**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

г. Азов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

УМП ЖКХ «Азовское» ИНН 6101932120, ОГРН 1146188001630 юр.адрес: Ростовская обл, Азовский р-н, с.Кагальник, ул.Советская 59, в лице конкурсного управляющего Валитовой О.А., действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской обл. от 18.04.19 по делу А53-6412/18, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание  
   участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> , (далее - «Торги») по продаже имущества по лоту №\_\_, принадлежащего УМП ЖКХ «Азовское», на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсант», и в сети Интернет по адресу http://www.utender.ru и http://www.bankrot.fedresurs.ru
2. Заявитель перечисляет на счет, указанный Организатором торгов – УМП ЖКХ «Азовское» - сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек по лоту №\_\_ в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и  
   засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту №\_\_\_.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»)**,** возвратить  
   Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в  
   Договоре, в случаях:

* принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
* непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
* объявления Торгов несостоявшимися.

В случае представления Заявителем некорректных сведений о банковских реквизитах, возврат задатка производится после представления Заявителем верных данных реквизитов банковского счета.

1. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

* признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту №\_\_;
* признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота №\_\_ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту №\_\_;

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
2. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.
3. Настоящий договор размещается на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>) в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
4. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, не допускается.
5. Заявитель подписывает настоящий договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> ,) в разделе Торгов.
6. Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными цифровыми подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.
7. Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>,) и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Заявитель: Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий

УМП ЖКХ «Азовское»

ИНН6101932120, ОГРН1146188001630

юр.адрес: Ростовская обл, Азовский р-н,

с.Кагальник, ул.Советская 59,

признанного банкротом,

решением Арбитражного суда Ростовской обл.

18.04.19 по делу А53-6412/18

Реквизиты счета:

получатель - УМП ЖКХ «Азовское» ИНН 6101932120 КПП 610101001,ОГРН/ОГРНИП 1146188001630, счет для оплаты задатка Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк р/сч 40702810852090031130, БИК 046015602, к/с30101810600000000602

подписано ЭЦП Валитова О.А.