ДОГОВОР

уступки прав требования (цессии)

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Энергосберегающие технологии»,** в лице конкурсного управляющего Бейя Кристины Мартиновны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 21.08.2020 по делу № А40-159526/18-73-194Б **(далее** – «**Цедент»**)**,** и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Цессионарий»), совместно именуемые **«Стороны»** заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем::

1. Предмет Договора
   1. Цедент обязуется передать, а Цессионарий обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора Права требования, перечень которых установлен Приложением № 1 «Перечень прав требований» (далее – Приложение), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
   2. Права требования переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент заключения настоящего Договора.
   3. Права требования на момент заключения настоящего Договора принадлежат Цеденту, что подтверждается документами, сведения о которых содержатся в Приложении к настоящему Договору, а также иными документами, предоставляемыми по Акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.
   4. Цедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора обременения в отношении Прав требования отсутствуют.
   5. Права требования подлежат уступке на основании ст. 110, 111, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ и в соответствии со ст.ст. 382-390 ГК РФ.

**2.** Цена **и** порядок расчетов

1. За приобретаемые права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену, определённую на торгах, проведенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и в соответствии с Протоколом о результатах торгов по Лоту № 3 от \_\_\_\_\_\_\_, на основании предложения Цессионария о цене приобретаемых прав требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
2. Задаток по Лоту № \_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;

перечисленный Цессионарием, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемых Прав требования, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

1. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Прав требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
2. Оплата Цессионарием производится не позднее, чем в течение 30 (тридцать) дней с даты подписания Договора путем перечисления на расчетный счет Цедента, указанной в пункте 2.3. Договора суммы денежных средств, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.
3. Цессионарий считается полностью исполнившим свои обязательства перед Цедентом по оплате стоимости Прав требований с момента поступления, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора денежной суммы, на расчетный счет Цедента.

**3. Обязанности Сторон**

1. Цедент обязуется передать Цессионарию все документы, подтверждающие наличие прав требования, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента исполнения Цессионарием своих обязательств по оплате приобретаемых Прав требования в полном объеме. Передача документов оформляется актом приема-передачи, подписанным обеими сторонами.
2. Цедент обязуется сообщить Цессионарию иные сведения, имеющие значение для осуществления прав требования.
3. Цессионарий обязуется принять от Цедента приобретаемые Права требования и оплатить их стоимость в соответствии с разделом 2 Договора.

**4.** Переход права требования

4.1. Права требования переходят к Цессионарию в полном объеме с момента исполнения им в полном объеме обязательств по оплате Прав требования.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**6.** Порядок разрешения споров

6.1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении обязательств по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении договоренности в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

Заключительные положения

1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств каждой из Сторон.
2. В случае не поступления от Цедента денежных средств в счет оплаты стоимости Прав требования в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении Договора. В таких случаях Договор будет считаться расторгнутым по истечении 7 (семи) календарных дней с момента направления Цедентом указанного уведомления. При этом Цессионарий утрачивает внесенный задаток, права требования к Цессионарию не переходят.
3. Цессионарий обязуется в 10-дневный срок после перехода к нему прав требования уведомить Должников о состоявшейся уступке прав (требования).
4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются нормами законодательства РФ.
5. Договор составлен в \_\_\_ подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**8.** **Р**еквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **ООО ИСК «ЭнергоСбертех»**  119019, г.Москва, ул.Арбат, д.6/2, э 4, пом.I,  к.1, оф.179  ИНН/КПП: 7704597964/770401001  ОГРН: 1067746562696 |  |
| **Банковские реквизиты**  Расчетный счет: 40702810201100021712  в Банк АО «АЛЬФА-БАНК,  к/с: 30101810200000000593  БИК: 044525593 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бейя К.М. /**  ***Подпись, М.П.*** |  |

Приложение № 1

к Договору уступки прав требования (цессии)

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование дебитора** | **Сумма задолженности, руб.** | **Основание возникновения** |
| ООО «АВК-КВАРЦ» (ОГРН: 1137746955598; ИНН: 7714918423) | 1 365 000 | Договор займа № 03/14 от 28.03.2014, возврат основной суммы займа |
| ООО «АВК-КВАРЦ» (ОГРН: 1137746955598; ИНН: 7714918423) | 246 632,82 | Договор займа № 03/14 от 28.03.2014, возврат процентов за пользование денежными средствами |
| ЗАО «ПРОМСТРОЙИНФОРМ» (ОГРН: 1097847104288; ИНН: 7840411697) | 175 000 | Платежное поручение № 378 от 21.11.2013, оплата за консалтинговые услуги по договору № 31-3-2013 от 13.11.2013, счет № 194 от 20.11.2013 |
| **ИТОГО:** | **1 788 636,82** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** | |
| **ООО ИСК «ЭнергоСбертех»** |  | |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бейя К.М. /**  ***М.П.*** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  ***М.П.*** |