



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Пермь

09 июля 2020 года

Дело № А50-35007/2017

Резолютивная часть определения объявлена 03 июля 2020 года.
Определение в полном объеме изготовлено 09 июля 2020 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Коньшиной С.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шулятьевой
О.Ф., рассмотрев в открытом судебном заседании

заявление финансового управляющего Шаклеина Сергея Алексеевича
Седельского Павла Николаевича

об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках
реализации имущества должника (доли в обществах),

поданное в рамках дела № А50-35007/2017 по заявлению Публичного
акционерного общества коммерческий банк «Уральский финансовый дом»
(ОГРН 1025900000048, ИНН 5902300072, 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 64) о
признании Шаклеина Сергея Алексеевича (ИНН 590604869796, СНИЛС 038-
834-51176, 614000, г. Пермь, бульвар Гагарина, д. 44, кв. 20; 30.03.1959 г/р)
несостоятельным (банкротом),

при участии:

от финансового управляющего: Пархоменко С.В. – доверенность от 20
мая 2020 года, паспорт;

от должника, кредиторов, иных лиц: не явились;

о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом
в порядке статей 121, 123 АПК РФ, в том числе публично, путем размещения
информации о времени и месте судебного заседания на интернет-сайте
Арбитражного суда Пермского края www.perm.arbitr.ru,

установил:

16 октября 2017 года в Арбитражный суд Пермского края поступило
заявление Публичного акционерного общества коммерческий банк
«Уральский финансовый дом» (далее ПАО АКБ «Урал ФД») о признании

Шаклеина Сергея Алексеевича (далее должник) несостоятельным (банкротом).

Определением от 27 октября 2017 года данное заявление принято к производству Арбитражного суда Пермского края.

Решением Арбитражного суда Пермского края от 22 июня 2018 года (резолютивная часть от 15 июня 2018 года) заявление ПАО АКБ «Урал ФД» признано обоснованным, в отношении Шаклеина Сергея Алексеевича введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Седельский Павел Николаевич (618426, г. Березники, ул. Ленина, 61-115).

Объявление о введении процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 113 от 30 июня 2018 года.

09 июня 2019 года через систему «Мой арбитр» финансовым управляющим Шаклеина С.А. Седельским П.Н. в Арбитражный суд Пермского края подано заявление об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника (доли в уставном капитале ООО «Авто республика» (ИНН 590609847), ООО «Авторитейл групп» (ИНН 5948039008).

Определением от 17 июня 2019 года данное заявление принято к производству суда, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 03 июля 2020 года.

В судебном заседании 03 июля 2020 года представитель финансового управляющего должника на заявленных требованиях настаивал.

Должник, извещенный о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в порядке статей 121, 123 АПК РФ, в том числе публично, в судебное заседание не явился.

Возражений относительно предложенного Положения не поступило.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, суд пришел к выводу о его обоснованности.

Особенности реализации имущества должника – гражданина установлены статьей 213.26 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 названной статьи в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13 октября 2015 года № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» установлено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося

индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Должник индивидуальным предпринимателем не является.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно оценке финансового управляющего стоимость предлагаемых к продаже долей в уставных капиталах ООО «Авто республика» (50,967 %), ООО «Авторитейл групп» (50 %), составляет 100 000 руб. и 200 000 руб. соответственно.

Оценка должником, кредиторами, уполномоченным органом не оспорена.

Финансовым управляющим предложен следующий вариант Положения о порядке, сроках и условиях продажи долей в уставном капитале обществ, принадлежащих Шаклеину С.А.:

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, о сроках и об условиях реализации долей в уставном капитале ООО «Авто республика» (ИНН 590609847) и ООО «Авторитейл групп» (ИНН 5948039008)

Решением Арбитражного суда Пермского края от 22.06.2018 г. по делу №А50-35007/2017 должник - Шаклеин Сергей Алексеевич (30.03.1959 г.р., СНИЛС 038-834-51176, ИНН 590604869796, адрес: 614000, г. Пермь, бул. Гагарина, д. 44, кв. 20) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим должника назначен Седельский Павел Николаевич, ИНН 591100974105, саморегулируемая организация - Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс», адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69-10).

В силу абзаца 1 пункта 1 ст. 231.26 Закона о банкротстве: «В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона».

В связи с изложенным предлагаю следующий порядок реализации имущества должника.

В конкурсную массу включен следующее имущество:

1. Доля в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОРИТЕЙЛ ГРУПП" (ОГРН 1105948001444; ИНН 5948039008) в размере 50%, номинальной стоимостью 5000 рублей

2. Доля в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТО РЕСПУБЛИКА" (ОГРН 1105906000375; ИНН 5906096847) в размере 50,967%, номинальной стоимостью 7645100 рублей.

Указанные доли оценены в 200000 руб. и 100000 руб. соответственно. Имущество реализовать на торгах в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Торги проводятся в электронной форме.

Условия аукциона:

1. Организацию и проведение торгов осуществляет финансовый управляющий.

2. Торги имуществом проводятся в электронной форме на площадке ООО «ЮТендер» (<http://utender.ru>). На этой же площадке проводятся повторные торги и торги имуществом в форме публичного предложения в случае их необходимости.

1. Разбивка имущества по лотам:

- Лот №1 - Доля в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОРИТЕЙЛ ГРУПП" (ОГРН 1105948001444; ИНН 5948039008) в размере 50%, номинальной стоимостью 5000 рублей;

- Лот №2 Доля в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТО РЕСПУБЛИКА" (ОГРН 1105906000375;

ИНН 5906096847) в размере 50,967%, номинальной стоимостью 7645100 рублей

3. Начальная цена лота №1 - 200000 руб., лота №2- 100000 руб., задаток 20% от начальной цены

4. Имущество подлежит реализации на аукционе, проводимом в электронной форме.

5. Аукцион является открытым по составу участников.

6. Форма подачи предложений о цене - открытая.

7. Лица, участвующие в торгах должны перечислить задаток, а также предоставить документы, предусмотренные п. 11 ст. ПО ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Задатки перечисляются на основной счет должника: получатель Шаклеин Сергей Алексеевич, р/с 40817810949782148819 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород, к/с 301018109000000000603, БИК 042202603.

8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях, предусмотренных п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

9. Задаток должен поступить на расчетный счет должника не позднее последнего дня приема заявок, установленной извещением о проведении аукциона.

10. Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота.

11. Срок подачи заявок на участие в открытом аукционе - не менее 25 рабочих дней.

12. Извещение о проведении торгов не подлежит опубликованию в газете «Коммерсантъ» на основании п. 1 ст. 213.7 Закона о банкротстве.

13. Извещение о проведении торгов подлежит публикации в ЕФРСБ и на сайте <http://utender.ru/>. На этих же сайтах должны быть размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи.

14. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

15. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену.

16. Договор купли-продажи (уступки прав требования) заключается в порядке, предусмотренном п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве с учетом следующих ограничений.

16.1 Участники обществ с ограниченной ответственностью имеют право преимущественного приобретения доли по цене, определенной по итогам торгов.

16.2 При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества (пункт 9 статьи 21 Закона об ООО).

16.3. Финансовый управляющий в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов направляет в общества с ограниченной

ответственностью и его участникам предложение о заключении договора купли-продажи доли по цене, определенной по итогам торгов, сроки и порядок оплаты должны соответствовать условиям проекта договора купли-продажи, размещенного на электронной торговой площадке.

16.4. Согласие на заключение договора купли-продажи считается при условии, что всеми участниками общества в течение тридцати дней со дня получения предложения финансового управляющего обществом в общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

16.5. Договор заключается с победителем торгов в течение пяти рабочих с даты получения согласия на заключение договора купли-продажи (п. 16.4 порядка). Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в случае не исполнения участниками общества своих обязательств по договору купли-продажи, заключенному в результате реализации ими своего преимущественного права.

16.6. Договор купли-продажи доли заключается с участниками общества в случае реализации ими права преимущественного приобретения. Победитель торгов в этом случае теряет право на заключение договора купли-продажи.

17. Срок оплаты по договору купли-продажи - 30 дней с даты его заключения. Оплата производится на основной счет должника по следующим реквизитам: получатель Шаклеин Сергей Алексеевич, р/с 40817810949782148819 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603.

18. Право собственности на имущество переходит к покупателю после полной оплаты по договору купли-продажи.

19. Протокол по итогам торгов подписывается финансовым управляющим в течение двух рабочих дней с даты проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

20. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

21. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества.

22. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, предусмотренном пунктами 1-21, при этом начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

23. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемые на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

24. Срок публикации сообщения о торгах - не позднее 20 рабочих дней с даты вступления в законную силу судебного акта об утверждении порядка реализации имущества должника.

Порядок, сроки и условия продажи имущества посредством публичного предложения (в случае не реализации имущества на первых и повторных торгах)

1. Реализация имущества производится на электронной площадке ООО «ЮТендер» (<http://utender.ru>). Начальная цена имущества устанавливается в размере последней цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

2. Величина снижения начальной цены составляет 10% от начальной стоимости.

3. Установить срок действия цены предложения - 7 календарных дней.

4. Снижение цены указанным образом происходит 9 раз.

5. Установить срок приема оферт - 70 календарных дней, установить цену отсечения в размере 10% от начальной цены лота.

6. Задаток в размере 20% от действующей цены предложения. Задатки перечисляются на основной счет должника не позднее дня подачи заявки: получатель Шаклеин Сергей Алексеевич, р/с 40817810949782148819 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603.

7. Для участия в торгах претенденты должны перечислить задаток, подать заявку на участие в торгах, а также подать документы, предусмотренные п. 11 ст. ПО Закона о банкротстве. Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

8. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах - 5 рабочих дней.

9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях, предусмотренных п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

10. Победитель торгов определяется в соответствии с абзацами 5-7 п. 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

12. Договор купли-продажи (уступки прав требования) заключается в порядке, предусмотренном п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве с учетом следующих ограничений.

12.1 Участники обществ с ограниченной ответственностью имеют право преимущественного приобретения доли по цене, определенной по итогам торгов.

12.2 При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества (пункт 9 статьи 21 Закона об ООО).

12.3. Финансовый управляющий в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов направляет в общества с ограниченной ответственностью и его участникам предложение о заключении договора купли-продажи доли по цене, определенной по итогам торгов, сроки и порядок оплаты должны соответствовать условиям проекта договора купли-продажи, размещенного на электронной торговой площадке.

12.4. Согласие на заключение договора купли-продажи считается при условии, что всеми участниками общества в течение тридцати дней со дня получения предложения финансового управляющего обществом в общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

12.5 Договор заключается с победителем торгов в течение пяти рабочих с даты получения согласия на заключение договора купли-продажи (п. 16.4 порядка). Договор купли-продажи заключается с победителем торгов

в случае не исполнения участниками общества своих обязательств по договору купли-продажи, заключенному в результате реализации ими своего преимущественного права.

12.6. Договор купли-продажи доли заключается с участниками общества в случае реализации ими права преимущественного приобретения. Победитель торгов в этом случае теряет право на заключение договора купли-продажи.

13. Срок оплаты по договору купли-продажи (уступки прав требования) - 30 дней с даты его заключения. Оплата производится на основной счет должника по следующим реквизитам: : получатель Шаклеин Сергей Алексеевич, р/с 40817810949782148819 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603.

14. Переход права собственности к покупателю происходит только после полной оплаты.

15. Покупателем может быть любое физическое или юридическое лицо, имеющее на это право в соответствии с Законодательством РФ.

16. Сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения может быть опубликовано совместно с сообщением о проведении торгов в форме открытого аукциона.

17. Извещение о проведении торгов не подлежит опубликованию в газете «Коммерсантъ» на основании п. 1 ст. 213.7 Закона о банкротстве.

18. Извещение о проведении торгов подлежит публикации в ЕФРСБ и на сайте <http://utender.ru/>. На этих же сайтах должны быть размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи

Представленное Положение соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьей 139 Закона о банкротстве.

Оценив представленные документы и доводы в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд считает необходимым утвердить предлагаемое Положение.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 176, 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 139, 213.26 ФЗ от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Пермского края

О П Р Е Д Е Л И Л :

Ходатайство финансового управляющего Шаклеина Сергея Алексеевича Седельского Павла Николаевича удовлетворить.

Утвердить прилагаемое Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Шаклеина Сергея Алексеевича (доли в обществах).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый

арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его изготовления в полном объеме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

С.В. Коньшин