

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи**  
**№ \_\_\_\_\_**

п. Затонский

\_\_\_\_\_ 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волжский терминал» (ОГРН 1086453000072, ИНН 6453097136, 413808, Саратовская обл., Балаковский район, п. Затонский), далее «Продавец», в лице конкурсного управляющего Баскова Ивана Григорьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Саратовской области от 22.07.2019 года по делу № А57-10966/2019, и \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке uTender (<http://www.utender.ru>) Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить Комплекс движимого и недвижимого имущества, расположенный по адресу: Саратовская обл., Балаковский р-н, п. Затонский, (далее – имущество) стоимостью \_\_\_\_\_ руб., который содержит в себе имущество согласно Приложениям №1, №2 к настоящему Договору.

1.2. Обременения на имущество в виде залога по \_\_\_\_\_ прекращаются в соответствии со ст.18.1 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127 в связи с заключением настоящего договора и исполнением Сторонами обязательств по настоящему договору.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек). НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества. НДС не облагается.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ в сроки, установленные настоящим договором. НДС не облагается.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество, а также расходы по погрузке и вывозу имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 рабочих дней после полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего Договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет юридически значимые действия по переоформлению подключений к системам энергоснабжения приобретенного имущества, а также иной документации, необходимой для использования приобретенного имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.5. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества от Продавца в срок, установленный в п.4.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности имущества возмещаются за счет Покупателя.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, а также имеющуюся документацию на Имущество, при надлежащем исполнении Покупателем условий настоящего договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления. Денежные средства подлежат зачислению на специальный расчетный счет №4070281000760014606 (получатель ООО «Волжский терминал», ПАО «Московский кредитный банк», к/с №30101810745250000659, БИК 044525659)) в размере, указанном в п. 2.3 настоящего договора, а также на специальный расчетный счет №40702810205800000722 (получатель ООО «АДВАНС», ПАО Банк «ВТБ», к/с 30101810700000000187, БИК 044525187) в размере, указанном в п. 2.2 настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до подачи заявки на участие в торгах и перед подписанием настоящего договора и согласен, что фактическое состояние имущества не является препятствием к его приему по акту приема-передачи.

5.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

5.4. Все расходы по оформлению государственной регистрации перехода прав собственности на движимое и недвижимое имущество несет Покупатель, включая осуществление сбора необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и \_\_\_\_\_ – для регистрирующих органов.

## **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

ООО «Волжский терминал»  
Место нахождения: 413808, Саратовская обл.,  
Балаковский район, п. Затонский  
ИНН: 6453097136  
КПП: 643901001  
ОГРН: 1086453000072  
р/с № 4070281000760014606  
к/с № 30101810745250000659  
В ПАО «Московский кредитный банк»  
БИК 044525659

Конкурсный управляющий  
ООО «Волжский терминал»  
\_\_\_\_\_/И.Г. Басков /

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

**Приложение №1 к Договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 года.**

Согласно настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее недвижимое имущество:

ПРОЕКТ

**Приложение №2 к Договору купли-продажи №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 года.**

Согласно настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее движимое имущество:

ПРОЕКТ