

## Договор купли - продажи № \_\_\_\_ -кп.

г. Ростов-на-Дону

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Финансовый управляющий Лавровой Елены Игоревны - Асатрян Каринэ Вагаршаковна, осуществляющий функции Продавца на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 03.04.2019 по делу №А53-6148/2019, руководствуясь п. 3. ст.129 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый далее (Продавец), и \_\_\_\_\_, действующий на основании, именуемый далее (Покупатель), именуемые в дальнейшем - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателю имущество Лавровой Елены Игоревны

**Общей стоимостью:** руб. ( ) рублей, принадлежащие Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуются в обусловленные договором сроки принять Имущество и уплатить за него предусмотренную договором цену.

1.2. Покупатель с качественными характеристиками и техническим состоянием Имущества надлежащим образом ознакомлен, претензий в этом отношении не имеет. И согласен принять их в собственность. Стороны установили, что видимые недостатки имущества после состоявшейся передачи не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ,

2.1. Стоимость Имущества составляет (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС. (В соответствии с \_\_\_\_\_). Расчёты по договору производятся на расчетный счет, либо в кассу в течении одного месяца с даты заключения договора.

2.2. С момента полной оплаты стоимости Имущества, обязательства Покупателя по настоящему договору считаются надлежащим образом исполненными.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Отчуждаемые объекты и находятся во владении Покупателя и считаются переданными в его собственность с момента полной оплаты настоящего договора.

3.2. С момента подписания Сторонами договора ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить обусловленную настоящим договором цену Имущества в полном объеме.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Нессти все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств и произведения полного взаиморасчета.

6.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются на основании Российского законодательства в Арбитражном суде Ростовской области.

6.5. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у продавца, два экземпляра переданы Покупателю.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Лаврова Елена Игоревна в лице  
финансового управляющего Асатрян  
Каринэ Вагаршаковны

ПОКУПАТЕЛЬ:

---

М.П.