53-23120/19, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Заявитель", действующий (ая) на \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в открытых торгах посредством публичного предложения по реализации имущества: **Лот №\_\_**. \_\_\_\_\_, начальная цена – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

в безналичном порядке перечисляет или вносит на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, до фактической подачи заявки на участие в торгах на ЭТП в пределах выбранного интервала приема заявок на участие в торгах, и считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора торгов является выписка с расчетного счета Организатора торгов.

В случае если, задаток не поступил в день подачи заявки на ЭТП на расчетный счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Внесенный на расчетный счет Организатора торгов Заявителем задаток, в случае признания его Победителем торгов и заключения между ним и продавцом Договора купли-продажи имущества, перечисляется Организатором торгов на расчетный счет Продавца.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить Заявителю сумму задатка в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

2.4. Возврат суммы задатка осуществляется в сроки предусмотренные настоящим договором на расчетный счет Заявителя \_\_\_\_\_.

### 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаях, если Заявитель:

- не допущен к участию в торгах;
- не признан победителем торгов;
- отозвал заявку на участие в торгах в установленном законодательством порядке до признания его участником торгов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.4. В случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи не подписал договор купли-продажи имущества, задаток Заявителю не возвращается.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на расчетный счет Заявителя.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. В случае признания Заявителя победителем торгов по лоту задаток, указанный в п.1.1. настоящего договора должен быть перечислен на расчетный счет продавца, отношения между сторонами прекращаются.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде РО.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Продавца, Организатора, Заявителя.

5.4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Заявитель:

**Конкурсный управляющий ООО  
«Олимп» Долженко Андрей Анатольевич**

ООО «Олимп»:  
ИНН 6167105442,  
ОГРН 1116195013362,  
Адрес: 344019, РО, г. Ростов-на-Дону, ул. 25-  
Я Линия, д. 2 копр. 20  
р/с 40702810952090034684, БИК 046015602,  
Банк Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк»,  
к/с 30101810600000000602

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
/подпись/

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
/подпись/