

ДОГОВОР купи-продажи имущества ООО «Олимп»

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Олимп», в лице исполняющего обязанности конкурсного управляющего Долженко Андрея Анатольевича, действующей на основании Решением Арбитражного суда Ростовской области от 13.08.2019 по делу № А53-23120/19, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец в соответствии с п. 17, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании протокола №___ от «___» _____ 2019г. об итогах организованных Конкурсным управляющим открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, в электронной форме на электронной торговой площадке – Ютендер в сети «Интернет», в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего договора, **передает Покупателю имущество, принадлежащее ООО «Олимп», Лот №1 Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 1 441 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Семикаракорский район, станица Кочетовская, ул.Горького, 53, кадастровый номер: 61:35:0080101:3521**

а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, определенная в ходе торгов, составляет _____.

2.2. Сумма задатка в размере **10% (десять процентов) от начальной цены** продажи имущества (без НДС), перечисленная Покупателем Организатору торгов согласно условиям Соглашения о задатке, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

С учетом ранее внесенного задатка к перечислению следует **сумма в размере _____ рублей, в т.ч. НДС.**

2.3. Сумма, подлежащая уплате Покупателем, указанная в 2.2 Договора, должна быть перечислена на счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, путем единовременного перечисления денежных средств на залоговый счет Продавца.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Объекта является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п. 2.2 и п.2.3 настоящего договора.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией данной сделки и перехода к нему права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца Покупателю в Едином государственном реестре прав и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Помещение.

3.2. Риск случайной гибели или порчи Имушества до момента оплаты и перехода права собственности лежит на Продавце.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. В срок не более 30 (тридцати) дней после полной оплаты приобретаемого имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имушества принять от Продавца имущество по акту приема-передачи.

4.1.2. После подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за Имущество, за соответствие Имушества требованиям законодательства в области пожарной безопасности и иным требованиям, а также все расходы и обязательства по перерегистрации права собственности на Имущество.

4.1.3. Самостоятельно и за собственный счет оформить право собственности на Имущество.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. В срок не более 30 (тридцати) дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имушества передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи.

Обязанность по передаче Имушества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имушества в распоряжение Покупателя. Имущество считается представленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный

настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

4.2.2. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Конкурсного управляющего технические, правоустанавливающие и другие документы.

4.2.3. Предоставить все имеющиеся у Конкурсного управляющего документы для заключения данного договора. Предоставить все имеющиеся у Конкурсного управляющего документы для государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на данное Имущество.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, при этом внесенный **задаток Покупателю не возвращается**.

5.3. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.6. Ответственность Продавца и Покупателя и основания освобождения их от ответственности, не предусмотренные договором, определяются действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в установленном законодательством РФ порядке.

6.3 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны

Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя, Продавца и органа государственной регистрации прав.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ООО «Олимп»

ПОКУПАТЕЛЬ

ИНН 6167105442,
ОГРН 1116195013362,
Адрес: 344019, РО, г. Ростов-на-Дону, ул.
25-Я Линия, д. 2 копр. 20
р/с 40702810452090034692, БИК 046015602,
Банк Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк»,
к/с 30101810600000000602.

_____ **А.А. Долженко**