

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**ООО «КЕВСАЛА»**, именуемое в дальнейшем “**Продавец**”, в лице конкурсного управляющего Прокопцева Геннадия Витальевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-5011/2015 от 22.06.2017г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующее \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “**Покупатель**”, являющееся победителем (*ЛИБО единственным участником*) торгов по продаже имущества ООО «КЕВСАЛА» в форме аукциона согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2020 г., с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое и недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_,  
(далее – объект(ы) движимого и недвижимого имущества), а Покупатель обязуется принять указанный объект движимого и недвижимого имущества и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Объект недвижимого имущества принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора объекта движимого и недвижимого имущества осуществляется в ходе конкурсного производства ООО «КЕВСАЛА» по делу № А63-5011/2015 в Арбитражном суде Ставропольского края с публичных торгов в электронной форме, проводимых на электронной торговой площадке Ютендер (utender.ru). В соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_\_\_ Покупатель признан победителем (*ЛИБО является единственным участником, имеющим право на заключение договора в соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»*).

1.4. Объект недвижимого имущества отчуждается вместе со встроенными и прилегающими инженерными сетями.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Переход права собственности на объект недвижимого имущества подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация осуществляется за счет Покупателя после исполнения обязательств в части оплаты и передачи объектов недвижимого имущества (п. 2.3., 3.1. договора).

**2. Цена договора. Порядок расчетов**

2.1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов по лоту № \_\_\_\_\_. В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_ цена составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не подлежит уплате на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Для участия в аукционе Покупатель уплатил задаток в сумме \_\_\_\_\_ рубля согласно платежному поручению (документу) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу по настоящему договору \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, путем перечисления указанной суммы на расчетный (специальный) счет Продавца. **ООО «КЕВСАЛА»** по следующим реквизитам: ИНН/КПП 2608800325/260801001, ОГРН 1026100665183, \_\_\_\_\_

2.4. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача объекта движимого и недвижимого имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту, не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемого объекта недвижимого имущества в своих интересах.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией отчуждаемого объекта движимого и недвижимого имущества (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, плата за землю, охрана, коммунальные и другие аналогичные платежи), а также обеспечивает его сохранность.

### 4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права собственности.

4.1.2. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять объект недвижимого имущества от Продавца по акту после оплаты;

4.2.2. Уплатить за объект недвижимого имущества покупную цену, в соответствии с п. 2.3., 2.4. настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, указанные в пунктах 1.6., 3.3. настоящего договора.

### 5. Ответственность сторон

5.1 Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, в том числе путем обмена документами по электронной почте, указанной в настоящем договоре, и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области области.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<b>ООО «КЕВСАЛА»</b>	
Ставропольский край, Ипатовский район,	
с. Кевсала, ул. Ленина, 134	(юридический адрес)
Почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-	
Дону, ул. Обороны, 1А, оф. 31, СОАУ	(почтовый адрес)
«Континент»(СРО)	ОГРН
	Е-мейл
	Телефон
	платежные реквизиты:
	ИНН _____, КПП _____,

**Конкурсный управляющий**

---

**Г. В. Прокопцев**

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_