

Договор купли-продажи

г. _____

_____ г.

Кидяев Олег Александрович (продавец) в лице финансового управляющего Приходько Татьяны Александровны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 27.01.2020 года по делу № А53-21649/2018 и

наименование (покупатель), в лице Ф.И.О. лица, уполномоченного на заключение договора купли-продажи, действующего на основании наименования документа, предоставляющего полномочия,

руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

заключили настоящий договор о нижеследующем

1. По результатам электронных торгов (далее – «Торги») имуществом Продавца по лоту № ____ (Протокол № ____ от «____» _____ 2020 года), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на сайте Федресурс от _____ №____, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора предприятие Должника (далее – «Имущество»)

_____.

2. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу _____ (_____) рублей ____ копеек. НДС не облагается.

3. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах в размере _____ (_____) рубль ____ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2. Договора.

4. Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на р/счет должника.

5. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 3 цену имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора.

6. Передача отчуждаемого по настоящему договору имущества, осуществляется после полной оплаты имущества в соответствии с пунктами 3-5 настоящего договора посредством подписания сторонами передаточного акта с передачей покупателю продавцом имеющихся документов на объекты, перечисленные в п. 1 настоящего договора.

7. При продаже прав требования должника, переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.

8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания уполномоченными органами (представителями) Сторон и заверения подписей печатью.

9. Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.

10. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

11. Нарушение Покупателем (не поступление денежных средств в сумме, указанной в п.2. настоящего договора на счет Продавца) сроков оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня, отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка


Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

14. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Реквизиты сторон:

<p>Продавец: Финансовый управляющий Кидяева О.А. Приходько Татьяна Александровны Адрес регистрации: 344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Байкальская, д. 135 Почтовый адрес: 344065, г. Ростов-на-Дону, а/я 7255 Реквизиты для перечисления: Получатель: Кидяев Олег Александрович Банк: Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 616502001, р/с 40817810752096856414, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602</p> <p> _____ Приходько Т.А.</p>	<p>Покупатель:</p> <p>_____</p>
--	--