ДОГОВОР ЗАДАТКА №\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. г. Москва

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Компания по антикризисному управлению», именуемое в дельнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Калайчевой Людмилы Жановны, действующей на основании Устава и поручения конкурсного управляющего ООО «РОКФОЛ» Чёрного М.В. (действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27.02.2018 года по делу №А40-67896/17- 124-85Б), в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.Предмет договора

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в аукционе по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «РОКФОЛ» (ОГРН 1047796588058, ИНН 7705612661, адрес местонахождения 121596, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ГОРБУНОВА, ДОМ 2, СТРОЕНИЕ 204, ПОМ. II КОМН. 5).

1.2. Претендент вносит задаток денежными средствами в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества Продавца, а именно Лот № \_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1.3. Уплата задатка в размере, определенном пунктом 2.2. договора и на электронной торговой площадке по Интернет-адресу www.utender.ru, означает полный и безоговорочный акцепт условий настоящего договора, а также подтверждает осведомленность и согласие со всеми условиями проведения торгов, определенными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», подзаконными нормативными актами, Арбитражным судом города Москвы, решениями собрания (комитета) кредиторов, конкурсным управляющим ООО «РОКФОЛ», согласие с его состоянием и качеством, состоянием правоподтверждающей документации, ознакомление и согласие с проектами договоров, размещенных на электронной торговой площадке, согласие заключить договор в качестве единственного участника торгов.

2. Размер задатка

2.1. Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной цены продажи Лота № \_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.2. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3. Порядок и сроки внесение задатка

3.1. Задаток вносится Заявителем путём перечисления указанной в пункте 2.2. суммы на расчётный счёт Общества с ограниченной ответственностью «Компания по антикризисному управлению» по следующим реквизитам: ИНН 4632227451, КПП 463201001 расчетный счет 40702810032290000208 в Курский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск, БИК 043807798.

3.2. Задаток вносится не позднее даты, указанной в сообщении о проведении торгов, в противном случае Заявитель не допускается к участию в торгах на основании пункта 12 статьи 110 «О несостоятельности (банкротстве)».

Задаток считается поступившим с момента зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

3.3. Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

3.4. Обязанность Претендента по уплате суммы задатка считается исполненной при наличии зачисленных денежных средств на расчетном счете, указанном в информационном сообщении о проведении торгов, на момент окончания приема заявок.

3.5. В случае победы Претендента на аукционе и заключения с Продавцом (Организатором торгов) договора купли-продажи имущества, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества

3.4. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, за исключением случаев, установленных законом.

3.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3.7. В случае, если в платежном документе по перечислению суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов не указаны номер и дата договора о задатке, указанные денежные средства считаются ошибочно перечисленными и возвращаются плательщику

4. Порядок возврата задатка

4.1. Задаток возвращается Заявителю за вычетом комиссии кредитной организации за РКО в порядке и сроки, установленные настоящим разделом, в случаях отказа в допуске Заявителя к участию в торгах, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, признания торгов несостоявшимися (кроме случая, когда Заявитель является единственным участником торгов), отмены торгов и в случае, если Заявитель не признан победителем состоявшихся торгов.

4.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола о результатах проведения торгов.

4.3. В случае если Заявитель не признан победителем состоявшихся торгов, Организатор торгов перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Организатор торгов возвращает Заявителю задаток.

4.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола об окончании приема заявок и признании торгов несостоявшимися (кроме случая, когда Заявитель является единственным участником торгов).

4.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Организатор торгов перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

4.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества (иного договора, заключаемого по результатам торгов) в установленный извещением о проведении торгов срок;

- уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи (иного договора, заключаемого по результатам торгов), что станет основанием для одностороннего отказа от исполнения договора со стороны ООО «РОКФОЛ»;

- заявляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного договора купли-продажи (иного договора, заключаемого по результатам торгов);

4.8. Внесенный задаток также не подлежит возврату в случае, когда Заявитель, признанный единственным участником торгов, уклоняется от заключения договора по результатам торгов в порядке, установленном п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.9. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли-продажи имущества или иного договора.

4.10. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов и несёт риск возникновения убытков, связанных с несвоевременным и неправильным предоставлением такой информации.

5. Прочие условия

5.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы (в случае, когда Заявитель является юридическим лицом и спор подведомственен арбитражному суду) или в Басманном районном суде города Москвы (в случае, когда Заявитель является физическим лицом и спор подведомственен суду общей юрисдикции).

# 6. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент | Организатор торгов |
| Наименование  Адрес: | Общество с ограниченной ответственностью  «Компания по антикризисному управлению»  ИНН 4632227451, КПП 463201001, |
| ИНН | расчетный счет 40702810032290000208 в Курский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск, БИК 043807798  к/с 30101810700000000798 |

# Подписи и печати сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент | Организатор торгов |
|  | Общество с ограниченной ответственностью  «Компания по антикризисному управлению» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калайчева Л.Ж.