ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уступки прав требования (цессии)

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Союз Саморегулируемая организация «ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»** (ОГРН 1097799018668, ИНН 7719288327, адрес: 107023, г. Москва, пл. Журавлева, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. I) в лице конкурсного управляющего Белова Александра Федоровича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.03.2020 г. по делу № А40-85258/19-187-88 «Б», именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам электронных торгов по продаже имущества Союза СРО «ОБИНЖ ИЗЫСКАНИЯ» по Лоту № \_\_\_\_\_, Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 (далее – Торги), Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащие Цеденту следующие права требования:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Права требования переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав.

1.3. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента денежных средств в размере, предусмотренном п. 2.1 Договора, в полном объеме.

1.4. На момент заключения Договора обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.5. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность Прав требования, но не отвечает за неисполнение требования Должниками.

1.6. Цессионарий уведомлен о том, что права требования продается в рамках конкурсного производства открытого в отношении Союз СРО «ОБИНЖ ПРОЕКТ» (ОГРН 1097799018668, ИНН 7719288327) в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. За приобретаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (далее – Цена).

2.2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в Торгах по реализации Прав требования в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, перечисленный Цессионарием на основании платежного поручения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Задаток), засчитывается в счет Цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 8 Договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Цедент обязан:**

3.1.1. Не позднее 7 (семи) дней со дня оплаты Прав требования в соответствии с разделом 2 Договора передать Цессионарию по акту приема – передачи (далее – Акт) документы, удостоверяющие Права требования к Должникам, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.1.2. Перечислять денежные средства, полученные от Должников после перехода Прав требования, на счет Цессионария, указанный в разделе 8 Договора, в течение 7 (семи) дней с даты их получения.

**3.2. Цессионарий обязан:**

3.2.1. Уплатить Цеденту Цену приобретаемых Прав требования в размере, сроки и порядке, предусмотренных разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять по Акту документы, удостоверяющие Права требования к Должникам, в день их поступления от Цедента и подписать Акт.

3.2.3. За свой счет уведомить Должников о состоявшемся переходе Прав требования в течение 3 (трех) дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования к Должникам.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты принимаемых Прав требования, установленного п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5 % от Цены приобретаемых прав требования, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

**5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора, Цедент вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом Задаток Цессионарию не возвращается.

5.2. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в п. 5.1 Договора, Цедент направляет Цессионарию письменное уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня получения Цессионарием письменного уведомления.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

6.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной законодательством РФ, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся у каждой из Сторон.

**8. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **Союз Саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков»**107023, г. Москва, площадь Журавлева, д. 2, корпус 2, этаж 5, пом. I.ОГРН 1097799018668, ИНН/КПП 7719288327/771901001расчетный счет № 40703810138290033399 ПАО СБЕРБАНК г. Москва БИК 044525225 К/с 30101810400000000225 |  |
| Конкурсный управляющийСоюз СРО «ОБИНЖ ПРОЕКТ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белов А. Ф. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

М.П. М.П.

*Приложение к договору уступки прав требования (цессии)
№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.*

**Передаточный акт**

**по договору уступки прав требования (цессии) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Союз Саморегулируемая организация «ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»** (ОГРН 1097799018668, ИНН 7719288327, адрес: 107023, г. Москва, пл. Журавлева, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. I) в лице конкурсного управляющего Белова Александра Федоровича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.03.2020 г. по делу № А40-85258/19-187-88 «Б», именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Цедент передает, а Цессионарий на основании договора уступки прав требования (цессии) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. (далее – Договор) принимает следующие права требования:

2. Денежные средства по оплате прав требования на счет Цедента поступили. С момента поступления денежных средств указанные права требования переходят Цессионарию, обязанность Цедента по передаче указанных прав считается исполненной.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой – у Покупателя, третий – в делах регистрирующего органа.

4. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **Союз Саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков»**107023, г. Москва, площадь Журавлева, д. 2, корпус 2, этаж 5, пом. I.ОГРН 1097799018668, ИНН/КПП 7719288327/771901001расчетный счет № 40703810138290033399 ПАО СБЕРБАНК г. Москва БИК 044525225 К/с 30101810400000000225 |  |
| Конкурсный управляющийСоюз СРО «ОБИНЖ ПРОЕКТ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белов А. Ф. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |