

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

«__»____ 2020 г.

Конкурсный управляющий АО "ЮГЭНЕРГОПРОЕКТ" Демиров Михаил Галустович, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующая на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 08.02.2017 г. по делу № А53-212/2016, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий договор о задатке (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

Предметом Договора является участие Претендента в электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества АО "ЮГЭНЕРГОПРОЕКТ" (ОГРН 1066164205140, ИНН 6164256228, 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Соборный, д. 22/58/55), которые состоятся на ЭТП ООО «Ютендер». Заявки принимаются с 26.10.2020 г. по 18.11.2020 г. в электронной форме по адресу: <https://www.utender.ru>, Организатором торгов по продаже имущества, принадлежащего АО "ЮГЭНЕРГОПРОЕКТ", **выставляемое** на торги:

Лот4 Право требования к ООО «Стройтехконтакт» (ИНН [5751029820](#)) в сумме 32978479,80 рублей.. Начальная цена 934 853,91 рублей НДС не предусмотрен.

1. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает свое желание участвовать в торгах по продаже имущества, принадлежащего АО "ЮГЭНЕРГОПРОЕКТ", (далее - «Продавец»), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в Газете «Коммерсантъ» № 196(6917) от 24.10.2020 года, Объявление № 61030503503 стр. 193, на сайте ЕФРСБ сообщение № 5652543 от 25.10.2020 года по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru/>, статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ.

2. В качестве гарантии своего участия Претендент перечисляет на счет Организатора торгов сумму задатка в размере **20%** от начальной цены лота №__ на интервале в срок не позднее окончания интервала, на котором подана заявка участником. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов.

3. В случае признания Претендента победителем аукциона задаток Претенденту засчитывается в счет исполнения обязательства победителя аукциона по покупке имущества, приобретенного на торгах. Если сумма, перечисленная победителем аукциона в качестве задатка, превышает сумму, которую победитель должен оплатить по выигранному лоту, то разница подлежит возврату победителю аукциона не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.

4. Организатор торгов обязуется в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола о результатах торгов (далее - «Протокол»), вернуть Претенденту уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

- принятия решения организатором торгов об отказе в признании Претендента участником аукциона;

- объявления торгов несостоявшимися и не заключения договора как с единственным участником в соответствии с п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ;

- непризнания Претендента победителем аукциона.

5. Претендент согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

- признания Претендента победителем аукциона и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания Протокола;

- признание Претендента победителем аукциона и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора;

- отказа Претендента от участия в торгах до их начала;

- заключения договора купли-продажи, как с единственным участником в соответствии с п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора

6. Расчеты сторон по задатку определяются Правилами, информационным сообщением и положениями ст. 448 ГК РФ.

7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: Конкурсный управляющий АО "ЮГЭНЕРГОПРОЕКТ"

344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Соборный, д. 22/58/55

ИНН/КПП: 6164256228/616401001

ОГРН 1066164205140

р/с №40702810700000020808

в ПАО КБ "Центр-инвест" в г. Ростове-на-Дону

30101810100000000762

БИК 046015762

Организатор торгов подписано ЭЦП / М.Г. Демиров /

Претендент: _____

Претендент

_____/_____/