



## Арбитражный суд Пензенской области

Кирова ул., д. 35/39, Пенза г., 440000,  
тел.: +78412-52-99-97, факс: +78412-55-36-96, <http://www.penza.arbitr.ru>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества  
должника

город Пенза  
19 ноября 2020 года

Дело № А49-494/2020

Арбитражный суд Пензенской области в составе судьи Мещеряковой М.Н., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Климовой К.А., рассмотрев открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Буренчева Александра Игоревича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника Прокофьева Артема Васильевича (Пензенская область, г. Заречный, ул. Зеленая, 10В-22) в рамках дела о признании его несостоятельным (банкротом),  
в отсутствие участвующих в деле лиц,

установил:

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 20.04.2020 Прокофьев Артем Васильевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Иванов Сергей Владимирович.

Определением от 31.08.2020 Иванов Сергей Владимирович был освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего должника, новым финансовым управляющим утвержден Буренчев Александр Игоревич.

В Арбитражный суд Пензенской области 05.10.2020 обратился финансовый управляющий должника с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: дебиторской задолженности должника в размере 6149743 руб. 20 коп., взысканной решением Октябрьского районного суда г. Пензы от 28.01.2020 по делу № 2-186/2020 с Иващенко Дениса Михайловича.

Определением суда от 21.10.2020 настоящее ходатайство после устранения обстоятельств, послуживших оставлению его без движения, принято к производству, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 19.11.2020.

Участвующие в деле лица не обеспечили явку своих представителей в судебное заседание, о начавшемся в арбитражном суде процессе извещены надлежащим образом.

Информация о принятии ходатайства к производству, о времени и месте судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Пензенской области в сети Интернет по адресу: [www.penza.arbitr.ru](http://www.penza.arbitr.ru) в соответствии с порядком, установленным статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

При таких обстоятельствах арбитражный суд, руководствуясь пунктом 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, считает возможным рассмотрение ходатайства в отсутствие неявившихся участников процесса.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Согласно пункту 2 статьи 213.25 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Как указано в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В рассматриваемом случае должник индивидуальным предпринимателем не является, выявленное имущество для осуществления предпринимательской деятельности не предназначено, вследствие чего положения пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве к продаже имущества должника не применяются.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В пункте 6 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

В ходе процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим установлено наличие дебиторской задолженности должника в размере 6149743 руб. 20 коп., взысканной решением Октябрьского районного суда г. Пензы от 28.01.2020 по делу № 2-186/2020 с Иващенко Дениса Михайловича.

Финансовым управляющим 07.09.2020 проведена оценка имущества должника, согласно которой начальная продажная цена дебиторской задолженности составляет 6149743 руб. 20 коп., что не оспорено ни должником, ни кредиторами.

Представленное финансовым управляющим для утверждения судом Положение содержит следующие условия о продаже имущества.

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Прокофьева Артема Васильевича (далее-Должник), в отношении которого решением Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-494/2020 от 20.04.2020 г. введена процедура реализации имущества гражданина.

Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения и иные, возникающие при реализации имущества, вопросы.

Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества должника: дебиторская задолженность Иващенко Дениса Михайловича (на основании заочного решения Октябрьского районного суда г. Пензы по делу Дело 2-186/2020 от 28 января 2020 года) в размере 6 149 743 (шесть миллионов сто сорок девять тысяч семьсот сорок три) рубля 20 копеек (далее-Имущество).

Торги по Лоту № 1 проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников и размещаются на электронной площадке ООО «ЮТендер».

На торгах устанавливается начальная цена продажи Имущества, которая определена финансовым управляющим на основании Акта оценки и описи имущества гр. Прокофьева А.В. от 07.09.2020.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого

федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет», а также на электронной площадке. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества должна быть осуществлена в течение не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты утверждения настоящего Положения. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества должна быть осуществлена в течение не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 15 (пятнадцати) рабочих дней после признания повторных торгов несостоявшимися;

- определяет участников торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

Торги в электронной форме по продаже имущества Должника проводятся в соответствии с регламентом электронной площадки о проведении торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Электронная площадка - ООО «ЮТендер».

Срок представления заявок (не менее 25 рабочих дней) на участие в открытых торгах заканчивается за 5 (Пять) рабочих дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

К заявке прилагаются документы в соответствии с п. 4.3 Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 г. №54. Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП); документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; договор о задатке с организатором торгов; документ о внесении задатка.

Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения финансового

управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

С суммы возвращаемого задатка удерживается комиссия по тарифам банка, в котором имеет счет организатор торгов.

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 рабочих дней с момента направления Финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

Реквизиты для оплаты задатков:

Банк получателя	ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8624 ПАО СБЕРБАНК
Кор/счет банка	30101810000000000635
БИК банка	045655635
КПП банка	583402001
ИНН	7707083893
Счет получателя	40817810648008174610
Ф.И.О. получателя	ПРОКОФЬЕВ АРТЕМ ВАСИЛЬЕВИЧ

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися,

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном для аукциона. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Организатор торгов принимает решение о продаже имущества посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 5 (пять) рабочих дней с момента опубликования сообщения;

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 10 (десять) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, но не ниже 0,1% от начальной стоимости продажи имущества посредством публичного предложения;

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае отказа или

уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи имущества.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора на банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается.

Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты по договору купли-продажи.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи.

Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

По всем вопросам, неурегулированным настоящим Положением, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

Все споры по поводу настоящего Положения подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством РФ о банкротстве.

Сделки по продаже имущества могут быть признаны недействительными в случаях и в порядке, установленными действующим законодательством РФ.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется (п. 5 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

На дату рассмотрения Положения в реестр требований кредиторов должника включены требования трех кредиторов, которые не заявили возражений против утверждения представленного Положения.

Представленное финансовым управляющим Положение в целом не противоречит законодательству о банкротстве, обстоятельств, препятствующих его утверждению, судом не установлено.

Принимая во внимание изложенное, суд считает возможным утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

Заявление финансового управляющего Буренчева Александра Игоревича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника Прокофьева Артема Васильевича в редакции, предложенной финансовым управляющим, установив начальную цену продажи дебиторской задолженности должника, взысканной решением Октябрьского районного суда г. Пензы от 28.01.2020 по делу № 2-186/2020 с Иващенко Дениса Михайловича, в размере 6149743 руб. 20 коп.

Определение суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения путем подачи жалобы через Арбитражный суд Пензенской области.

Судья

М.Н. Мещерякова