**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ)**

(проект)

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года** |

**Общество с ограниченной ответственностью «ТН Групп»** в лице конкурсного управляющего Щенева Дмитрия Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 14 марта 2018 года по делу №А40-157604/17-86-223 Б, именуемое в дальнейшем «Продавец», «Цедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», «Цессионарий, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании ст. ст. 110, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, Изменений в Предложение о продаже имущества ООО «ТН ГРУПП», утвержденных Арбитражным судом г. Москвы 15.01.2021, заключили настоящий Договор купли-продажи имущества (далее – «Договор» / «Договор цессии») о следующем:

1. **Предмет Договора**
   1. По Договору Цедент обязуется передать (уступить) Цессионарию, а Цессионарий обязуется принять и оплатить имущественные права требования (далее – «Имущество» / «Уступаемые права») составляющие лот №
   2. Указанные в пункте 1.1 настоящего Договора права требования переходит от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к Цессионарию переходят права в отношении должников на судебную защиту, а также другие, связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты, пени, штрафы, вследствие неисполнения денежного обязательства, возмещение убытков и т.д.
   3. Цедент гарантирует отсутствие каких-либо прав третьих лиц или обременений в отношении уступаемых обязательств.
2. Цена **и** порядок расчетов
3. За приобретаемые права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену, определённую на торгах, проведенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и в соответствии с Протоколом о результатах торгов по Лоту № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_, на основании предложения Цессионария о цене приобретаемых прав требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
4. Задаток по Лоту № \_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;

перечисленный Цессионарием, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемых Прав требования, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

1. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Прав требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
2. Оплата Цессионарием производится не позднее, чем в течение 30 (тридцать) дней с даты подписания Договора путем перечисления на расчетный счет Цедента, указанной в пункте 2.3. Договора суммы денежных средств, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.
3. Цессионарий считается полностью исполнившим свои обязательства перед Цедентом по оплате стоимости Прав требований с момента поступления, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора денежной суммы, на расчетный счет Цедента.
4. **Обязанности Сторон**
5. Цедент обязуется передать Цессионарию все документы, подтверждающие наличие прав требования, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента исполнения Цессионарием своих обязательств по оплате приобретаемых Прав требования в полном объеме. Передача документов оформляется актом приема-передачи, подписанным обеими сторонами.
6. Цедент обязуется сообщить Цессионарию иные сведения, имеющие значение для осуществления прав требования.
7. Цессионарий обязуется принять от Цедента приобретаемые Права требования и оплатить их стоимость в соответствии с разделом 2 Договора.
8. Переход права требования

4.1. Права требования переходят к Цессионарию в полном объеме с момента исполнения им в полном объеме обязательств по оплате Прав требования.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**6.** Порядок разрешения споров

6.1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении обязательств по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении договоренности в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств каждой из Сторон.
2. В случае не поступления от Цедента денежных средств в счет оплаты стоимости Прав требования в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении Договора. В таких случаях Договор будет считаться расторгнутым по истечении 7 (семи) календарных дней с момента направления Цедентом указанного уведомления. При этом Цессионарий утрачивает внесенный задаток, права требования к Цессионарию не переходят.
3. Цессионарий обязуется в 10-дневный срок после перехода к нему прав требования уведомить Должников о состоявшейся уступке прав (требования).
4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются нормами законодательства РФ.
5. Договор составлен в \_\_\_\_ подлинных экземплярах.

**8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий  ООО «ТН Групп»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.М. Щенев  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |