

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ движимого имущества № _____

г. Москва

«___» _____ 2021

Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость» (ОГРН 1037714038416, ИНН 7714311519, 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка д. 40, стр. 4) в лице конкурсного управляющего Тутовой Кристины Сергеевны действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.04.2019 г. (резолютивная часть объявлена 12.04.2019) по делу № А40-230071/2017, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ (_____), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № ____ от «___» _____ 2021г., размещенном на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего Договора принадлежащее Продавцу следующее движимое имущество:

№ п.п	Наименование и характеристики имущества	Количество	Единицы	Стоимость имущества, руб.
1				

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не арестована, не заложена, не является предметом исков, иным образом не обременена правами третьих лиц.

1.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели, повреждения или утраты Имущества переходят к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

1.4. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение _____ дней с момента подписания сторонами настоящего Договора после полной оплаты согласно раздела 4 настоящего Договора.

1.5. Качество, технические характеристики и внешний вид Имущества должны позволять использовать ее по назначению.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в ассортименте и количестве согласно п.1.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется оплатить и принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или возврата товара, и потребовать возврата уплаченного вознаграждения.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Покупателю по месту нахождения Продавца по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение _____ рабочих дней после полной оплаты согласно раздела 4 настоящего Договора.

Доставка Имущества до места нахождения Покупателя или иного места по его усмотрению осуществляется Покупателем своими силами и за свой счет.

3.2. Акт приема-передачи составляется в 2-х экземплярах, из которых 1 экземпляр передается Покупателю и 1 экземпляр - Продавцу.

Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Имушества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

После подписания Акта приема-передачи претензии относительно недостатков Имушества Продавцом не принимаются.

3.3. В момент передачи Имушества Покупатель проводит его проверку на предмет его соответствия Договору по количеству, ассортименту, внешнему виду, а также техническим характеристикам. Если в результате проведенной проверки будет обнаружено несоответствие Имушества установленным требованиям, Покупатель незамедлительно информирует об этом Продавца, в свою очередь, Покупатель оставляет за собой право требования:

- соразмерного уменьшения покупной цены Имушества;
- безвозмездного устранения недостатков или доукомплектования в течение 3 (трех) рабочих дней с момента извещения Продавца Покупателем;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков Имушества.

3.4. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием Имушества до начала торгов и подписания настоящего договора и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от его принятия. Обязательство Продавца передать Имушество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.5. В случае уклонения Покупателя от принятия Имушества от Продавца в срок, установленный в п.3.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности имущества и убытки Продавца возмещаются за счет Покупателя.

3.6. Покупатель гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость движимого Имушества, передаваемого по настоящему Договору, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается (подп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

4.2. Оплата цены Имушества подлежит уплате Покупателем в следующем порядке:

4.2.1. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по _____ от " ____ " _____ г., засчитывается в счет платы за Имушество.

4.2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора обязан уплатить _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, по следующим реквизитам: ООО «РГС НЕДВИЖИМОСТЬ» юр. адрес 119017, г. Москва, ул. Ордынка Б., д. 40, стр.4, ИНН 7714311519/КПП 770601001, ОГРН 1037714038416, р/с 40702810100760014683 открытый в ПАО «Московский кредитный банк», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

4.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества считаются исполненными в день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 4.2.2. Договора

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков, установленных п. 3.1. и п. 4.2.2. настоящего Договора, Продавец вправе начислить неустойку в размере 0,1% от стоимости Имушества (п.4.1 Договора) за каждый день просрочки. Покупатель обязан оплатить Продавцу неустойку в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного требования Продавца.

5.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана

незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор является соглашением об обмене электронными документами и заключается путем сканирования подписанной бумажной формы Договора и ее направления с электронного адреса Покупателя _____ на электронный адрес Продавца _____ в течение _____ календарных дней с момента окончания торгов по лоту (согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов) и получения от Продавца заполненного Договора в формате Word.

Продавец в течение _____ календарных дней с момента получения в электронном виде акцепта Покупателя (в виде скана подписанного Договора) направляет Покупателю оригинал подписанного со своей стороны Договора на бумажном носителе в 3-х экземплярах.

Покупатель, направивший Продавцу подписанный скан Договора (акцепт), обязан подписать Договор на бумажном носителе, направить подписанный с двух сторон скан Договора на электронный адрес Продавца, указанный в настоящем пункте.

Идентификация Сторон и подтверждение юридических фактов при электронной форме обмена юридически значимыми сообщениями, связанными с заключением и исполнением настоящего Договора, осуществляется по электронным адресам Сторон, указанных в настоящем пункте.

6.3. При наличии технической возможности Покупателя, обмен электронными документами (в том числе заключение настоящего Договора) Стороны могут осуществлять посредством их подписания квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП) в соответствии с требованиями законодательства РФ. В этом случае, настоящий Договор считается заключенным в форме электронного документа, подписанного ЭЦП.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с настоящим Договором, Стороны будут разрешать путем переговоров.

7.2. В случае неурегулирования споров путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- нарочно (факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ);
- в электронном виде с подписью ЭЦП.

7.3. К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной Стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, которое подписало претензию. Указанные документы представляются в виде копий, заверенных лицом, которое направило их. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и направить ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного в п.7.4. срока, спор подлежит рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами. При этом, при наличии технической возможности Покупателя, Стороны вправе согласовать и подписать дополнения и изменения в порядке, предусмотренном п. 6.3 Договора.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

8.4. Неотъемлемой составляющей настоящего Договора являются следующие приложения:
Приложение №1. Акт приема-передачи имущества (форма).

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО "РГС НЕДВИЖИМОСТЬ"

119017, г. Москва, ул. Ордынка Б., д. 40, стр.4

ИНН 7714311519/КПП 770601001

ОГРН 1037714038416

р/с 40702810100760014683

Банк ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва

БИК 044525659

к/с 30101810745250000659

Конкурсный управляющий

ООО «РГС НЕДВИЖИМОСТЬ»

_____/К.С. Тутова/

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
движимого имущества**

Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость» (ОГРН 1037714038416, ИНН 7714311519, 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка д. 40, стр. 4) в лице конкурсного управляющего Тутовой Кристины Сергеевны действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.04.2019 г. (резолютивная часть объявлена 12.04.2019) по делу № А40-230071/2017, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ (_____), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи движимого имущества (далее- «Договор») № _____ от _____.20__ года, Продавец передал, а Покупатель принял следующее движимое имущество:

№ п.п	Наименование и характеристики имущества	Количество	Единицы	Стоимость имущества, руб.
1				

2. Стоимость переданного Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
3. Стороны осмотрели передаваемое Имущество и установили, что она соответствует условиям Договора по количеству, ассортименту, внешнему виду, техническим характеристикам. Претензии к переданному Имуществу у Покупателя отсутствуют.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой стороны.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Конкурсный управляющий
ООО «РГС Недвижимость»

_____/Тутова К.С. /