ДОГОВОР N \_\_\_\_

уступки прав требования кредитора-должника

в деле о банкротстве

г. Азов "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

УМП ЖКХ «Азовское» ИНН 6101932120, ОГРН 1146188001630 юр.адрес: Ростовская обл, Азовский р-н, с.Кагальник, ул.Советская 59, в лице конкурсного управляющего Валитовой О.А., действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской обл. от 18.04.19 по делу А53-6412/18, именуемое в дальнейшем "Цедент", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме:

(указать номер и наименование лота)

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Уступка права требования Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной.

2.2. В качестве оплаты уступаемого права требования Цедента к Должнику Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке, засчитывается в счет оплаты права требования.

 2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Оплата производиться на расчетный счет УМП ЖКХ «Азовское» (ИНН 6101932120 КПП 610101001,ОГРН/ОГРНИП 1146188001630) Ф-л «Южный» Банка ВТБ (ПАО) г.Ростова-на-Дону, р/сч 40702810000230004843, БИК 046015063, КПП 610101001 к/с 30101810160150000063, не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.5.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.4 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

2.6. С момента оплаты суммы, указанной в [п. 2.2](#Par28) настоящего договора, обязанности Цессионария по настоящему договору считаются исполненными.

3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

3.1. В трехдневный срок со дня поступления на р/счет Цедента денежных средств, указанных в п. 2.2 настоящего договора, Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие права требования Цедента к Должникам.

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по договору с Должником.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в [п. 3.2](#Par42) настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

3.5. С момента подписания настоящего договора и его полной оплаты Цессионарий становится новым кредитором Должника.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

4.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

 4.4. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 – 2.4 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования к Должнику. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право требования к Должнику и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 5.1](#Par57) настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в [п. 5.2](#Par58) настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 5.1](#Par57) настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или суде общей юрисдикции на территории Российской Федерации на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться отправленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему договору.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.5. Цедент обязуется в трехдневный срок после подписания настоящего договора и его полной оплаты уведомить Должника и всех заинтересованных третьих лиц о продаже своего права требования к Должнику.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

УМП ЖКХ «Азовское» ИНН 6101932120, ОГРН 1146188001630 юр.адрес: Ростовская обл, Азовский р-н, с.Кагальник, ул.Советская 59

Цессионарий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

 Цедент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Конкурсный управляющий Валитова О.А./

 М.П.

 Цессионарий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П.