**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_ 202\_г.

Индивидуальный предприниматель Лавреев Данила Васильевич (ОГРНИП 320402700042872, ИНН 402813478292), действующий от имени конкурсного управляющего ООО «СпецЛифтЗапчасть» (ОГРН 1086731007241, ИНН 6730076892, 214036, Смоленская область, город Смоленск, улица Смольянинова, дом 15, офис 7) Данских Дмитрия Алексеевича (ИНН 772578122803, СНИЛС 141-067-753 39, тел: 8-915-058-61-37, адрес электронной почты: 9150586137@mail.ru, адрес: 115407, г. Москва, а/я 31), члена СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15), утвержденного Определением Арбитражного суда Смоленской области от 26.10.2020 г. по делу № А62-12933/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «СпецЛифтЗапчасть» **по** **Лоту № 1:** Право требования исполнения денежного обязательства ООО «СпецЛифтЗапчасть» (ИНН 6730076892, ОГРН 1086731007241) к Обществу с ограниченной ответственностью "Лифтовая компания" (ОГРН 1137449001876; ИНН 7449113348) на основании решения Арбитражного суда Смоленской области 05.09.2019 по делу № А62-1085/2019, **с начальной ценой 93 000 рублей**. **Лот № 2:** Право на получение в собственность ООО «СпецЛифтЗапчасть» (ИНН 6730076892, ОГРН 1086731007241) однокомнатной квартиры с условным номером 28, общей проектной площадью 73,61 кв метра, расположенной в осях 1-5, Г-Е на 3 этаже в строящемся 23-этажном жилом доме на площади Речников в г. Чебоксары, полученной по Предварительному договору № 28 от 05 апреля 2016 г, Дополнительному соглашению от 01 июля 2017 г, заключенным с ООО "Речной фасад Чувашии" (ОГРН 1052182813297, ИНН 2127024905), **с начальной ценной 3 202 000 рублей**, перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены лота.
	2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
	4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
	1. Для участия в торгах заявитель в течение срока приема заявок должен внести задаток на счет Индивидуального предпринимателя Лавреева Данилы Васильевича (ОГРНИП 320402700042872, ИНН 402813478292), р/с 40802810200000110459, в АО «МОСКОМБАНК» г. Москва, БИК 044525476, к/с 30101810245250000476. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «СпецЛифтЗапчасть», лот № \_\_\_).
	2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
	3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматриваются по месту нахождения Ответчика.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  Организатор торгов: Индивидуальный предприниматель Лавреев Данила Васильевич |  Претендент - заявитель |
| ОГРНИП 320402700042872, ИНН 402813478292), р/с 40802810200000110459, в АО «МОСКОМБАНК» г. Москва, БИК 044525476, к/с 30101810245250000476 |  |
| Организатор торгов: Индивидуальный предприниматель Лавреев Данила Васильевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Лавреев Д.В./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |