



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

г. Ростов-на-Дону
«03» июля 2020 года

Дело № А53-21649-9/2018

Резолютивная часть определения объявлена «25» июня 2020 года

Полный текст определения изготовлен «03» июля 2020 года

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Глуховой В.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Невдах Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Приходько Татьяны Александровны об утверждении положения о порядке и условиях реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Кидяева Олега Александровича (12.12.1966 года рождения; уроженца гор. Сибай Башкирской АССР, ИНН 615400210371, ОГРНИП 304615426400350, СНИЛС 085-359-260-95, место жительства: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Редутный, д. 4, кв. 4), при участии в судебном заседании:
от финансового управляющего – не явился;
от уполномоченного органа – не явился;
от должника – не явился;

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Кидяева Олега Александровича (далее – должник) финансовый управляющий Приходько Татьяна Александровна (далее – заявитель, финансовый управляющий) обратилась с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Финансовый управляющий в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, посредством сервиса электронной подачи документов «Мой арбитр» представил ходатайство об отложении судебного заседания.

Уполномоченный орган представил отзыв на заявление, в котором просит внести изменения в положение по порядку снижения цены на торгах.

Должник, конкурсные кредиторы в судебное заседание не явились, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, о причинах неявки суд не уведомил, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом по правилам статьи 123 АПК РФ.

Рассмотрев заявленное ходатайство с учетом мнения лиц, участвующих в деле, суд не находит оснований для отложения судебного заседания, предусмотренных положениями статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в случае, если лицо, участвующее в деле и извещенное надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, заявило ходатайство об отложении судебного разбирательства с обоснованием причины неявки в судебное заседание, арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает причины неявки уважительными.

Оценив приведенные основания для отложения судебного заседания, суд пришел к выводу о том, что оснований, препятствующих рассмотрению обособленного спора по существу, не приведено, назначение вопроса о прекращении производства по делу само по себе не о невозможности утверждения положения о порядке реализации не свидетельствует. Кроме того, судебные заседания по рассмотрению заявления неоднократно откладывались, оснований для повторного отложения судебного разбирательства не имеется.

Заявление рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся представителей лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом.

Изучив материалы дела, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 28.09.2018 (резюлютивная часть решения объявлена 26.09.2018) Кидяев Олег Александрович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура, применяемая в деле о банкротстве - реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Долгополая Татьяна Анатольевна.

Сведения о введении процедуры реализации имущества гражданина в отношении должника опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 13.10.2018 № 188.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 19.11.2019 арбитражный управляющий Приходько Алексей Викторович освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Кидяева Олега Александровича.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 27.01.2020 финансовым управляющим Кидяева Олега Александровича утверждена Приходько Татьяна Александровна.

В рамках процедуры реализации имущества гражданина проведена инвентаризация имущества должника, в ходе которой было выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество:

- Доля в ООО «Тавиди» (ИНН 6154564657) в размере 100% уставного капитала.
- Доля в ООО «Симпл» (ИНН 6154091168) в размере 25% уставного капитала.
- офисная техника и комплектующие изделия к компьютерам, бывшие в употреблении.

Финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества должника (долей в уставных капиталах), в соответствии с которой стоимость указанного имущества составила 12 500 рублей. Стоимость офисной техники составила 379 750 рублей.

В связи с чем, финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Ростовской области с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина (далее также - Положение), с указанием начальной цены продажи имущества в размере 392 250 рублей.

Изучив материалы дела, оценив представленные доказательства в совокупности, суд пришел к выводу о том, представленное положение, подлежит утверждению в

редакции, финансового управляющего с внесением изменений в отдельные пункты, по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона №127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

При исследовании материалов дела судом установлено, что собранием кредиторов не принято решение о проведении оценки имущества должника с привлечением оценщика, с учетом уточнения финансовым управляющим начальной стоимости жилого дома и земельного участка, самостоятельно проведенная финансовым управляющим оценка имущества не оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом.

Рыночная стоимость имущества должника в соответствии с решением об оценке имущества составляет 392 250 рублей.

Как указано в пункте 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовый управляющий просит утвердить положение в следующей редакции:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества и прав требования гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества определяет порядок организации продажи имущества, принадлежащего Должнику - Кидяеву Олегу Александровичу (12.12.1966 года рождения; уроженца гор. Сибай Башкирской АССР, ИНН 615400210371, ОГРНИП 304615426400350, СНИЛС 085-359-260-95, место жительства: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Редутный, д. 4, кв. 40), который решением Арбитражного суда Ростовской области от «28» сентября 2018 года по делу №А53-21649/2018 признан банкротом и введена процедура реализации имущества гражданина.

1.2. Настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества и прав требования гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества разработано в соответствии со статьями 231.26, 110, 111, 112, 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...», а

также иными нормативно - правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества Должника.

1.3. Продажа Имущества Должника в ходе процедуры, проводится в электронной форме, путем проведения аукциона открытого по составу участников и форме представления предложений о цене (п.п. 1.3.1, 1.3.2 настоящего Положения), и путем проведения торгов посредством публичного предложения (п.п. 1.3.3, п. 6 настоящего Положения), осуществляется в следующей последовательности:

1.3.1. Проведение первых открытых торгов в форме аукциона;

1.3.2. Проведение повторных открытых торгов в форме аукциона со снижением начальной цены на 10 % (в случае признания первых торгов несостоявшимися);

1.3.3. Проведение торгов посредством публичного предложения.

Порядок проведения торгов по продаже имущества и прав требования посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

1.4. Каждый последующий этап проводится, если Имущество Должника не реализуется по результатам предыдущего этапа.

2. Сокращения и Термины

1. Должник - Кидяев Олег Александрович (12.12.1966 года рождения; уроженца гор. Сибай Башкирской АССР, ИНН 615400210371, ОГРНИП 304615426400350, СНИЛС 085-359-260-95, место жительства: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Редутный, д. 4, кв. 40);

2. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах;

3. Закон - Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (в действующей редакции) «О несостоятельности (банкротстве)»;

4. Имущество должника - имущество должника, включенное в конкурсную массу.

5. Кредиторы - конкурсные кредиторы требования, которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом имущества;

6. Финансовый управляющий - Приходько Татьяна Александровна (ИНН 616806301800, ***, 5060278@mail.ru, адрес для направления корреспонденции: 344065, г.Ростов-на-Дону, а/я 7255) - член Ассоциации "МСК СРО ПАУ "Содружество", (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9,Б), действующая на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 27.01.2020 года по делу №А53-21649/2018;

7. Организатор торгов - Организатором торгов выступает финансовый управляющий самостоятельно;

8. Официальное издание - В соответствии с распоряжением правительства РФ от 21 июля 2008 года №1049-р и заключенным с ФРС РФ договором №25 от 01.08.2008 года газета «Коммерсантъ» получила статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных Законом;

9. Порядок - Настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества и прав требования гражданина, и об установлении начальной цены продажи имущества;

10. Участник торгов - Заявитель, допущенный к торгам.

11. Порядок проведения открытых торгов в электронной форме - утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...»

12. Электронная площадка - под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

13. Оператор электронной площадки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законодательством РФ, аккредитованное при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий, и определяется финансовым управляющим самостоятельно.

3. Организатор торгов

Организатором торгов выступает финансовый управляющий самостоятельно.

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

3.1. Назначает дату и время проведения торгов (согласно положениям п. 3.2 настоящего порядка).

3.2. Публикует информационное сообщение о продаже имущества на сайте ЕФРСБ: <http://bankrot.fedresurs.ru>. При этом публикация информационного сообщения о торгах в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и печатном органе по месту нахождения должника не производится.

В информационном сообщении о продаже имущества и прав требования должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты,
- номер контактного телефона.

3.3. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов (согласно настоящего Порядка, а также требованиям Закона).

3.4. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

3.5. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении.

3.6. Определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов.

3.7. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов.

3.8. Уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после завершения торгов.

3.9. Для проведения открытых торгов, организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям, установленным Законодательством с последующим представлением оператору электронной площадки заявки на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

3.10. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продаж' Имуществе.

4. Предмет торгов. Подготовка к торгам.

4.1. Предметом торгов является имущество, указанное в п. 4.1.1 настоящего Положения.

4.1.1. Имущество:

ЛОТ №1: Доля в ООО «Тавиди» (ИНН 6154564657) в размере 100% уставного капитала. Начальная цена -10 000,00 рублей.

ЛОТ №2: Доля в ООО «Симпл» (ИНН 6154091168) в размере 25% уставного капитала. Начальная цена - 2 500,00 рублей.

ЛОТ №3: офисная техника и комплектующие изделия к компьютерам, бывшие в употреблении (согласно приложению). Начальная цена – 379 250,00 рублей

4.1.2. Задаток на участие в торгах (первых и повторных) и при продаже имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены.

4.2. Регистрация на электронной площадке.

4.2.1. Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы. Сообщения и документы, подлежащие направлению в соответствии с настоящим Порядком оператором электронной площадки организатору торгов, заявителю на участие в торгах или участнику торгов, подлежат размещению в рабочем разделе на электронной площадке («личном кабинете») организатора торгов, заявителя на участие в торгах или участника торгов, а сообщения и документы, подлежащие направлению оператору электронной площадки организатором торгов, заявителем на участие в торгах или участником торгов, отправляются из рабочего раздела на электронной площадке («личного кабинета») организатора торгов, заявителя на участие в торгах или участника торгов. Сроком получения сообщений и документов организатором торгов, заявителем на участие в торгах или участником торгов от оператора электронной площадки считается срок поступления сообщений и документов в рабочий раздел на электронной площадке («личный кабинет») организатора торгов, заявителя на участие в торгах или участника торгов, а сроком получения сообщений и документов оператором электронной площадки от организатора торгов, заявителя на участие в торгах или участника торгов считается срок отправления таких сообщений и документов из рабочего раздела на электронной площадке («личного кабинета») организатора торгов, заявителя на участие в торгах или участника торгов. Обмен информацией, связанной с регистрацией на электронной площадке, представлением и рассмотрением заявок на проведение торгов, иной информацией, связанной с проведением или подведением результатов торгов, осуществляется с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом сайта электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - программно-аппаратные средства сайта).

4.2.2. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с

приложением документов, предусмотренных Порядком проведения торгов в электронной форме.

4.2.3. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в пункте 4.2.2 настоящего Порядка, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи) либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как до, так и после регистрации лица на электронной площадке), такое лицо обязано незамедлительно направить оператору электронной площадки новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменении сведений, прекращении действия квалифицированной электронной подписи.

4.2.4. Заявление на регистрацию подлежит регистрации оператором электронной площадки в журнале таких заявлений с указанием даты и точного времени его представления. В срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке. В случае принятия решения о регистрации лица на электронной площадке оператор электронной площадки направляет такому лицу уведомление о регистрации.

4.2.5. Оператор электронной площадки отказывает в регистрации на электронной площадке в следующих случаях: а) заявление на регистрацию и (или) являющиеся приложением к нему документы и (или) сведения не соответствуют требованиям, установленным пунктом 4.2.2 настоящего Порядка; б) не представлены документы и (или) сведения, указанные в пункте 4.2.2 настоящего Порядка, либо не соблюдены условия, предусмотренные пунктом 4.2.3 настоящего Порядка; в) представленные документы или сведения недостоверны. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается. В случае принятия решения об отказе в регистрации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет заявителю на регистрацию на электронной площадке уведомление, содержащее указание на основания принятия данного решения, предусмотренные подпунктами «а» - «в» настоящего пункта. После устранения оснований для отказа в регистрации лицо вправе повторно подать заявление на регистрацию.

4.2.6. Зарегистрированный на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

4.3. Представление заявки на участие в торгах

4.3.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

4.3.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.3.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем

представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.3.4. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

4.4. Определение участников торгов

4.4.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене). Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

4.4.2. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.

4.4.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

5. Проведение торгов

5.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

5.1.1. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 5% (пять процентов) от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах, предусмотренной п. 4.4 настоящего Положения. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота). При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

5.1.2. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона» в размере 5% от начальной продажной цены имущества Должника реализуемого на торгах. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программноаппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.1.3. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном

сообщении о продаже, не позднее указа Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

5.2. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

5.2.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программноаппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

5.2.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор куплипродажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

5.2.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор куплипродажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае неоплаты имущества/лота победителем торгов финансовый управляющий в срок 5 (Пять) дней с даты истечения срока на оплату имущества, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в 14 (Четырнадцатидневный) срок с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий обязан

последовательно в таком же порядке и в те же сроки предлагать заключить договор купли-продажи имущества/лота остальным участникам торгов по предложенной ими цене, начиная с участника предложившего наибольшую цену к участнику, предложившему наименьшую цену. Предложения, уведомления победителю и участникам, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть также направлены организатором торгов на электронную почту победителя, участника, указанную ими в заявке на участие в торгах.

5.2.4 В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.2.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения с заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.2.6. Если в соответствии с настоящим Положением, торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов неустоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены в соответствии с п. 1.3.2 настоящего Порядка с учетом положений пункта 8 статьи ПО Закона о банкротстве. Повторные торги проводятся согласно условиям, установленным настоящим Положением для первых торгов.

5.3. Порядок передачи документов и взаиморасчет сторон

5.3.1 В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора, в соответствии с представленным победителем предложением о цене и в порядке, установленном п. 5.2.3 Положения.

5.3.2. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретенное имущество/лот в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора купли - продажи имущества/лота Должника, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

5.3.3. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, которые заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Договор купли-продажи имущества Должника должен содержать следующие обязательные условия:

Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота; Цена продажи имущества/лота;

порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;

Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота; Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5.3.4. Передача имущества/лота финансовый управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты по договору купли-продажи по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Повторные торги

5.4.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продаж имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение 10 дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве с учетом пункта 1.3.2, п.5.3 настоящего Положения.

5.4.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

6. Публичное предложение

6.1. В течение 20 (двадцать) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

6.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в Законе о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.3. Начальная цена продажи имущества должника путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества Должника составляет 10% от цены продажи имущества, установленной для первого периода проведения торгов, период, по истечению которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 3 дня с даты начала продажи имущества должника посредством публичного предложения. Цена отсечения (минимальная цена продажи) - 10% от начальной цены на публичном предложении.

6.4. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах посредством публичного предложения, осуществляются в соответствии с п. 4.3, п.п. 4.4.2, настоящего Порядка.

Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных п.п. 5.1.3. настоящего Порядка.

6.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки,

содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.7. Порядок, сроки, условия заключения договора купли-продажи по результатам продажи посредством публичного предложения, оплаты за имущество, оплаты и возврата задатка, последствия отказа победителя от заключения договора купли-продажи определяются в разделах 1-6 настоящего Положения, в т.ч. п. 5.2.3.

7. Заключительные положения

7.1. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить Арбитражному суду Ростовской области для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

7.2. Нотариально удостоверенное согласие супруга должника для заключения сделок по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделок, для которой гражданским законодательством установлена обязательная нотариальная форма, или сделок, подлежащих обязательной государственной регистрации, не требуется. В этом случае п. 3 ст. 35 Семейного Кодекса РФ при продаже имущества должника или доли в праве общей собственности в порядке, установленном настоящим Положением, не применяется.

Изучив представленное положение, суд пришел к выводу о необходимости внесения изменений о том, что в части установления последовательности снижения начальной цены суд считает необходимым внести изменения в Положение, предложенное финансовым управляющим, и установить последовательность снижения начальной цены продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (десяти) % от начальной цены каждые 7 (семь) календарных дней, поскольку предложенный финансовым управляющим порядок реализации предусматривает достаточно быстрое снижение цены, что приведет к ограничению круга потенциальных покупателей.

При отсутствии закрепленного Законом о банкротстве понятия «цена отсечения» при определении порядка реализации имущества должника необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности, а также иметь в виду, что основной целью проведения торгов является получение максимально возможной выручки от продажи имущества должника. При этом продажа посредством публичного предложения обеспечивает реализацию имущества должника по цене, соответствующей спросу, и в наиболее короткие сроки.

Целью реализации имущества должника является пропорциональное удовлетворение требований кредиторов путем продажи имущества должника, при которой подлежит соблюдению баланс интересов должника и кредиторов. Цель процедуры продажи имущества должника путем публичного предложения состоит в реализации имущества должника путем систематического снижения цены и в наиболее

короткие сроки. Последовательное снижение цены способствует увеличению круга потенциальных покупателей. Закон о банкротстве не содержит положений о предельном снижении цены имущества при его продаже посредством публичного предложения. Законом о банкротстве установлен порядок реализации имущества должника (первые торги, повторные торги, продажа посредством публичного предложения) и не предусмотрена дальнейшая реализация имущества в случае невозможности его реализации посредством публичного предложения.

Таким образом, положение об установлении цены отсечения в размере 10 процентов, подлежит изменению с установлением цены отсечения в размере 20 % от начальной цены на публичных торгах.

Указанная последовательность реализации имущества не противоречит целям и задачам реализации имущества гражданина, не приводит к затягиванию процедуры, и способствует скорейшей реализации имущества для соразмерного удовлетворения требований кредиторов должника.

Довод уполномоченного органа о необходимости публиковать сообщения о продаже на сайтах «Авито», «Юла», не принимается судом, так как организатор торгов в соответствии с абзацем вторым пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Кредитором не представлено обоснования и доказательств того, что предлагаемые им мероприятия по размещению информации о торгах на интернет-сайтах объявлений о предстоящих торгах привлекли бы дополнительных участников торгов, способствовали бы реализации имущества по наибольшей цене и не повлекло бы дополнительных трат, так как, например сервис «Авито» имеет лимит на размещение бесплатных объявлений (<https://support.avito.ru/articles/215313647>). С учетом количества компьютерной техники, данный лимит был бы превышен.

Довод финансового управляющего о нецелесообразности утверждения положения и необходимости отложения судебного заседания, так как имущество имеют низкую стоимость, с учетом принятого на собрании кредиторов от 23.03.2020 решения утвердить начальную стоимость офисной техники и комплектующих изделий к компьютерам, бывшие в употреблении в размере 10 000,00 рублей, не покроеет текущие расходы и подано ходатайство о прекращении производства по делу не принимается судом, так как решение о такой оценке имущества принято кредитором ООО «Югория», уполномоченный орган на собрании возражал против такой оценки. При утверждении положения должны быть учтены интересы всех кредиторов и самого должника.

При этом решение об оценке принимается финансовым управляющим и утверждается судом, конкурсный кредитор ООО «Югория» в суд не обращалось, возражения по Порядку реализации имущества не заявило.

Кроме того, окончательная цена имущества будет установлена в ходе торгов, начальная цена имущества подразумевает собой цену с которой начинаются торги, проходящие с ее дальнейшим повышением. Судом самостоятельно проведен анализ аналогичных комплектующих, реализуемых в настоящее время путем размещения объявлений на Интернет-ресурсах «Авито», «Юла», согласно которым, в отношении отдельных позиций, реализуются по следующим ценам:

- Мониторы диагональю 15, 17, 19 дюймов реализуются по цене от 500 рублей до 1 500 рублей (по утвержденной оценке конкурсного кредитора мониторы оценены в 50 руб. за 1 шт.);
- принтеры реализуются по цене от 500 рублей до 1 000 рублей (по утвержденной оценке конкурсного кредитора принтеры оценены в 50 руб. за 1 шт.);
- DVD-RW приводы для ПК SATA по цене 200 рублей (по утвержденной оценке конкурсного кредитора приводы оценены в 10 руб. за 1 шт.).

С учетом приведенных объявлений доводы кредитора ООО «Югория» об оценке всего перечня офисной техники в размере 10 000 рублей не могут быть приняты судом во внимание.

В целом исследовав представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, судом установлено, что оно соответствует требованиям Федерального закона №127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», условия положения направлены на получение максимальной выручки от реализации имущества.

На основании изложенного, суд приходит к выводу об удовлетворении заявления финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, в редакции, предложенной финансовым управляющим с внесением изменений в пункты 6.3 Положения.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 179, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

О П Р Е Д Е Л И Л:

В удовлетворении ходатайства финансового управляющего об отложении судебного заседания, отказать.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Кидяева Олега Александровича, в редакции предложенной финансовым управляющим Приходько Татьяной Александровной, за исключением пункта 6.3 Положения.

Изложить пункт 6.3 Положения в следующей редакции:

«6.3. Начальная цена продажи имущества должника путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества Должника составляет 10% от цены продажи имущества, установленной для первого периода проведения торгов, период, по истечению которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 7 дней с даты начала продажи имущества должника посредством публичного предложения. Цена отсечения (минимальная цена продажи) - 20% от начальной цены на публичном предложении».

Установить начальную цену продажи имущества должника Кидяева Олега Александровича в размере 392 250 рублей.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения, через арбитражный суд, принявший определение.

Определение суда по настоящему делу может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в месячный срок в порядке статьи 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через Арбитражный суд Ростовской области.

Судья

В.В. Глухова