**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Организатор торгов ООО «Служба Сопровождения Консалтинга и Торгов-1» (ОГРН 1156196049404, 344116, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 25, sskit-1@yandex.ru) по поручению конкурсного управляющего ООО «ЛАНИА и К» (ИНН 6161058732, ОГРН 1106193004940; адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, пр-т Королева, д.7/19, лит.А, ком.5)Обухович Рачика Альбертовича (ИНН 262801036278, СНИЛС 14319392560, адрес для корреспонденции: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7), член Ассоциации «МСРО АУ» (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218, адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7) утвержден решением Арбитражного суда Ростовской области от 29.03.2018г по делу № А53-16518/2017,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу: [http://www.utender.ru](http://www.utender.ru/), (далее - «Торги») по продаже залогового имущества по лоту №\_\_, принадлежащего ООО «ЛАНИА и К» (ИНН 6161058732, ОГРН 1106193004940; адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, пр-т Королева, д.7/19, лит.А, ком.5), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсант», в сети Интернет [http://www.utender.ru](http://www.utender.ru/)и [http://www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru/)
2. Заявитель перечисляет на счет Организатора торгов - ООО «Служба Сопровождения Консалтинга и Торгов-1» ИНН 6162069529 КПП 616201001 р/с 40702810908100000651 в Филиале «Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810700000000523, БИК 040349523 - сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек по лоту №\_\_ в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту №\_\_\_.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»)**,** возвратить Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
* принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
* непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
* объявления Торгов несостоявшимися.

В случае представления Заявителем некорректных сведений о банковских реквизитах, возврат задатка производится после представления Организатру торгов Заявителем верных данных реквизитов банковского счета.

1. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
* признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту №\_\_;
* признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота №\_\_ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту №\_\_;
1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
2. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.
3. Настоящий договор размещается на электронной площадке «uTender» адрес в сети Интернет [http://www.utender.ru](http://www.aistorg.ru/)) в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
4. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, не допускается.
5. Заявитель подписывает настоящий договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «uTender» адрес в сети Интернет [http://www.utender.ru](http://www.aistorg.ru/)) в разделе Торгов.
6. Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными цифровыми подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.
7. Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке «uTender» адрес в сети Интернет [http://www.utender.ru](http://www.utender.ru/))и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Организатор торгов:**

ООО «Служба Сопровождения Консалтинга и Торгов-1»

ИНН 6162069529 КПП 616201001 р/с 40702810908100000651 в Филиале «Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810700000000523, БИК 040349523

\_\_\_\_\_\_\_подписано ЭЦП\_\_\_ М.В. Вешкина

**Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**