

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

« ____ » _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Асатрян Каринэ Вагаршаковна, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона по реализации имущества Лавровой Елены Игоревны _____

начальная цена – _____ (_____) рублей.

в безналичном порядке перечисляет или вносит на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере _____ (_____) рублей.

Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства по оплате приобретаемого на аукционе имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, и считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора торгов является выписка с расчетного счета Организатора торгов.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на расчетный счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Внесенный на расчетный счет Организатора торгов Заявителем задаток, в случае признания его Победителем аукциона и заключения между ним и продавцом Договора купли-продажи имущества, перечисляется Организатором торгов на расчетный счет Продавца.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить Заявителю сумму задатка в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

2.4. Возврат суммы задатка осуществляется в сроки предусмотренные настоящим договором на расчетный счет Заявителя.

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаях, если Заявитель:

- не допущен к участию в торгах;
- не признан победителем торгов;
- отозвал заявку на участие в торгах в установленном законодательством порядке до признания его участником аукциона.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.4. В случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, в течении 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи не подписал договор купли-продажи имущества, задаток Заявителю не возвращается.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на расчетный счет Заявителя.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. В случае признания Заявителя победителем торгов по лоту задаток, указанный в п.1.1. настоящего договора должен быть перечислен на расчетный счет продавца, отношения между сторонами прекращаются.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде РО.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Продавца, Организатора, Заявителя.

5.4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Заявитель:

**Финансовый управляющий Асатрян Каринэ
Вагаршаковна**

ИНН 610801762300

Реквизиты для оплаты задатка:

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

г.Ростове-на-Дону

ИНН банка: 7707083893

БИК: 046015602

Р/счет: 40817810252095790880

Кор/счет: 30101810600000000602

ФИО

/подпись/

ФИО

/подпись/