

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

г. Ростов-на-Дону

«__»_____2020 г.

ООО «КЕВСАЛА», именуемый в дальнейшем “**Продавец**”, в лице конкурсного управляющего Прокопцева Геннадия Витальевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-5011/2015 от 22.06.2017г., с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем “**Заявитель**”, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит **задаток** в размере _____ рублей с целью обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах, проводимых 28.10.2020 года в 15:00 на ЭТП ООО «Ютендер»: www.utender.ru. с периодом приема заявок 21.09.2020г. по 26.10.2020г., имущества ООО «КЕВСАЛА» по лоту № _____. Сумма задатка равна 20 % от начальной цены лота.

1.2. Внесение задатка является обязательным условием допуска заявителя к участию в торгах, осуществляется в соответствии со статьёй 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Уплата задатка в размере, определенном пунктом 1.1. договора и на электронной торговой площадке по Интернет-адресу www.utender.ru, означает полный и безоговорочный акцепт условий настоящего договора, а также подтверждает осведомленность и согласие со всеми условиями проведения торгов, определенными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», подзаконными нормативными актами, конкурсным управляющим ООО «КЕВСАЛА», а также факт ознакомления с имуществом должника, входящим в соответствующий лот, и согласие с его состоянием и качеством, состоянием правоподтверждающей документации, ознакомление и согласие с проектами договоров, размещенных на электронной торговой площадке, согласие заключить договор в качестве победителя или единственного участника торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится Заявителем путём перечисления указанной в пункте 1.1. суммы на расчётный (специальный) счёт Организатора торгов по следующим реквизитам: ООО «Кевсала», ИНН/КПП 2608800325/260801001, Юго-Западный банк ПАО «СБЕРБАНК», р/с 40702810352090005006, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет до окончания срока подачи заявок – 26.10.2020, в противном случае Заявитель не допускается к участию в торгах на основании пункта 12 статьи 110 «О несостоятельности (банкротстве)».

Задаток считается поступившим с момента зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Заявитель несет риск зачисления суммы задатка на расчетный счет после истечения установленного срока вследствие позднего платежа.

2.3. Конкурсный управляющий не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, за исключением случаев, установленных законом.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в порядке и сроки, установленные настоящим разделом, в случаях отказа в допуске Заявителя к участию в торгах, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, признания торгов несостоявшимися (кроме случая, когда Заявитель является единственным участником торгов), отмены торгов и в случае, если Заявитель не признан победителем состоявшихся торгов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Конкурсный управляющий возвращает сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан победителем состоявшихся торгов, Конкурсный управляющий перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Конкурсный управляющий возвращает Заявителю задаток по правилам, предусмотренным пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Конкурсный управляющий перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты

оформления протокола об окончании приема заявок и признании торгов несостоявшимися (кроме случая, когда Заявитель является единственным участником торгов).

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Конкурсный управляющий перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества (иного договора, заключаемого по результатам торгов) в установленный извещением о проведении торгов срок;
- уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи (иного договора, заключаемого по результатам торгов), что станет основанием для одностороннего отказа от исполнения договора со стороны ООО «КЕВСАЛА»;
- заявляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного договора купли-продажи (иного договора, заключаемого по результатам торгов);

3.8. Внесенный задаток также не подлежит возврату в случае, когда Заявитель, признанный единственным участником торгов, уклоняется от заключения договора по результатам торгов в порядке, установленном п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.9. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли-продажи имущества или иного договора.

3.10. Заявитель обязан незамедлительно информировать Конкурсного управляющего об изменении своих банковских реквизитов и несёт риск возникновения убытков, связанных с несвоевременным и неправильным предоставлением такой информации.

IV. Прочие положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами либо акцепта, осуществленного в порядке, предусмотренном пунктом 1.3. договора, и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

V. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец
ООО «КЕВСАЛА»

Ставропольский край, Ипатовский район,
с. Кевсала, ул. Ленина, 134
Почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 1А, оф. 31,
ИНН/КПП 2608800325/260801001,
ОГРН 2608800325,
р/счет 40702810352090005006
в Юго-Западный банк ПАО
«СБЕРБАНК», БИК 046015602,
к/с 30101810600000000602

Заявитель:

Конкурсный управляющий

Заявитель

Г. В. Прокопцев