

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2009 Этажность 7-9 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Наружные стены (материал)	кирпичные с утеплителем
2. Перегородки (материал)	кирпичные, туфоблоки, ГВЛ
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	бетонные
б) в кухне	бетонные
в) в ванной	бетонные
г) в других помещениях квартиры	бетонные
5. Проемы:	
оконные	пластиковые
дверные	деревянная
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	штукатурка
б) в кухне	штукатурка
в) в ванной	штукатурка
г) в других помещениях квартиры	штукатурка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях квартиры	центральное
8. Вид отопления:	
9. Наличие:	
а) водоснабжения	централизованное
б) электроснабжения (тип)	скрытый
в) канализации	централизованная
г) горячего водоснабжения	централизованное
д) ванн или душа, сауны или	
е) поджики или/и балкона	поджики 5,2 кв.м
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	да
к) мусоропровода	

КОПИЯ ВЕРНА

### IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость	руб
Остаточная стоимость с учетом износа	руб
Действительная инвентаризационная стоимость в рублях	17948 руб
	1075562 руб

Паспорт выдан " " 2010 г.

Руководитель (уполномоченное лицо)

Начальник отдела

Специалист

Министерство имущественных отношений Хабаровского края

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОВАСТАНОВЛЮЩИЙ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ (ГУП "Хабаровская инвентаризация") Подразделение по г. ХАБАРОВСКУ

Край  
Район  
Город  
Район города

Хабаровский  
Хабаровск  
Центральный

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 43

в доме № 41 по улице Истомина (местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	31002	Квартал	18
Номер в реестре жилищного фонда			
Кадастровый номер			
Индекс кадастрового номера	А	Б	В
Реестр кадастрового номера			

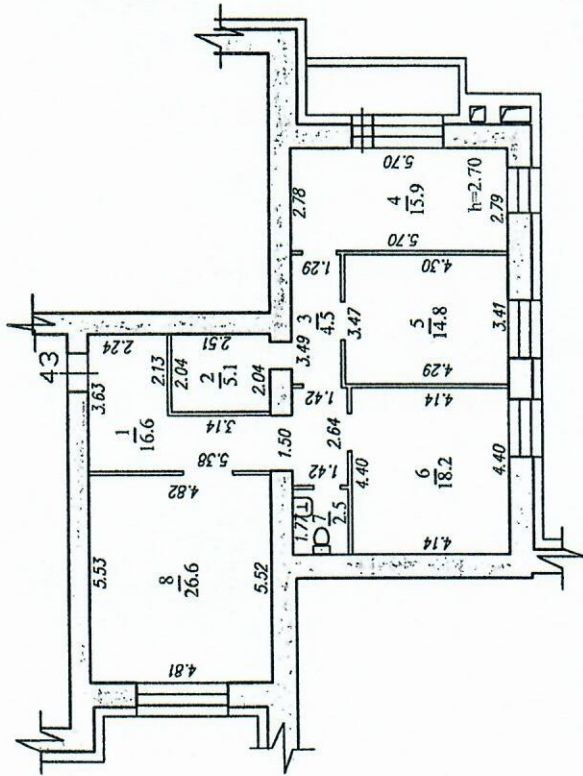


Паспорт составлен по состоянию на " 15 " сентября 2010 г.

(дата составления объекта учета)



ПЛАН КВАРТИРЫ № 43  
(выкопировка из поэтажного плана дома)  
Масштаб 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)
1	2	3	4
1	Копытько Николай Вячеславович		
2	Копытько Татьяна Владимировна		

II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания комнат и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помеще- ний	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещений по вн. обмеру	Реконструкция, пере- план, переустройство	Примечание
					квартиры	Из нее				
						жилая	подсобная			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
8/А	1	Коридор			16,6		16,6	2,70		
	2	Ванная			5,1		5,1			
	3	Коридор			4,5		4,5			
	4	Жилая			15,9	15,9				
	5	Жилая			14,8	14,8				
	6	Кухня			18,2		18,2			
	7	Туалет			2,5		2,5			
	8	Жилая			26,6	26,6				
				ИТОГО:	104,2	57,3	46,9			